

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2025. július 3-ai

nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalomjegyzék

1. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására.....	10
2. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnok Városi Óvodák, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára zárolt üres álláshelyeinek feloldására	35
3. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására	37
4. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára	133
5. napirendi pont:	Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására	136
6. napirendi pont:	Előterjesztés a "Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt" című projekt indítására.....	143
7. napirendi pont:	Előterjesztés szervezetek támogatására	145

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2025. július 3.

napján megtartott nyílt üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	31/2025. (VII. 3.)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
2.	32/2025. (VII. 3.)	üres álláshelyek zárolásának feloldásáról
3.	33/2025. (VII. 3.)	a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	270/2025. (VII.3.)	a meghívóban nem szereplő előterjesztés napirendre vételéről
2.	271/2025. (VII.3.)	a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés visszavonásáról
3.	272/2025. (VII.3.)	a 2025. július 3-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról
4.	273/2025. (VII.3.)	a 2025. július 3-ai soron kívüli közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról
5.	274/2025. (VII.3.)	Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozatának módosításáról
6.	275/2025. (VII.3.)	Szolnok Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozatának módosításáról
7.	276/2025. (VII.3.)	Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) közgyűlési határozat módosításáról
8.	277/2025. (VII.3.)	Tóth Áron képviselő módosító javaslatáról
9.	278/2025. (VII.3.)	a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogutód nélküli megszűnéséről
10.	279/2025. (VII.3.)	a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról
11.	280/2025. (VII.3.)	a „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” című projekt indításáról
12.	281/2025. (VII.3.)	szervezetek támogatásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2025. július 3-án** megtartott soron kívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen voltak:	Györfi Mihály	polgármester	
	Ádám Csaba	képviselő	
	Borda Zoltán	képviselő	
	Fejér Andor	képviselő	
	Menkó Gyula	képviselő	
	Mohi Márk	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Nagy István	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	
	Tóth Áron	képviselő	
	Tóth Klaudia	képviselő	
	Tőreki András	képviselő	(13 fő)

Távolmaradását bejelentette:	Dr. Füle István	alpolgármester	
	Dr. Sámson László	képviselő	
	Székács János	képviselő	(3 fő)

Távolmaradt:	Dr. Póta Sándor	képviselő	(1 fő)
---------------------	-----------------	-----------	--------

Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Komáromy Csaba	jegyző helyett eljáró igazgató	
---	--------------------	--------------------------------	--

Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Angyalné Gyetvai Andrea	igazgató
Pataki Ferenc	önkormányzati főépítész
Hajdú-Derecskei Edina	osztályvezető
Haluskáné Marsi Eszter	osztályvezető
Kovács Ágnes	osztályvezető
Mészáros György Attila	osztályvezető
Romhányi Beáta	osztályvezető
Szalay-Sánta Bernadett	osztályvezető
Zornánszki Ildikó	osztályvezető
Dobos Veronika	vezető-tanácsos
Szekeres Zsolt	főmunkatárs

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

2. napirendi pontnál:

Bencsik Zsolt igazgató

Péntek Ágnes igazgató

Szamosfalviné Törőcsik Ibolya igazgató

4-6. napirendi pontoknál:

Csatári István vezérigazgató

7. napirendi pontnál:

Gáspár József, a Roma Gasztronómiai Kulturális és Hagyományörző Egyesület elnöke

Róla Beatrix, az SZKTT ESZI Humán Szolgáltató Központ

Intézményvezető-helyettese

Balogh Ferenc, a Generációk Együtt Egyesület elnöke

Érdeklődő állampolgárok száma: 6 fő

A jegyzőkönyvet vezette: Vincze Erzsébet osztályvezető.

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Györfi Mihály polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, Dr. Botka János Hunort, a Szolnoki Járási Hivatal vezetőjét.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 7. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a Közgyűlés „Halaszthatatlan vagy határidőhöz kötött döntéshozatalt igénylő előterjesztés tárgyalására soron kívüli ülést tart.”

A soron kívüli ülés összehívásának indoka: Város politikailag fontos döntések meghozatala.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 13 fő képviselő. Távolmaradását bejelentette: Dr. Füle István alpolgármester, Dr. Sámson László, Székács János képviselők. Távolmaradt: Dr. Póta Sándor képviselő. A Közgyűlés határozatképes, megnyitotta az ülést.

Jelezte, a kiküldött meghívóban nem szereplő, a „Szolnok Városi Óvodák, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára zárolt álláshelyének feloldására” vonatkozó előterjesztés napirendre vételéről a közgyűlésnek döntenie szükséges.

Kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatosan kapcsolatban nem hangzott el.

Györfi Mihály polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
270/2025. (VII. 3.) határozata**

a meghívóban nem szereplő előterjesztés napirendre vételéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés 4. a)

pontja alapján a 2025. július 3-ai soron kívüli nyílt ülésének napirendjei közé az alábbi napirendi pontot felveszi:

„ 2. Előterjesztés a Szolnok Városi Óvodák, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára zárolt üres álláshelyeinek feloldására
Előadó: Györfi Mihály polgármester”

Sürgősségek indoka: Határidőhöz kötött, város politikailag fontos döntések meghozatala.”

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Györfi Mihály polgármester: A nyílt ülés napirendje az ülés előtt kiosztásra került, illetve a sürgősség indoka is megjelölésre került.

Dr. Komáromy Csaba igazgató előzetes egyeztetések alapján javasolta, „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezet és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására” vonatkozó 3. napirendi pont törlését.

Kérdések:

Tőreki András képviselő: Érdeklődött, hogy mi az oka az előterjesztés törlésének. Véleménye szerint nem egy bonyolult előterjesztésről van szó. A kellő egyeztetéseket megtették ezzel kapcsolatban. Megkérdezte, mi az ok, hogy nem kerül a közgyűlés elé ez az előterjesztés?

Dr. Komáromy Csaba igazgató: Technikai oka van. Egyrészt további egyeztetésre van szükség, illetve az előterjesztés elkészítése során a szövegezésbe egy technikai hiba csúszott, és ennek okán kérte a napirendről történő levételt azzal, hogy a következő közgyűlésre egy nagyobb SZMSZ módosítási javaslat kerül majd előterjesztésre és abban kezelnék ezt a kérdést.

Fejér Andor képviselő: Az előző közgyűlésen megállapodtak abban, hogy az a módosítás, amely teljesen jogosan elvárható a közgyűléstől, kerüljön be a mostani közgyűlésre. Nem tudja, hogy ez a nagyon bonyolult három mondat miért nem sikerült. El sem tudja képzelni, hogy kinek, kivel kell egyeztetni, ugyanis már oda jutottak, hogy szövegszerű, leegyeztetett mondatokat küldtek be a hivatalba, melyet megköszönt Borda Zoltán frakcióvezetőnek. A szóbeli egyeztetést követően ugyanis ő volt az, aki ezt szövegszerűen megfogalmazta. Ezzel a szövegszerű megfogalmazással mindenki egyetértett, nem tudja, hogy az SZMSZ tekintetében kivel kellene még egyeztetniük?

Dr. Komáromy Csaba igazgató: A szövegszerű egyeztetéseket vele, illetve a pályázat lezárása után a kinevezett jegyzővel kell egyeztetni. Most, ezzel kapcsolatban elnézését kért, mert valóban egy technikai hiba miatt becsúszott egy szövegmódosítás, ami az eredeti egyeztetés, elképzelés során nem volt benne. Nyilván ezt korrigálni fogják.

Tőreki András képviselő: Az elmúlt időszakban előterjesztések nem elkészülte miatt akár közgyűlés is elmaradt. Azért szeretnének garanciát arra, hogy ez az SZMSZ módosítás a következő közgyűlésre meg lesz, remélhetőleg.

Dr. Komáromy Csaba igazgató: Igen.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
271/2025. (VII. 3.) határozata
a 2025. július 3-ai soron kívüli nyílt ülés napirendjeinek módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés 4. b) pontja alapján a 2025. július 3-ai soron kívüli nyílt ülésének napirendjeit az alábbiak szerint módosítja.

A Közgyűlés a 2025. július 3-ai ülésének nyílt napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontot:

- "3. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Györfi Mihály polgármester

Sürgősségek indoka: Határidőhöz kötött, város politikailag fontos döntések meghozatala.”

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
272/2025. (VII.3.) határozata
a 2025. július 3-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 7 § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 18. § (3)-(4) bekezdései alapján a **2025. július 3-ai soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sürgősségek indokai: Határidőhöz kötött, város politikailag fontos döntések meghozatala.

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

2. Előterjesztés a Szolnok Városi Óvodák, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára zárolt üres álláshelyeinek feloldására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

3. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Gazdasági társasághoz kapcsolódó döntések:

4. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Györfi Mihály polgármester

5. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

6. Előterjesztés a "Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt" című projekt indítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Szervezetek támogatása:

7. Előterjesztés szervezetek támogatására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Györfi Mihály polgármester: Érdeklődött, hogy a zárt ülés napirendi pontjaival kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kérdés, hozzászólás a javaslattal kapcsolatosan nem hangzott el.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

273/2025. (VII.3.) határozata

a 2025. július 3-ai soron kívüli közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) b.) c.) pontjai, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 18. § (3)-(4) bekezdései alapján, a **2025. július 3-ai soron kívüli zárt ülés** napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sürgősség indoka: Határidőhöz kötött, város politikailag fontos döntések meghozatala.

Behajthatatlan követelés:

1. Előterjesztés egyes önkormányzati követelések behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Györfi Mihály polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlan pályázati eljárás keretében történő értékesítésére

Előadó: Györfi Mihály polgármester

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Györfi Mihály polgármester: Érdeklődött, hogy a képviselő-csoportok vezetői, illetve a képviselő-csoportba nem tartozó képviselők közül ki kíván kérdést feltenni.

Azonnali kérdések megfogalmazására nem került sor.

¹A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

²A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Angyalné Gyetvai Andrea igazgató: A költségvetési rendelet módosítása, egy technikai módosítás. A legutóbbi közgyűlésen hozott, 238-as számú közgyűlési határozatban meghatározott feladatot vezetik át az előirányzatokon, annak a döntésnek a technikai végrehajtását tartalmazza a költségvetési rendeletmódosítás. Ebben a rendkívül települési támogatás előirányzata csökken 65 millió forinttal, amely általános tartalékba kerül, és az általános tartalékból két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság többlet önkormányzati támogatásban részesül. A Szolnoki Szimfonikus Zenekar 24 millió forint összegben, a Szolnok TV pedig 41 millió forint összegben. Ez az előirányzat módosítás van az egységes szerkezetben is lekezelve.

Kérdések:

Borda Zoltán képviselő: Az volt a kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan, hogy legutoljára, amikor olyan napirendet tárgyaltak, ami az általános tartalékot érintette, hatalmas felháborodást érzett. Akkor elhangzottak olyan vélemények, hogy ahhoz nem szabad elhamarkodottan hozzányúlni, mert még mennyi idő hátra van az évből. Megnézte, ha elfogadják ezt az előterjesztést, akkor az általános tartalékban 15 millió 991 ezer forint marad csak. Nem gondolják, hogy most is problémát okozhat ez a későbbi működésben?

Angyalné Gyetvai Andrea igazgató: Ha ez az előterjesztés nem került volna ide, akkor is annyi van az általános tartalékban, mert már a júniusi közgyűlésen voltak forrásátcsoportosítások. Ez tulajdonképpen technikai jellegű módosítás: rendkívüli támogatás csökken, általános tartalék nő: Általános tartalék csökken és a két közművelődési területen lévő gazdasági társaság támogatása növekszik. Végre kell hajtani az előző közgyűlési ülésen hozott döntésnek az előirányzat rendezését.

Borda Zoltán képviselő: A cégek üzleti terveinek az elfogadásakor nagyon határozottan fogalmazódtak meg azok a vélemények, hogy az eddig meghatározottakon túl nincs lehetőség plusz forrás biztosítására egyetlen egy cégnek sem. Ezt az illetékes tanácsnok is többször hangoztatta. Nem tudja, hogy mi változott meg ez ügyben?

Tóth Áron képviselő, gazdasági és vagyongazdálkodási tanácsnok: Borda Zoltán képviselő megszólítására válaszol. Igen, ő volt az, aki hónapokon keresztül elmondta, hogy nem lehet többlet támogatást biztosítani a cégeknek, ebből az összegből kell kijönniük, de ahogyan azt több hónapon keresztül láthatták, mind a két cég folyamatosan hozta azokat az üzleti terv módosításokat, illetve az intézkedési terveket, amelyekkel rendkívül nagy összegű megtakarítást tudtak elérni. Úgy érzi, hogy mind a két cégnél elment a „falig” az ügyvezetők, és mindent, amit csak lehetett, megspóroltak a cég működésében és racionalizálták annak működését. Nyilván ez két 100%-os tulajdonú önkormányzati vállalat, amelyeknek a likviditása eljutott arra a pontra, hogy beavatkozás szükséges. Ahogyan azt Angyalné Gyetvai Andrea igazgató elmondta, igazából a tartalékhoz nem nyúlnak hozzá, hiszen egy korábbi átvezetés kerül át a cégekhez. Itt a tartalék egy fillérrel sem lesz rövidebb.

Fejér Andor képviselő: A tanácsnok elmondta, hogy, egy, nem egy, hanem három 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő cégnek a jövőjéről, illetve jelenéről van szó. Akkor ki kell mondani, hogy nem kell nekik ez a három cég, ugyanis ha tovább fenntartják ezt az állapotot, mindhárom cég

- a Szimfonikus Zenekar, a Szolnok TV, illetve az Aba-Novák Agóra is fizetéseképtelenné válik, és bármelyik pillanatban elindulhat ellenük a felszámolás. Akkor ki kell mondani. Eddig az volt a gyakorlat, hogy mindig mondták: takarékoskodni kell. Ezzel hozzászoktatták a cégeiket, hogy amennyiben ez a takarékoskodás nem jött össze, akkor mindig kipótolták a forrásokat, és a végén „istenigazából” mindenki jól járt. Az önkormányzatnak volt forrása, hogy ezeket a pótlásokat megtegye. Most látszik, hogy nem lesz forrása, hogy itt mindenféle beavatkozás nélkül az év végére egy nullás záró évfordulót tudjanak elérni. A cégek - ahogy a tanácsnok említette - nagyon komoly beavatkozásokat hajtottak végre a működésükben, komoly megtakarításokat értek el. Ha nem akarják, hogy ezek a cégek felszámolás alá kerüljenek, akkor biztosítani kell számukra azt a forrást, amivel ezt az évet finanszírozni tudják.

Ádám Csaba képviselő: Ő is megszólítva érezte magát, mert sokat hangoztatta azt, hogy az általános tartalékot megfelelően költse el, főleg ne az év elején. Ezzel az átcsoportosítással, - ahogy Fejér Andor képviselő is mondta - három céget mentenek meg. Nem szórakozásra költik el, hanem valóban arra, amire az általános tartalék van, hiszen a Szolnok TV így az Aba-Novák Agóra felé törlesztheti egy tartozását is. Úgy érzi, hogy helyes döntést hoznak ezzel, hiszen tényleg nem szórakozásra költenek.

Hozzászólás:

Tőreki András képviselő: El szokta mondani Borda Zoltán képviselőnek, hogy nagyra tartja, tiszteli őt, de mindig elképzei, - a reggeli bizottsági ülések alkalmával is - hogy hogyan ül le az előterjesztéseket átnézni. Vakarja a fejét, hogy hogyan lehetne ebben valahogyan tartózkodásra bírnia magát? Tehát valami ilyesmit tud elképzei. A csúcspont, az előző közgyűlésen volt: Barabás Botond szuper-szuper igazgató, de biztos lehet szuperebb is nekünk. Szereti a színházat, nagyon jók az előadások, de hát azért pályáztassák meg, hátha lesz még-még szuperebb igazgatónk. Már akkor sem értette, de reggel is volt több dolog, amit nem értett és most sem érti a képviselőt. Tehát van három olyan cég, több mint 110 munkavállaló, akiket most meg tudnak ezzel a 65 millió forinttal segíteni. Kiegészítve azzal, hogy már elhangzott, hogy három intézményről van szó, tehát a Szolnok TV 16 millió forintos tartozását tudja le ezzel majd az Aba-Novák Agóra felé, és remélhetőleg a Szimfonikusok is azt az 5 millió forintot, amivel tartoznak, odaadják az Aba-Nováknak Agórának, így a három cég megfelelően, normálisan tud működni. Nem tudja, hogy mi ezzel a baj, mi a probléma, azzal együtt, hogy még egyszer és utoljára mondja el a Fidesz-KDNP frakció nevében, hogy természetesen szeptemberben mindenféleképpen a települési támogatás előterjesztést várják vissza és a Fidesz-KDNP támogatni fogja azt az előterjesztést. De most, ezzel azt is tudják, hogy az általános tartalékból 30 nap, hogy ki tud jönni a pénz, azaz augusztus elején már rendelkezésre állhatnak ezek a támogatások ezeknek a cégeknek, akik, - azt gondolja - hogy kellőképpen megnyugodhatnak, talán erre az évre.

Ádám Csaba képviselő: Rendkívüli közgyűlésen vannak. Nem sok, de rendkívül fontos napirendi pontok lesznek soron. Kellő idő volt mérlegelni frakcióüléseken, bizottsági üléseken megvitatni az előterjesztéseket. Azért kaptak megbízást, hogy határozott döntéseikkel képviseljék a város lakosságát. Kérte, legyenek döntésképesek a rendszeres tartózkodás helyett. Főleg, ha valaki, egy teljes érdekcsoport vezető döntésképvisele.

Menkó Gyula képviselő: Részben csatlakozik javaslata ehhez a napirendi ponthoz. Először is örül és üdvözlí, hogy ez az átcsoportosítás megtörtént, és ezzel három cégnek és több mint 100 munkavállalónak tudják biztossá tenni az idei évét mindenképp. Egy javaslattal élt. Bár ez az összeg, amint látja, teljes egészében felhasználásra kerül, de mindenképp javasolja, hogy a szeptemberi közgyűlésre hozzanak be egy olyan előterjesztést is, ahol a Szolnok Városi Polgárőrségnek is tudnak

adni 1 millió forintot. Szolnok Város Polgárőrsége 3300 szolgálati órát teljesített idén több mint 20 önkéntes polgárőrrel, 1 darab autóval, mert tönkrement az autójuk. Tőlük elvették idén ezt a pénzt, a kollégák - nevezheti őket így - saját pénzből tankolják az autót, és ezek az emberek jelentősen hozzájárulnak Szolnok város közbiztonságához. Nagyon nagy segítség a rendőrségnek és nagyon nagy segítség ez az önkormányzatnak is. Ezért mondta, hogy részben tartozik ide, de mivel szabadítottak fel pénzt, úgy gondolja, hogy annak az 1 millió forintnak is meg tudják találni a forrását. Segítsék a polgárőrséget, mert anélkül nem fogják tudni elvégezni a feladataikat.

Tóth Áron képviselő: Úgy gondolja, hogy mivel ő szokott a legkritikusabb lenni a cégvezetők gazdasági döntéseivel kapcsolatban, ezért úgy a korrekt, hogyha elmondja, hogy az év eleje óta egyébként szorosan együttműködve a két cégvezetővel mindent megtettek annak érdekében, hogy az intézkedési tervekben tudjanak újdonságot hozni, hogy optimalizálják a költségeiket és a bevételeiket maximalizálják. Úgy látja, hogy ennél a két cégnél itt elértek a csúcsig, a bevételek gyakorlatilag a maximumon vannak, a költségek pedig le vannak vágva a minimális szintre. Azért szükséges most ez a beavatkozás, hogy megmeneküljön a Szolnok TV és a Szolnoki Szimfonikusok is. Úgy gondolja, abban nincs vita közöttünk, hogy mind a két cégre szüksége van a városnak.

Rehó János képviselő: Azon gondolkodott, való igaz, - csatlakozva Ádám Csaba képviselőhöz - hogy őket azért választottak meg a különböző körzetben élő emberek, hogy az ő hangjukat itt bent a képviselők hallassák. Ha nem vállalják értük a felelősséget, például hogy a Szimfonikus Zenekar megmaradjon Szolnokon, 70 ember és családja érintett lesz. Ha jól tudja 2025. augusztus 5-én a Széchenyi városrészben ismét lesz „PartiTúra”. Biztos benne, hogy a képviselőtársa is ott lesz a rendezvényen, de ha most nem hoznak felelős döntést, akkor lehet, hogy az se lesz. Megszűnik, nem lesz az az ikonikus zenekar, ami Szolnokot képviseli mindenhol a világban. Kicsit azért bátrabbak legyenek! Bátrabbak!

Borda Zoltán képviselő: Amúgy is tervezte, hogy véleményt nyilvánít, de többszörösen is megszólították, amire reagált. Elmondta az előző közgyűlésen is, hogy majd ha törvénykezhetnek, akkor határozzák meg neki, hogy egy-egy napirendre igennel, nemmel vagy akár tartózkodással szavaz. Amíg erre lehetősége van, senkinek nincs arra jogosultsága, hogy abban, őt befolyásolja. Rosszul látja a képviselőtársa, amikor úgy gondolja, hogy belelát a fejébe, mert nem lát bele. Igyekszik felkészülten érkezni a bizottsági ülésre is, meg a közgyűlésre is, és alapos mérlegelés után szokta meghozni a döntéseket. Ha nincs problémája, akkor természetesen igennel szavaz, de ha problémája van, ha olyan előterjesztés kerül elé, amivel részben egyetért, részben meg nem, nyilván nem fog se igent, sem nemet mondani, hanem valószínű, hogy ekkor tartózkodni fog ez ügyben. Általánosságban úgy látja, ebben a testületben a kormánypárti képviselőtársai példát vesznek a kormány, vagy annak vezetőjének megnyilvánulásairól. Nagyon jellemző rá, és most már úgy látja, itt is jellegzetes, hogy mindig az aktuális érdekeknek megfelelően nyilatkoznak egy adott kérdésről. Egész évben idáig arról beszéltek, hogy mennyire feszes és szoros költségvetést kell követniük. Önök a költségvetést elfogadták, az azóta napirendre került kérdéseket, amelyek a költségvetéssel kapcsolatos elfogadták, most meg másképp döntenek, mert a korábbi döntések ezek szerint nem voltak megfelelőek és módosítani kívánják ezeket. Azt mondja a képviselőtársa, hogy neki képviselnie kell azt a lakóközösséget, ahol megválasztották. Elmondja, hogy az ő lakóközösségében például a Szolnok TV-vel kapcsolatosan rendkívül negatív vélemények jutnak el hozzá. Azt mondják szó szerint: „Miért fizetitek azt a tévét, ami egyébként a kormánypárt, meg a kormánypárti képviselőknek a tévéje? Ők szerepelnek benne, az ő megjelenéseik vannak túlsúlyban.” Jelezte, mondj egy egészen konkrét példát: Ennél a tévénél nem olyan régen megjelent egy riport a szünidei gyermekétkeztetésről. Anélkül, hogy bántaná a képviselőtársait, mert tiszteli és becsüli őket, a Szolnok TV riportja végig úgy ment le ezzel a döntéssel kapcsolatosan - ami egyébként a képviselő-

testület döntése volt, - hogy Molnár Iván képviselőtársa szerepelt benne folyamatosan. Ő erre nem akar áldozni, mert semmiféle érdeke, meg a lakóközössége azt mondja, hogy erre nem kell.

Tőreki András képviselő: Borda Zoltán képviselőnek jelezte, ők nem akarják befolyásolni. Elmondják a véleményt arról, ahogyan a képviselő működik a közgyűlésben. De pont erről beszélnek, mert nem tudja, a költségvetést elfogadta-e, vagy akkor is tartózkodott-e ezzel kapcsolatban? Tartózkodott? Elfogadta. Jó. Véleménye szerint ezt azért csinálja, hogy később, esetleg ha valami nem úgy sül el, akkor fölteszi a kezét, hogy ő tartózkodott. Tehát éppen erről a felelősségvállalásról beszélnek.

Előadta, nem lát a képviselő fejébe, nem is akar ilyet, nem is mondta, csak elképzelte, ahogyan ül otthon az előterjesztések fölött, vakarja a fejé és azon töpreng, hogyan kellene tartózkodni, nem támogatni? De nemet mégse nyomhat, mert az is egyfajta vélemény, természetesen.

A Szolnok TV-vel kapcsolatban azt gondolja, hogy utána kellene járni, hogy nem is olyan rég csináltak egy felmérést - szerinte azt a polgármester is kérte - hogy milyen súlyban van a kormánypárt és az ellenzék vagy esetleg a polgármester a tévében, és semmiféle túlsúlyt ez a vizsgálat nem tárt fel. A polgármester talán még többet is szerepel a Szolnok TV-ben, ha ezt megerősíti a polgármester, egy-két hónappal ezelőtt, tudja, volt egy ilyen felmérés. Tehát ezek ilyen mondvacsinált dolgok, de még egyszer mondja, úgy szavaz a képviselő, ahogyan gondolja, de nekik meg legyen meg erről a véleményük, mert van róla, természetesen.

Győrfi Mihály polgármester: Jelezte, Ádám Csaba hozzászólásra jelentkezik. Van-e még másnak véleménye, mert az az érzése, hogy eltértek a költségvetéstől.

Ádám Csaba képviselő: Képviselőtársa azt említette, hogy: „Egyszer-egyszer.” Szerinte, természetesen azért van a tartózkodás gomb, a lehetőség, hogy megnyomják, de a képviselő az előző közgyűlésen, közel 80%-ában csak tartózkodni tudott. Nem érti, nem beszélük át a frakciókban? Borda Zoltán képviselő ennek a Szolnokért frakciónak a vezetője, aki ebben a ciklusban összességében már mindenkit lekörözött, felülmúlt tartózkodásban. Nem egyszer-egyszer, hanem sokszor. Azért szólalt fel, hogy a képviselő hozzon döntést: igen-nem.

Molnár Iván képviselő: Meg lett szólítva az előbb a tévével kapcsolatban. Elmondta, nagyon sajnálatos az, hogy a körzete a legszegényebb. Ha ezt a Borda Zoltán képviselő nem tudja, akkor el kell, hogy mondja neki. Az, hogy egy ételosztásról felvétel készül, vagy visznek ki különböző segítő csomagot és arról felvétel készül, ez számára természetes. Örüljön, a képviselő, hogy neki ilyet nem kell csinálnia.

Mohi Márk képviselő: Nem szeretne igazán semmire válaszolni, egyedül a tévés jelenlét az, amire reflektálna. Tőreki András képviselő mondta ezeket a számokat, ő pedig arra hívná fel a képviselő figyelmét, - mindamelllett, hogy elismeri a munkáját a körzetében, és tudja, hogy mennyit tesz - azon el kellene gondolkozni, hogy a Szolnok TV-ben való szereplésük nem annak köszönhető-e, hogy a mellette ülő emberek tevékeny részesei a közösségüknek, a Szolnok városi életnek, és tevékenyen részt vesznek a mindennapokban kezdeményezésekkel, jótekonysággal és egyéb munkákkal. Lehet, hogy azért szerepelnek többet a tévében, mert többet tesznek Szolnok városáért.

Borda Zoltán képviselő: Megjegyezte, itt már elhangzott ebben a teremben egy másik napirenddel kapcsolatosan, hogy fordítva ülnek a lovon. Jelezte a képviselőtársainak, hogy, ez a napirend a költségvetés módosításáról szól, nem Borda Zoltán képviselői tevékenységéről. Ha akarnak, akkor - szerinte - hozzanak be egy ilyen napirendet, ő meg fogja szavazni, és tárgyaljanak róla.

Györfi Mihály polgármester: A költségvetés tárgyalása során megállapította, hogy Borda Zoltán képviselővel többen sikerült foglalkozniuk, mint magával a költségvetéssel.

Felkérte Tóth Áront, az együttes bizottsági ülés levezető elnökét, a bizottsági határozatok ismertetésére.

Tóth Áron az együttes bizottsági ülést levezető elnök ismertette, hogy a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Jogi Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság, a Sport, Turisztikai és Civil Kapcsolatok Bizottsága támogatta az előterjesztés elfogadását, az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi bizottság határozatképtelen volt.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2025. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati bevételek és kiadások meghatározása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kiemelt kiadási előirányzatok:

- a) Személyi juttatások 7.099.511.583 Ft,
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 938.209.422 Ft,
- c) Dologi kiadások 9.060.926.931 Ft,
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai 114.800.000 Ft,
- e) Egyéb működési célú kiadások 8.380.043.358 Ft,
- f) Felhalmozási kiadások 4.328.970.269 Ft, melyből
 - fa) Beruházási kiadások 4.143.583.483 Ft,
 - fb) Felújítási kiadások 165.318.169 Ft,
 - fc) Egyéb felhalmozási kiadások 20.068.617 Ft,
- g) Finanszírozási kiadások 5.007.904.645 Ft.”

2. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

A települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 3. § (19) bekezdésében foglaltak szerint a rendkívüli települési tanévkezdési támogatásra elkülönített keretösszeg a 7. melléklet V.5.2. táblázati soron tervezett előirányzatból 5.000.000 Ft.”

3. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Jelen rendelet 9/A. §-ának Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2025. (VII.3.) önkormányzati rendeletével megállapított rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

(1) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 4. § és az 1–6. melléklet 2025. július 26-án lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. július 3-i ülésén.

„1. melléklet a 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak mérlege

		adatok Ft-ban	
BEVÉTELEK	2025. évi előirányzat	KIADÁSOK	2025. évi előirányzat
1.1. Működési bevételek	16 277 845 286	2.1. Intézmények elemi kiadásai	10 158 370 404
		<i>Ebből: Polgármesteri Hivatal</i>	<i>2 018 477 907</i>
1.1.1 Intézményi működési bevételek	599 107 110		
1.1.2. Önkormányzat közhatalmi bevétele	11 490 971 066	2.2. Önkormányzat kiadásai	17 180 179 144
1.1.2.1. Közhatalmi bevételek	11 489 000 000	<i>Önkormányzat működési kiadásai</i>	<i>12 874 069 548</i>
<i>Melyből: Iparűzési adóbevétele</i>	<i>8 600 000 000</i>	<i>Önkormányzat felhalmozási kiadásai</i>	<i>4 306 109 596</i>
<i>Építményadó</i>	<i>2 700 000 000</i>		
<i>Telekadó</i>	<i>130 000 000</i>	<i>Ebből</i>	
<i>Idegenforgalmi adó</i>	<i>20 000 000</i>	<i>Működési költségvetés céltartaléka</i>	<i>171 607 266</i>
<i>Talajterhelési díj</i>	<i>4 000 000</i>	<i>Általános tartalék</i>	<i>15 991 347</i>
<i>Pótlék, bírság</i>	<i>35 000 000</i>		
1.1.2.2. Intézményi közhatalmi bevételek	1 971 066		
1.1.3. Önkormányzat működési bevétele	4 187 767 110		
1.1.3.1. Működési bevételek	4 187 767 110		
1.2. Önkormányzat működési támogatásai	6 974 532 605	2.3. Nemzetiségi Önkormányzatok	8 000 000
1.2.1.1. A települési Önkormányzatok működésének általános támogatása	1 658 495 670	<i>Ebből</i>	
1.2.1.2. A települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	2 505 055 948	<i>Szolnok Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat</i>	<i>4 700 000</i>
1.2.1.3. A települési Önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	1 268 236 077	<i>Szolnoki Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat</i>	<i>3 000 000</i>
1.2.1.4. A települési Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	654 476 918	<i>Szolnoki Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat</i>	<i>50 000</i>
1.2.1.5. A települési Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	888 267 992	<i>Szolnoki Görög Nemzetiségi Önkormányzat</i>	<i>250 000</i>
1.2.1.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0		
1.3. Felhalmozási jellegű bevételek	1 037 947 727		

BEVÉTELEK	2025. évi előirányzat	KIADÁSOK	2025. évi előirányzat
1.3.1. Felhalmozási bevételek	1 037 947 727	<i>Kiemelt előirányzatok</i>	
<i>Melyből: Intézmények</i>		Személyi juttatások	7 099 511 583
1.4. Véglegesen átvett pénzeszközök	1 185 187 532	<i>ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Személyi juttatás</i>	<i>10 504 494</i>
1.4.1 Működésre átvett pénzeszközök	1 043 302 703	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	938 209 422
1.4.1.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	926 288 953	<i>ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	<i>1 365 584</i>
<i>Melyből: Intézmények</i>	<i>444 988 793</i>	Dologi kiadás	9 060 926 931
<i>NEAK-tól átvett pénzeszköz</i>	<i>329 677 512</i>	<i>ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Dologi kiadások</i>	<i>1 430 575 474</i>
1.4.1.2. Működési célú átvett pénzeszközök	117 013 750	Ellátottak pénzbeli juttatásai	114 800 000
1.4.2. Felhalmozásra átvett pénzeszközök	141 884 829	Egyéb működési célú kiadások	8 380 043 358
1.4.2.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	136 884 829	<i>ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Egyéb működési célú kiadások</i>	
<i>Melyből: Intézmények</i>	<i>800 000</i>	Felhalmozási kiadások	4 328 970 269
1.4.2.2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5 000 000	<i>Beruházási kiadások</i>	<i>4 143 583 483</i>
<i>Melyből: Intézmények</i>	<i>0</i>	<i>Felújítási kiadások</i>	<i>165 318 169</i>
1.5. Finanszírozási bevételek	4 387 287 983	<i>Egyéb felhalmozási kiadások</i>	<i>20 068 617</i>
1.5.1. Előző évi pénzmaradvány igénybevétele működési célra	658 639 416	Finanszírozási kiadások	5 007 904 645
1.5.2. Előző évi pénzmaradvány igénybevétele felhalmozási célra	3 728 648 567	<i>ebből: Fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó Finanszírozási kiadások</i>	<i>330 249 508</i>
1.6. Pénzügyi elszámolások	5 067 565 075	2.4. Pénzügyi elszámolások	7 583 816 660
Összesen	34 930 366 208		
Fedezethiány			
Összesen	34 930 366 208	Összesen	34 930 366 208
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása feladatok	2 854 767 221	Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása feladatok ellátása	2 854 767 221
Mindösszesen	37 785 133 429	Mindösszesen	37 785 133 429

25

„2. melléklet a 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a működési célú bevételek és kiadások mérlege

adatok Ft-ban

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
Intézményi működési bevételek	599 107 110	Személyi juttatások	7 099 511 583
Önkormányzat közhatalmi bevétele	11 490 971 066	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	938 209 422
Önkormányzat működési bevétele	4 187 767 110	Dologi kiadások	9 060 926 931
Önkormányzat működési támogatásai	6 974 532 605	Ellátottak pénzbeli juttatásai	114 800 000
Működésre átvett pénzeszközök	1 043 302 703	Egyéb működési célú kiadások	8 184 444 745
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele működési célra	658 639 416	Tartalékok	187 598 613
Pénzügyi elszámolások	4 464 609 980	Nemzetiségi Önkormányzatok	8 000 000
Fejlesztési célú állami támogatás megelőlegezése	252 307 620	Finanszírozási kiadások	4 677 655 137
Bevételek összesen	29 671 237 610	Kiadások összesen	30 271 146 431
Tárgyévi hiány	599 908 821	Tárgyévi többlet	----

”

„3. melléklet a 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a felhalmozási jellegű bevételek és kiadások mérlege

adatok Ft-ban

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
Felhalmozási jellegű bevételek	1 037 947 727	Felhalmozási kiadások	3 933 473 984
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	136 884 829	Hivatalban kezelt egyéb felhalmozási kiadások	309 052 772
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5 000 000	Intézményi felhalmozási kiadások	86 443 513
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele felhalmozási célra	3 728 648 567	Finanszírozási kiadások	330 249 508
Fejlesztési célú állami támogatás megelőlegezése	350 647 475		
Bevétel összesen	5 259 128 598	Kiadások összesen	4 659 219 777
Tárgyévi hiány	----	Tárgyévi többlet	599 908 821

”

„7. melléklet a 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi egyes kiadási előirányzatainak összefoglalója

adatok Ft-ban

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
I.	Adósságszolgálat	642 378 346				158 628 234							483 750 112
II.	Városüzemeltetési feladatok	3 953 349 276	230 126 808			2 415 114 820		1 494 494 456	43 740 000	32 000 000	11 740 000		
2.1	Út-híd	305 760 743	5 800 000			305 760 743							
2.1.1	Útfenntartás	135 760 743	5 800 000			135 760 743							
2.1.2	Hídfenntartás	15 000 000				15 000 000							
2.1.3	Járdafenntartás	30 000 000				30 000 000							
2.1.4	Kerékpárút fenntartás	10 000 000				10 000 000							
2.1.5	Forgalomszabályozás	25 000 000				25 000 000							
2.1.6	Jelzőlámpás forgalomszabályozás üzemeltetése	50 000 000				50 000 000							
2.1.7	Burkolatjel festés	40 000 000				40 000 000							
2.2	Parkfenntartás	605 072 830	10 560 000			595 072 830			10 000 000	10 000 000			
2.2.1	Zöldfelületek gondozása	300 642 485	10 560 000			300 642 485							

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.2.2	Fás szárú növények gondozása	110 000 000				110 000 000							
2.2.3	Növényvédelem és gyomirtás	24 000 000				24 000 000							
2.2.4	Öntözőrendszerek üzemeltetése	50 000 000				50 000 000							
2.2.5	Erdőápolás	12 000 000				12 000 000							
2.2.6	Játszóterek, sportpályák üzemeltetése és fenntartása	64 562 019				54 562 019			10 000 000	10 000 000			
2.2.7	Utcabútorok fenntartása, felületkezelése, javítása	18 974 848				18 974 848							
2.2.8	Szökőkutak üzemeltetése	24 893 478				24 893 478							
2.3	Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás	38 322 860	1 140 000			38 322 860							
2.3.1	Víziközmű, csapadékvíz-elvezető rendszerek fenntartása	38 322 860	1 140 000			38 322 860							
2.4	Köztisztaság	520 086 859	10 000 000			520 086 859							
2.4.1	Téli hómunka	76 209 440				76 209 440							
2.4.2	Kézi-gépi úttisztítás	400 021 095	10 000 000			400 021 095							
2.4.3	Közterületi hulladék elszállítása	38 464 025				38 464 025							
2.4.4	Köztéri illemhely üzemeltetése	5 392 299				5 392 299							
2.5	Temetőfenntartás	13 500 000	270 000			13 500 000							
2.5.1	Önkormányzati kezelésű síremlékek, sírkertek gondozása	13 500 000	270 000			13 500 000							
2.6	Közüvilágítás	496 219 079	9 600 000			496 219 079							
2.6.1	Közüvilágítás üzemeltetés	96 219 079				96 219 079							

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.2	Közüvilágítás villamosenergia díja	400 000 000	9 600 000			400 000 000							
2.7	Állategészségügy	197 244 265	2 673 833			84 274 265		112 970 000					
2.7.1	Gyepmesteri feladatok és Szolnok Városi Állatotthon Alapítvány támogatása	171 339 877	2 673 833			61 339 877		110 000 000					
2.7.2	Patkánymentesítés közterületen	22 934 388				22 934 388							
2.7.3	Állatorvosi ügyelet biztosítása	2 970 000						2 970 000					
2.8	Mezőgazdaság	54 000 000	1 080 000			54 000 000							
2.8.1	Szűnyoggyérítés költsége és szakértői díja	54 000 000	1 080 000			54 000 000							
2.9	Egyéb városüzemeltetési kiadások	1 723 142 640	189 002 975			307 878 184		1 381 524 456	33 740 000	22 000 000	11 740 000		
2.9.1	"Munkalehetőség a Jövőért" Szolnok Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása	124 707 317						124 707 317					
2.9.2	Polgári védelem	2 000 000						2 000 000					
2.9.3	Térfigyelő rendszer működtetése	46 323 074				41 323 074			5 000 000	5 000 000			
2.9.4	Rendőrség működési feladatainak támogatása	2 250 000						2 250 000					
2.9.5	Hatósági és közbeszerzési eljárások díja	34 086 700				34 086 700							
2.9.6	Forgalomszabályozási rendszer fejlesztése	21 534 587				21 534 587							
2.9.7	Szobrok fenntartása	5 978 819				5 978 819							
2.9.8	Közkifolyók fenntartása	2 500 000				2 500 000							
2.9.9	Szakfelügyeleti rendszer üzemeltetése	65 478 163				65 478 163							
2.9.10	Energiagazdálkodási feladatok ellátása	15 600 000				15 600 000							
2.9.11	Önkormányzat és a Rendőrség Gyermekeinkért	6 000 000						6 000 000					
2.9.12	Közösségi közlekedés költsége	1 246 567 139	189 002 975					1 246 567 139					

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.9.13	Képviselői keret	34 000 000				17 000 000			17 000 000	17 000 000			
2.9.14	Utasvárók fejlesztése, rekonstrukciója	11 740 000							11 740 000		11 740 000		
2.9.15	Postai szolgáltatóhely szolgáltatási díja	64 000 000				64 000 000							
2.9.16	Továbbszámlázott közüzemi kiadások	40 376 841				40 376 841							
III.	Városfejlesztési feladatok	28 000 000	12 000 000			28 000 000							
3.1	Egyéb városfejlesztési kiadások	28 000 000	12 000 000			28 000 000							
IV.	Humán szakfeladatok célelőirányzatai	3 630 276 073	72 543 059	9 767 810	2 517 143	42 664 057		3 558 827 063	16 500 000			16 500 000	
4.1	Oktatási feladatok	12 750 000		1 500 000	500 000	2 000 000		8 750 000					
4.1.1	Oktatási programok, rendezvények	9 000 000		1 500 000	500 000	2 000 000		5 000 000					
4.1.2	Egyházak támogatás	3 750 000						3 750 000					
4.2	Sport és ifjúsági feladatok	1 242 000 376	22 000 000	1 000 000	300 000	3 400 000		1 220 800 376	16 500 000			16 500 000	
4.2.1	Szervezetek támogatása	1 004 300 376						987 800 376	16 500 000			16 500 000	
	<i>Ebből: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. támogatása</i>	<i>1 002 231 626</i>						985 731 626	16 500 000			16 500 000	
	<i>Egyéb szervezetek támogatása</i>	<i>2 068 750</i>						2 068 750					
4.2.2	Sport rendezvények	3 000 000				500 000		2 500 000					
4.2.3	Ifjúságpolitikai feladatok	14 700 000		1 000 000	300 000	2 900 000		10 500 000					
4.2.4	Sport célú támogatás	220 000 000	22 000 000					220 000 000					
4.3	Egészségügyi feladatok	21 134 228		819 477	435 143	19 374 057		505 551					
4.3.1	Egészségügyi feladatok, programok támogatása	15 734 228		819 477	435 143	13 974 057		505 551					
4.3.2	Foglalkozás-egészségügyi feladatok	5 400 000				5 400 000							

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
4.4	Szociális feladatok	409 897 114		1 448 333	232 000	6 890 000		401 326 781					
4.4.1	Kistérségi feladatok támogatása	349 416 781						349 416 781					
4.4.2	Szociális feladatok, programok támogatása	47 548 333		548 333	50 000	1 950 000		45 000 000					
4.4.3	Integrációs program	3 750 000				190 000		3 560 000					
4.4.4	Civil és kábítószerügyi feladatok	7 982 000		900 000	182 000	4 750 000		2 150 000					
4.4.5	Civil szervezetek pályázati úton történő támogatása	1 200 000						1 200 000					
4.5	Közművelődési feladatok	1 944 494 355	50 543 059	5 000 000	1 050 000	11 000 000		1 927 444 355					
4.5.1	Szervezetek támogatása	1 865 944 355	50 543 059					1 865 944 355					
	Ebből:												
	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. támogatása	308 064 257						308 064 257					
	<i>Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. állami támogatás</i>	<i>209 249 216</i>						209 249 216					
	<i>Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. önkormányzati támogatás</i>	<i>98 815 041</i>						98 815 041					
	Aba - Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. támogatása	332 513 765	30 293 059					332 513 765					
	<i>Aba - Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. állami támogatása</i>	<i>29 583 174</i>						29 583 174					
	<i>Aba - Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. önkormányzati támogatása</i>	<i>302 930 591</i>	30 293 059					302 930 591					
	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. támogatása	818 144 817	15 000 000					818 144 817					
	<i>Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. állami támogatása</i>	<i>506 482 515</i>						506 482 515					
	<i>Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása</i>	<i>311 662 302</i>	15 000 000					311 662 302					
	RepTár Solnoki Nonprofit Kft. támogatása	213 721 516						213 721 516					

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
	RepTár Szolnoki Nonprofit Kft. állami támogatása	22 773 003						22 773 003					
	RepTár Szolnoki Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása	190 948 513						190 948 513					
	Szolnok Televízió Zrt. önkormányzati támogatása	141 000 000						141 000 000					
	Egyéb szervezetek támogatása	52 500 000	5 250 000					52 500 000					
4.5.2	Közművelődési rendezvények	78 550 000		5 000 000	1 050 000	11 000 000		61 500 000					
V.	Szociális ellátások kiadásai	675 233 450				550 395 950	114 800 000	10 037 500					
5.1	Települési támogatás	50 350 000				1 350 000	49 000 000						
5.2	Rendkívüli települési támogatás	35 000 000				1 200 000	33 800 000						
5.3	Köztetetés	32 000 000					32 000 000						
5.4	Bursa Hungarica ösztöndíj	7 000 000						7 000 000					
5.5	Szervezetek támogatása	3 037 500						3 037 500					
5.6	Gyermekétkeztetés	547 845 950				547 845 950							
VI.	Alap	10 795 828				10 795 828							
6.1	Környezetvédelmi Alap	10 795 828				10 795 828							
VII.	Várospolitikai feladatok	106 720 000	2 852 000	5 183 737	3 213 692	32 505 999		65 816 572					
7.1	Nemzetközi kapcsolatok	4 000 000	400 000	1 825 611	680 000	1 494 389							
7.2	Városmarketing feladatok	16 000 000	2 000 000	205 412	1 344 588	14 090 000		360 000					
7.3	Várospolitikai feladatok	8 520 000	452 000	2 850 000	1 060 000	4 610 000							
7.4	Szolnok 950 program előkészítés költsége	78 200 000		302 714	129 104	12 311 610		65 456 572					

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
VIII.	Fejlesztési kiadások	5 375 919 536		10 504 494	1 365 584	1 430 575 474			3 933 473 984	3 891 400 950	42 004 417	68 617	
8.1	Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája	17 178 611				17 178 611							
8.2	Tiszaigeti fürdőfejlesztési projekt	2 944 766 451				613 898 232			2 330 868 219	2 330 868 219			
8.3	A Szolnoki Művésztelep fejlesztése	1 346 319 085				290 329 044			1 055 990 041	1 055 990 041			
8.4	LIFE-IP HungAIRy	127 573 293		10 504 494	1 365 584	21 850 216			93 852 999	93 852 999			
8.5	Szolnok Intelligens Városi Energia Modell (SZIVEM)	231 461 535				17 890 900			213 570 635	213 570 635			
8.6	Kaán Károly út külterületi szakaszának felújítása	188 069 307				10 026 916			178 042 391	178 042 391			
8.7	Munkácsy úti orvosi rendelő felújítása	29 595 525				17 275 710			12 319 815	12 319 815			
8.8	Tiszaigeti műfüves pálya	1 835 034							1 835 034		1 766 417	68 617	
8.9	Projekt feladatok ellátása	186 859 075				169 688 225			17 170 850	6 756 850	10 414 000		
8.10	Egyes játszóterek rekonstrukciója I. ütem	15 000 000				15 000 000							
8.11	Műszaki ellenőri költség	3 300 000							3 300 000		3 300 000		
8.12	Temető kerítés tervezés és kivitelezés	26 524 000							26 524 000		26 524 000		
8.13	3224. jelű Szolnok-Tiszaszék összekötő út külterületi szakaszának felújítása	5 370 561				5 370 561							
8.14	3225. számú Szolnok-Jászkisér összekötő út szolnoki belterületi szakaszának felújítása	6 000 000				6 000 000							
8.15	Kolozsvári úti Hársvirág bölcsőde újjáépítése	2 439 354				2 439 354							
8.16	Szolnok 950 - Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamatok erősítése Szolnokon	5 530 000				5 530 000							
8.17	Gyermekjóléti alapszolgáltatások humán fejlesztése Szolnok térségében	7 130 192				7 130 192							
8.18	Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény fejlesztése	8 763 000				8 763 000							

A/cím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
8.19	Közlekedésbiztonsági célú fejlesztések Szolnokon	9 584 392				9 584 392							
8.20	IFINVEST - Ifjúsági programok Szolnokon	25 000 000				25 000 000							
8.21	Egészséges és Összetartozó Közösség - Aktív Időskor és Befogadó Társadalom Szolnokon	25 000 000				25 000 000							
8.22	Szolnoki Életforrás - Egészség, Gondoskodás, Prevenció	25 000 000				25 000 000							
8.23	Társadalmi felzárkóztató programok folytatása az Üteg és a Búzavirág utcák környékén élők számára	2 000 000				2 000 000							
8.24	Szolnok Városi Óvodák Fejlesztése	17 399 000				17 399 000							
8.25	RepTár II. – Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon	11 430 000				11 430 000							
8.26	Szolnoki Logisztikai Központ fejlesztése	6 350 000				6 350 000							
8.27	Szolnoki Vásárcsarnok fejlesztése	6 350 000				6 350 000							
8.28	Katona József úti szegregátum fejlesztése II. ütem	4 991 121				4 991 121							
8.29	Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt	25 000 000				25 000 000							
8.30	Energiamenedzsment rendszer fejlesztése Szolnokon	11 250 000				11 250 000							
8.31	Helyi szervezetek számára elkülönített "HEKÖKI - Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja"	0											
8.32	„A miénk zöldebb! - zöldterületek rehabilitációja, közösségi célú fejlesztése Szolnokon”	48 350 000				48 350 000							
8.33	Társadalmi felzárkóztató programok folytatása a Katona úti szegregátumban	2 400 000				2 400 000							
8.34	Társadalmi felzárkóztató programok a Motor-Törtéti szegregátumban és környékén élők számára	2 100 000				2 100 000							
IX.	Lakásgazdálkodás kiadásai	530 000 000	19 000 000			507 500 000		22 000 000	500 000			500 000	
9.1	Lakásüzemeltetés	110 000 000				110 000 000							
9.2	Közös költség	120 000 000				120 000 000							

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
9.3	Zöld Ház társasház közös költsége	30 000 000				29 500 000			500 000			500 000	
9.4	Karbantartás	30 000 000				30 000 000							
9.5	Kezelési díj	190 000 000	19 000 000			168 000 000		22 000 000					
9.6	Lakásfelújítás	50 000 000				50 000 000							
X.	Vagyonoműködtetés kiadásai	1 157 422 772				906 610 000		2 500 000	248 312 772	133 739 020	111 573 752	3 000 000	
10.1	Ingatlanvagyon biztosítása	43 000 000				43 000 000							
10.2	Ingatlanok üzemeltetése	96 000 000				96 000 000							
10.3	Helyiségek karbantartása	5 000 000				2 000 000			3 000 000			3 000 000	
10.4	Vagyonhasznosítás előkészítése	150 000 000				120 000 000			30 000 000	30 000 000			
10.5	Tulajdonosi helyállási kötelezettség	2 500 000						2 500 000					
10.6	MVM távhő fejlesztési kiadásai	218 312 772				3 000 000			215 312 772	103 739 020	111 573 752		
10.7	Tiszaleti fürdő üzemeltetés	562 610 000				562 610 000							
10.8	Tiszaleti fürdő közüzem továbbszámlázás	80 000 000				80 000 000							
XI.	Igazgatási kiadások	432 485 250		278 361 881	24 442 416	129 680 953							
11.1	Önkormányzat igazgatási kiadásai	432 485 250		278 361 881	24 442 416	129 680 953							
XII.	ÁFA fizetési kötelezettség	450 000 000				450 000 000							
XIII.	Tartalékok	187 598 613	80 000 000					187 598 613					
13.1	Működési költségvetés céltartaléka	171 607 266	80 000 000					171 607 266					
13.2	Általános tartalék	15 991 347						15 991 347					

Alcím	Megnevezés	Módosított előirányzat	Felhasználási korlát a rendelet 15. § (3) alapján	E B B Ő L									
				Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Felhalmozási kiadások	Ebből:			Finanszírozási kiadások
										Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási kiadások	
XIV.	Pénzügyi elszámolások	7 583 816 660	0			33 801 177		3 025 860 950					4 524 154 533
14.1	Szolidaritási hozzájárulás	2 508 894 445						2 508 894 445					
14.2	Területfejlesztési alap hozzájárulás	335 315 787						335 315 787					
14.3	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	310 857 133											310 857 133
14.4	Folyószámla hitel	4 000 000 000											4 000 000 000
14.5	Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet támogatása SZKTT-nek	8 185 500						8 185 500					
14.6	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság támogatás SZKTT-nek	12 054 000						12 054 000					
14.7	Előző évek állami elszámolásának kiadása	68 662 887						68 662 887					
14.8	Előző évek előleg elszámolásából adódó kiadások	33 801 177				33 801 177							
14.9	Pénzmaradvány elszámolás	92 748 331						92 748 331					
14.10	Közfoglalkoztatottak államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	3 200 000											3 200 000
14.11	Szolidaritási hozzájárulás megelőlegezésének visszafizetése	210 097 400											210 097 400
Ö S S Z E S E N		24 763 995 804	416 521 867	303 817 922	31 538 835	6 696 272 492	114 800 000	8 367 135 154	4 242 526 756	4 057 139 970	165 318 169	20 068 617	5 007 904 645

„15. melléklet a 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatainak megbontása

adatok Ft-ban

Cím	Alcím, tervezési alapegység megnevezése	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata					
I.	Adósságszolgálat	642 378 346			642 378 346
II.	Városüzemeltetési feladatok	2 239 041 705	1 714 307 571		3 953 349 276
2.1	Út-híd	305 760 743			305 760 743
2.2	Parkfenntartás és virágosítás	560 179 352	44 893 478		605 072 830
2.3	Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás	38 322 860			38 322 860
2.4	Köztisztaság	514 694 560	5 392 299		520 086 859
2.5	Temetőfenntartás	13 500 000			13 500 000
2.6	Közvilágítás	496 219 079			496 219 079
2.7	Állategészségügy	125 904 388	71 339 877		197 244 265
2.8	Mezőgazdaság		54 000 000		54 000 000
2.9	Egyéb városüzemeltetési kiadások	184 460 723	1 538 681 917		1 723 142 640
III.	Városfejlesztési feladatok	28 000 000			28 000 000
IV.	Humán szakfeladatok célleírányzatai	1 654 191 027	1 976 085 046		3 630 276 073
4.1	Oktatási feladatok		12 750 000		12 750 000
4.2	Sport és ifjúsági feladatok	1 002 231 626	239 768 750		1 242 000 376
4.3	Egészségügyi feladatok		21 134 228		21 134 228
4.4	Szociális feladatok	349 416 781	60 480 333		409 897 114
4.5	Közművelődési feladatok	302 542 620	1 641 951 735		1 944 494 355
V.	Szociális ellátások kiadásai	609 845 950	65 387 500		675 233 450
VI.	Alap		10 795 828		10 795 828
VII.	Várospolitikai		106 720 000		106 720 000
VIII.	Fejlesztési kiadások	274 351 331	5 101 568 205		5 375 919 536
IX.	Lakásgazdálkodás kiadásai	530 000 000			530 000 000
X.	Vagyonműködtetés kiadásai	514 812 772	642 610 000		1 157 422 772
XI.	Igazgatási kiadások	417 485 250	15 000 000		432 485 250
XII.	ÁFA fizetési kötelezettség	450 000 000			450 000 000
XIII.	Tartalékok	162 513 605	23 772 428		186 286 033

Cím	Alcím, tervezési alapegység megnevezése	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	Összesen
XIV.	Pénzügyi elszámolások	3 585 129 240	4 000 000 000		7 585 129 240
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának összesen	11 107 749 226	13 656 246 578		24 763 995 804
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési intézményei					
	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatata mindösszesen	3 628 502 642			3 628 502 642
	<i>ebből: Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatata saját költségvetés</i>	<i>597 708 001</i>			<i>597 708 001</i>
	<i>Szolnok Városi Óvodák</i>	<i>3 030 794 641</i>			<i>3 030 794 641</i>
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	2 252 918 768			2 252 918 768
	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	773 695 715			773 695 715
	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala			2 018 477 907	2 018 477 907
	Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet mindösszesen	1 339 781 737	144 993 635		1 484 775 372
	<i>ebből: Szolnoki Kulturális Ellátó Szervezet saját költségvetés</i>	<i>55 667 066</i>			<i>55 667 066</i>
	<i>Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény</i>	<i>631 456 769</i>			<i>631 456 769</i>
	<i>Damjanich János Múzeum</i>	<i>652 657 902</i>			<i>652 657 902</i>
	<i>Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus</i>		<i>144 993 635</i>		<i>144 993 635</i>
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési intézményei összesen	7 994 898 862	144 993 635	2 018 477 907	10 158 370 404
Nemzetiségi Önkormányzatok					
1.	Szolnok Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata		4 700 000		4 700 000
2.	Szolnoki Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat		3 000 000		3 000 000
	Szolnoki Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat		50 000		50 000
3.	Szolnoki Görög Nemzetiségi Önkormányzat		250 000		250 000
	Nemzetiségi Önkormányzatok összesen		8 000 000		8 000 000
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelező, önként vállalt és államigazgatási kiadások mindösszesen	19 102 648 088	13 809 240 213	2 018 477 907	34 930 366 208

22

„19. melléklet a 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi előirányzat felhasználási ütemterve havi bontásban

adatok Ft-ban

Megnevezés	2025. évi javaslat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
B e v é t e l e k														
Működési bevételek (Intézmények + Önkormányzat)	4 786 874 220	156 844 644	256 901 540	356 700 644	256 970 954	571 506 010	411 123 425	406 962 920	456 944 644	548 999 658	451 845 002	446 730 000	465 344 779	4 786 874 220
Önkormányzat közhatalmi bevétele	11 490 971 066	100 000 000	50 000 000	3 000 000 000	595 000 000	1 000 646 045	234 725 021	80 000 000	530 600 000	3 600 000 000	1 000 000 000	750 000 000	550 000 000	11 490 971 066
Önkormányzat működési támogatásai	6 974 532 605	578 112 525	578 168 525	578 140 525	609 331 513	580 950 056	580 986 304	578 140 525	578 140 525	578 140 525	578 140 525	578 140 525	578 140 532	6 974 532 605
Felhalmozási jellegű bevételek	1 037 947 727		40 000 000		120 000 000	40 000 000	100 000 000	150 000 000	150 000 000	196 923 310	58 076 690	20 000 000	162 947 727	1 037 947 727
Működésre átvett pénzeszközök	1 043 302 703	39 551 142	120 540 558	66 099 255	135 272 074	143 478 477	128 657 128	41 852 482	38 317 560	76 650 226	89 263 476	76 650 226	86 970 099	1 043 302 703
Felhalmozásra átvett pénzeszközök	141 884 829	30 000 000	42 281 671		10 000 000		800 000				20 000 000	20 000 000	18 803 158	141 884 829
Finanszírozási bevételek (pénzmaradvány igénybevétel)	4 387 287 983	300 000 000	620 000 000		778 147 026	425 000 000	800 000 000	726 000 000	372 405 230		137 594 770		228 140 957	4 387 287 983
Pénzügyi elszámolások	1 067 565 075				138 460 572	511 409 980					161 296 795	250 000 000	6 397 728	1 067 565 075
Finanszírozási bevételek	4 000 000 000	850 000 000	400 000 000			2 000 000 000	520 000 000	80 000 000	150 000 000					4 000 000 000
Bevételek összesen	34 930 366 208	2 054 508 311	2 107 892 294	4 000 940 424	2 643 182 139	5 272 990 568	2 776 291 878	2 062 955 927	2 276 407 959	5 000 713 719	2 496 217 258	2 141 520 751	2 096 744 980	34 930 366 208
K i a d á s o k														
Személyi juttatások	7 099 511 583	573 710 390	573 710 390	773 710 390	434 368 042	602 142 507	699 607 520	573 710 390	573 710 390	573 710 390	573 710 390	573 710 390	573 710 394	7 099 511 583
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	938 209 422	53 411 852	73 411 840	173 411 864	96 571 899	81 857 628	79 073 227	63 411 852	63 411 852	63 411 852	63 411 852	63 411 852	63 411 852	938 209 422
Dologi kiadások	9 060 926 931	304 736 683	504 736 570	854 736 683	1 065 590 253	998 256 579	749 581 975	554 736 683	804 736 683	1 104 736 796	774 736 683	768 498 510	575 842 833	9 060 926 931
Ellátottak pénzbeli juttatásai	114 800 000	20 000 000	20 000 000	19 628 000	11 900 000	5 000 000	5 000 000	3 997 000	5 000 000	9 000 000	5 275 000	5 000 000	5 000 000	114 800 000
Egyéb működési célú kiadások	8 184 444 745	170 542 139	36 033 500	1 000 443 472	877 510 218	886 651 661	830 849 115	515 000 000	490 833 333	1 206 567 964	679 083 333	690 900 000	800 030 010	8 184 444 745
Felhalmozási kiadások	4 328 970 269	21 250 100	200 000 000	1 100 000 000	146 864 293	487 672 220	246 442 915	300 000 000	306 315 701	1 001 675 140	400 000 000	40 000 000	78 749 900	4 328 970 269

Megnevezés	2025. évi javaslat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
B e v é t e l e k														
Tartalékok	187 598 613			75 010 000	7 177 450	1 312 580		34 087 007	32 400 000	37 611 576				187 598 613
Nemzetiségi Önkormányzatok	8 000 000			4 000 000						4 000 000				8 000 000
Finanszírozási kiadások	5 007 904 645	910 857 133	700 000 000		3 200 000	2 210 097 400	165 737 100	18 013 012		1 000 000 000				5 007 904 645
Kiadások összesen	34 930 366 208	2 054 508 297	2 107 892 300	4 000 940 409	2 643 182 155	5 272 990 575	2 776 291 852	2 062 955 944	2 276 407 959	5 000 713 718	2 496 217 258	2 141 520 752	2 096 744 989	34 930 366 208
Bevétel- kiadás egyenleg		14	-6	15	-16	-7	26	-17		1		-1	-9	
Finanszírozás egyenlege		14	8	23	7		26	9	9	10	10	9		

55

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Áht. és az Ávr. szabályai szerint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletével állapította meg. A rendelet módosítása azokat az előirányzat-módosításokat tartalmazza, amelyek a gazdálkodás során a hivatali hatáskörben javasolt előirányzat rendelkezésekkel függenek össze.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az Államháztartásról szóló törvény előírásainak megfelelően a különböző feladatokra átvett pénzeszközök a saját hatáskörű előirányzat módosításokkal együtt teremtik meg azoknak a feladatoknak a fedezetét, melyek a céljellegű előirányzatok rendelkezésre állása miatt a 2025. évi költségvetésben módosításokat eredményeznek. A rendelkezések a vonatkozó államháztartási és önkormányzati előírásokkal összhangban szükségessé váló módosításokat tartalmazzák.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

2. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok Városi Óvodák, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára zárolt üres álláshelyeinek feloldására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Zornánszki Ildikó osztályvezető: A közgyűlés a júniusi ülésén döntött arról, hogy az önkormányzati intézmények meglévő és a jövőben megüresedő álláshelyeit zárolja azzal a feltétellel, hogy a zárolás feloldásáról indokolt esetben a közgyűlés dönt. A Szolnok Városi Óvodák, az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság, illetve az Intézményszolgálat igazgatója kéressel fordult az önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy az üres álláshelyeiket betölthessék. Szolnok Városi Óvodák tekintetében ez 13 szakmai és 10 technikai álláshelyre vonatkozik, az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság tekintetében 5 szakmai és 1 technikai álláshelyre, illetve az Intézményszolgálat tekintetében pedig 1,5 technikai álláshelyre vonatkozóan. Az álláshelyek betöltésére a költségvetési fedezet rendelkezésre áll, az intézmények elemi költségvetésében létszámnövekedéssel nem jár, illetve többletköltséget nem jelent az önkormányzatnak.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan nem hangzott el.

Györfi Mihály polgármester: Az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Közgyűlés valamennyi bizottsága.

Felkérte Tóth Áront, az együttes bizottsági ülés levezető elnökét a bizottsági határozatok ismertetésére.

Tóth Áron az együttes bizottsági ülést levezető elnök ismertette, hogy mind az öt határozatképes bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Borda Zoltán képviselő: Megjegyezte, csak annak ad hangot, hogy amennyiben korábban, erőből, többséggel nem hoznak, vagy nem hoz ez a testület olyan döntéseket, amelyek nem kellően átgondoltak, akkor erre a napirendi pontra sor sem kellett volna, hogy kerüljön.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2025. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

üres álláshelyek zárolásának feloldásáról

[1] Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati intézmények feladatellátása biztosítása céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3c) A Szolnok Városi Óvodák 13 fő szakmai és 10 fő technikai üres álláshelye, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága 5 fő szakmai és 1 fő technikai üres álláshelye és Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat 1,5 fő technikai üres álláshelye 2025. július 4. napjától betölthető.”

2. §

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3a) bekezdésében a „(3b) bekezdés” szövegrész helyébe a „(3b)-(3c) bekezdések” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. július 4-én lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. július 3-i ülésén.

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27) önkormányzati rendelete értelmében e rendeletével döntött intézmények üres álláshelyei zárolásának feloldásáról.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A zárolás feloldására vonatkozó döntést tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

3. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: Elmondta, a múlt hónap végén, munkaterv szerinti ülésén tárgyalta a közgyűlés a településképi arculati kézikönyv, illetve a településképi rendelet módosításáról szóló előterjesztést. Ennek elfogadása volt az előszobája vagy a beugró a mai napirendhez, amely a településrendezési eszközök módosításáról szól. Ez az előterjesztés 3 darab határozati javaslatot és egy rendelettervezetet tartalmaz: a hosszú távú városfejlesztési koncepciót, az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását. Ez a kidolgozott anyag korábbi 6 darab közgyűlési határozaton alapult, melyben döntöttek e településrendezési eszközök módosításáról. Ez, az összesen 16 részmódosítás az anyagba beépült. Az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza a részmódosításokat, ezek részletes ismertetését a módosítások és a módosuló munkarészek bemutatását. Kérte a képviselőket, hogy a módosításokról ne szavazzanak egyenként, mert azokról egy csomagban tudnak döntést hozni, elfogadni vagy elutasítani. Ismertette, ennek az az oka, hogy az említett részmódosítások a határozati javaslatok egyes részeibe beépültek. Példaként említette a területi mérleget vagy biológiai aktivitás értékszámítást. Elmondta, a rendelettervezet esetében a szabályozási tervlapokon ezen módosítások szerepelnek és amennyiben ezek közül egyet vagy kettőt kivesznek, akkor a jóváhagyandó munkarészek nem állják meg helyüket. Hozzátette, természetesen minden egyes részmódosítás kapcsán tehetnek fel kérdéseket, fogalmazhatnak meg véleményeket, amelyekről nagyon szívesen beszél, illetve amennyiben igénylik, az egyes módosításokat részletesen ismertetni fogja.

Felhívta a figyelmet, hogy az előterjesztéshez kaptak egy kiegészítést. Elmondta, ezt a kiegészítést az „élet írta”. Előadta, bizonyára sokan tudják, hogy vasárnapra virradó hajnalban leégett az a faház a Széchenyi lakótelepre vezető négysávos út mentén, amelyet a karatésok használtak, és éppen ezen módosítási körben is szerepel egy részmódosítás arra vonatkozólag, hogy ennek a faháznak a jövője biztosítható legyen, a fennmaradásához építési telket lehessen kialakítani. A faház megsemmisülése egy új helyzetet teremtett azzal, hogy nem egy meglévő épületnek a fennmaradását legalizálják a rendezési tervben, hanem sajnálatos módon egy új ház építését kell a szabályoknak lehetővé tennie. Ezeknek az átvezetését az Állami Főépítész figyelemfelhívása alapján szerepeltetik a kiegészítésben, amely az építési szabályzat vonatkozó részeinek, azaz az építési övezetek leírását tartalmazó 1. számú szöveges mellékletnek, valamint a vonatkozó szabályozási tervlap módosítását tartalmazza, ezen kívül az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő részmódosítás ismertetésének cseréjét is. Ennek indokolását, hogy mindez miért történt, a mellékletként csatolt Állami Főépítész zárószakmai vélemény kiegészítésében olvashatják.

Jelezte, egy rövid szövegszerű kiegészítést szeretne tenni az anyaghoz. Elmondta, bizottsági ülésen elhangzott Borda Zoltán felvetése, amely szerint a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat 1. pontjában a zárójeles szövegrész előtt szereplő „mellékletének” szót törölni kell, mert az ott sajnos duplán szerepel. Nyelvhelyességi szempontból ez a módosítás indokolt. Kérte ezzel együtt tárgyalják az előterjesztést.

Györfi Mihály polgármester: Jelezte, a Pataki Ferenc főépítész által ismertetett kiegészítési javaslatot befogadja.

Kérdések:

Tóth Klaudia képviselő: Megkérdezte, hogy a Szabó Lőrinc utca jelenlegi állapotával kapcsolatban eddig milyen munkálatok történtek, és azokat milyen technológiával, illetve milyen műszaki tartalommal végezték el? Elmondta, a lakosság részéről korábban több megkeresés érkezett hozzá az utca burkolatával, illetve a közlekedés mindennapos nehézségeivel kapcsolatban. Fontosnak tartotta, hogy átlátható és részletes választ kapjon kérdéseire.

Györfi Mihály polgármester: A témában illetékes osztályvezetőt kérte fel válaszadásra.

Szalay-Sánta Bernadett osztályvezető: Ismertette, többször foglalkoztak már az érintett utcának az állapotával. Jelezte, az utca rendezési tervekben történő felülvizsgálatának is meg kell majd történnie, hiszen ott a burkolatnak a szélessége, vagy a jelenlegi út, az egy teljes kétirányú nyomvonalnak a kialakítását jelenleg nem teszi lehetővé. Ezen kívül ahhoz, hogy ott kiépülhessen egy út, szükség van útalapra, megfelelő infrastruktúrára, valamint az ahhoz szükséges forrás, fedezet előteremtésére is. Elmondta, terveznek egy helyszíni bejárást, hogy a problémát minimalizálni tudják.

Györfi Mihály polgármester: Megkérdezte a főépítéstől, mit tudnak tenni majd a tervekben?

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész: A jelenlegi településrendezési terv az említett út szabályozási szélességét 16 méterben határozza meg. A jelenlegi jogi határok ennél keskenyebbek, tehát a rendezési terv az út szélesítését kisajátítás vagy adásvétel útján biztosítja az önkormányzat számára. Ismertette, miért is van szükség a 16 méterre. Elmondta, többször is megfogalmazódott akár a lakosok részéről, akár itt a hivatalon belül is, az út szabályozási szélességének a csökkentése. Előadta, egy utat nem úgy kell elképzelni, amin kizárólag a gépjárművek mennek, hanem a vonatkozó országos törvények és jogszabályok előírnak egy bizonyos szabályozási szélességet, amelyen belül az út és tartozékai elhelyezhetők. Ez matematikailag azt jelenti, hogy a kétoldali lakóépületekhez szükséges járda 1,5-1,5 méter, ez együttesen 3 méter. A kétirányú, gépjárműmozgásra alkalmas útpálya 7 métert vesz igénybe, ez eddig 10 méter. Ezen kívül kötelező az út mellett 0,5 méter biztonsági sáv, ez a két oldalt figyelembe véve már 13 méter, és 1-1 méter úgynevezett berendezési sáv, ahová a KRESZ-táblák, az út egyéb tartozékai és a közvilágítási oszlopok kerülnek elhelyezésre. Ezen kívül - mivel ebben a térségben nem várható az, hogy zárt csapadékvíz-elvezetés lesz - az út valamelyik oldalán, legalább az egyik oldalon szikkasztó, vízelvezető árkot kell elhelyezni, aminek a helyigénye szintén 1,5-2 métert minimum igénybe vesz. Ha ezeket a számításokat figyelembe vesszük, a 16 méterbe így is szigorúan éppen hogy beleférnek. A csökkentést csak valamilyen útelelem - járda vagy egyéb - rovására tudnák megtenni. Felhívta a figyelmet egy nagyon fontos kérdésre, hogy akkor még nem is számoltak arra a területre, ami szükséges, hogy az utcán egy oldalban vagy két oldalban fásítást helyezzenek el. Megjegyezte, márpedig az időjárási körülményeket ismerve - hiszen jelenleg 40 fokot is jósoltak az ország bizonyos területére - az utcák védőfásítása fontos. Hozzátette, úgy hiszi, ezt nem kell senkinek sem kihangsúlyoznia. Tehát az említett felülvizsgálat, hogy a 16 métert tovább csökkentsék a rendezési tervben nem indokolt, és azt kell mondania, hogy azok a tervezett útszélesítések nem meglévő telkek rovására vagy épületek rovására történnének, hanem a nyugati irányban, ahol 150-200 méter hosszú telkek is vannak. A jelenlegi szabályozás megtartása érdekében ezek az említett 150-200 méter hosszú telkek új utcanyitásokkal 4 vagy 6 további építési telek

kialakítását teszik lehetővé, ami azt jelenti, hogy az említett útszakasz nem a jelenlegi 50-70 telek kiszolgálását, hanem ennek többszörösét kell, hogy majd biztosítsa.

Fejér Andor képviselő: Beszél arról, hogy ez egy régi ügy, amelynek többször is nekifutott az önkormányzat és azért nem járt sikerrel, mert a telektulajdonosok úgy gondolják, hogy az önkormányzatnak meg kell vásárolni tőlük azt a területrészt, amelyen az önkormányzat majd beruházást hajt végre azért, hogy az ő ingatlanai értéke jelentősen növekedjen. Elmondta, nem volt és most sincs forrása az önkormányzatnak arra, hogy kisajátítsa azokat a földterületeket, amelyek szükségesek ahhoz, hogy egyáltalán el lehessen kezdeni a tervezést. A tervezést egyszer elindították, de a tulajdonviszonyok rendezetlensége miatt nem lehetett továbblépni. Megkeresték levélben a tulajdonosokat, akik elzárkóztak attól, hogy partnerként azt mondják, hogy azért, hogy nekik jobb legyen, növekedjen az ottani, többségében azért mezőgazdasági területként hasznosított terület nagy részének az értéke. Nem voltak hajlandóak áldozatot vállalni, csak az önkormányzattól várnak el áldozatot. E problémák miatt rekedtek meg legalább kétszer az elmúlt tíz évben.

Tóth Klaudia képviselő: Véleménye szerint itt a kettő között az lenne a megoldás, ha egy egysávos útburkolatban gondolkodnának, ami átmenetileg biztosíthatná az alapvető közlekedési viszonyokat és a tervekhez be is illeszthető lenne.

Györfi Mihály polgármester: Javasolta, vizsgálják meg Tóth Klaudia képviselő által felvetett problémát, illetve Fejér Andor képviselőtől kapott választ. Hogyan lehet ezt a helyzetet megoldani, mi lehet a megoldás kisajátítások nélkül. Jelezte, ez a téma most nem tartozik szorosan az előterjesztéshez, de a kérdést köszöni, fontos, hiszen a Szabó Lőrinc utcaiakat is képviselni kell. Akár ebben az előterjesztésben lehetett volna módosítani a rendezési tervet, de majd várják a szakmai javaslatot és akkor majd eljön az idő, hogy ezt hogyan és miként lehet megoldani. Szerinte mindenkinek az az érdeke. Hozzátette, a Szabó Lőrinc utcaiak mellett vannak. Ahogyan Fejér Andor képviselő is mondta, több mint 10 éve elhúzódó a történet, amit le kellene zárni a lehető leggyorsabban.

Ismertette, az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Felkérte Borda Zoltán bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Borda Zoltán bizottsági elnök ismertette, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatosan nem hangzott el.

1. szavazás:

Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozatának módosításáról.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

274/2025. (VII.3.) határozata

Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozatának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat mellékletének (továbbiakban: a koncepció)

„1. SZOLNOK JÖVŐKÉPE” fejezete „1.2. SZOLNOK JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZET ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓ JÖVŐKÉPE” c. ábrájának helyébe a jelen határozat 1. melléklete szerinti ábra lép.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a koncepció mellékletének

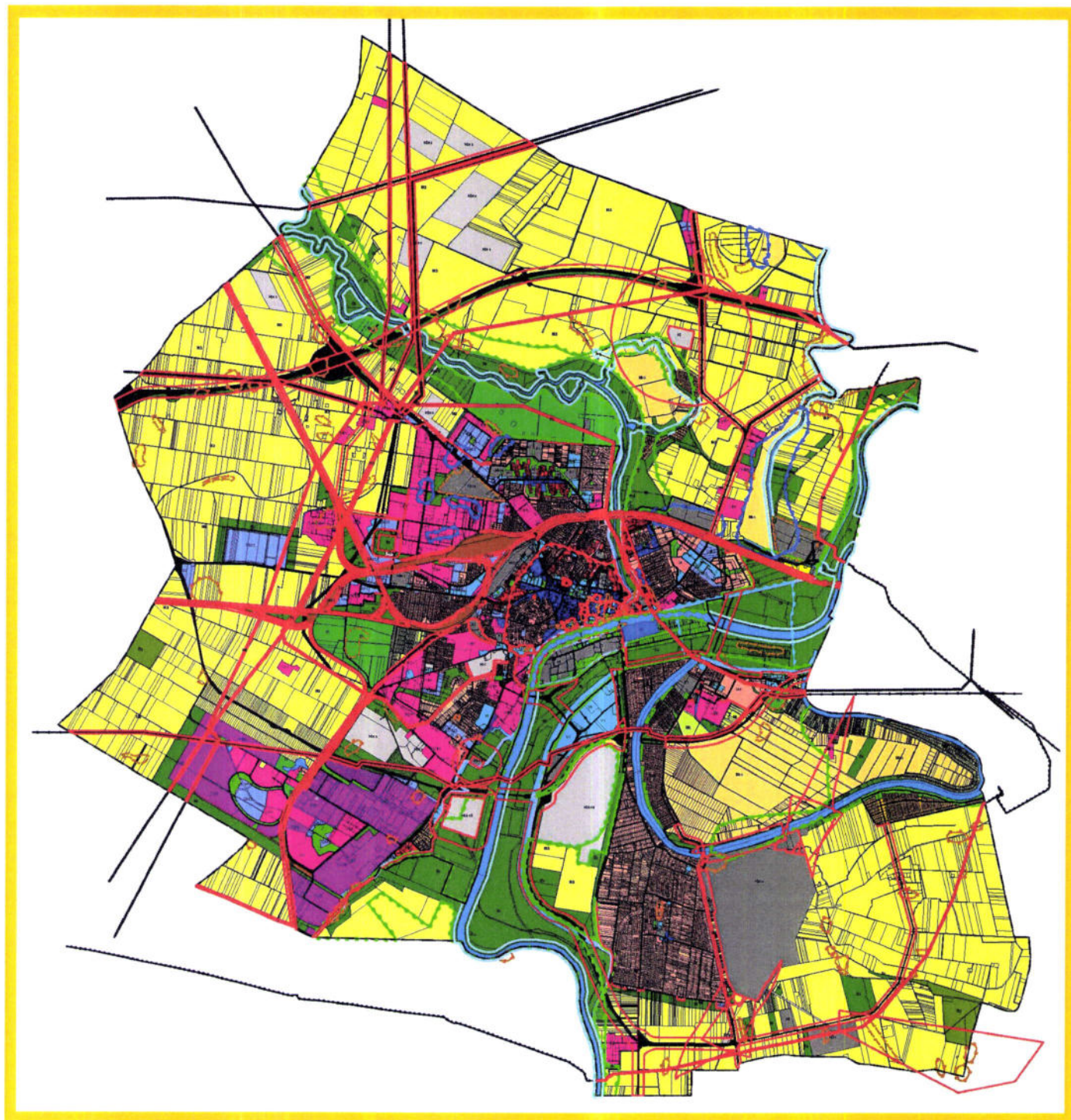
„3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ fejezetén belül a „3.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA” alfejezetén belül a

„3.1.6 Zöldfelületek és erdők növelésére javasolt területekhez tartozó belterületi és külterületi ábrák” helyére a jelen határozat 2. melléklete szerint ábrák lépnek.

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 274/2025. (VII.3.)
határozatához

1.2.5 A város épített környezetének jövőképe



2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 274/2025.(VII.3.)
határozatához



- Fejlesztési koncepció szerinti további zöld- és erdőterület
- Tervezett erdőterületek
- A joghatályos TSZT szerinti erdőterületek
- Fásításra jelölt területsávok
- Dűvő fásítás

Belterületi zöldterületek a településrendezési tervek és a javasolt bővítések szerint



- Fejlesztési koncepció szerinti további zöld- és erdőterület
- Tervezett erdőterületek
- A joghatályos TSZT szerinti erdőterületek
- Fásításra jelölt területsávok
- Dűlő fásítás

Külterületi erdők a településrendezési tervek és a javasolt bővítések szerint

2. szavazás:

Szolnok Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozatának módosításáról

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

275/2025. (VII.3.) határozata

Szolnok Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozatának módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat mellékletének (továbbiakban: IVS)

„1.2 TERÜLETFEJLESZTÉSI CÉLOK BEMUTATÁSA” fejezete „b) Városrészenkénti középtávú fejlesztési célok” alfejezeten belül a „BELVÁROS V4 „Városi arculatépítés, környezetfejlesztés táblázata” és a „V6 Nagykapacitású parkolók építése”, valamint a „A KÜLTERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE ESŐ PROJEKTEK GYŰJTEMÉNYE” c. táblázatok helyére a jelen határozat 1. melléklete szerinti táblázatok lépnek.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy az IVS

„2.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN A MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA, A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE c. fejezet „2.2.1 A Belváros akcióterületei” c. alfejezetén belül a „2.2.1 A Belváros akcióterületei”-n belül a „A fejlesztési akcióterületen belüli fejlesztési feladatcsoportok és projektek és azok jellemzői” c. táblázat és projekt helyszínnek lehatárolása ábra helyére a jelen határozat 2. melléklete szerinti táblázat és ábra lép.

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

**1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 275/2025. (VII.3.)
határozatához**

V4/6 A környezet és utasbarát közösségi közlekedés megvalósítása			
	Nagykapacitású parkolók építése		
		-- a vasútállomás melletti P+R parkoló építése	
		-- MÁV sportterület melletti parkoló építése	
		-- Belváros területén parkolóház építése	

BELVÁROS projektek gyűjteménye – az átfedések figyelembevételével

-- a Szapáry utca forgalomcsillapítása
-- a Baross utca forgalomcsillapítása
-- a Városház közterületeinek felújítása, átépítése, párasítók és árnyékoló lugasok, felületek kialakítása
-- a Tiszaparti városrész egy részének komplex rehabilitációja
-- a Zagyvaparti lakótelep rehabilitációja
-- a Gárdonyi Géza utca és a Boldog Sándor István út közötti lakóépületek rehabilitációja
-- Liget utcai általános iskola akadálymentesítése
-- a közlekedési műszaki megoldásokban az akadálymentesítés érvényesítése
-- Móra Ferenc úti orvosi rendelő felújítása
-- Jubileum téri lakóépületek rehabilitációja
-- a Konstantin utca – Petőfi utca gyűjtőúti átépítése
-- a vasútállomás melletti P+R parkoló építése
-- MÁV sportterület melletti parkoló építése
-- Városházban a Szív utca mellett parkolóház építése
-- a vasútállomás melletti B+R kerékpárparkoló építése
-- utcafásítások végrehajtása
-- lakótelepi lakóépületek növényesítése
-- virágos épületek támogatása
-- Eötvös téri víztorony felújítása és közösségi célú funkcióbővítése
-- a MÁV sportterület környékének rehabilitációja és átépítése
-- Repülőkörnyékének rehabilitációja
-- a Szapáry út menti helyileg védett épületek rehabilitációja és földszinti funkcióváltásának támogatása
-- a Hold utcai óvoda fejlesztése
-- a Fiumei utcai óvoda fejlesztése
-- a Szapáry úti óvoda és intézményközpont fejlesztése
-- a vasútállomás közösségi funkciókkal való bővítése
-- a vasútállomás működéséhez szükséges közlekedési célú beavatkozások (Liget utca nyomvonal korrekciója)
-- Tisza-szálló rehabilitációja és funkcióbővítése
-- Tisza-szálló előtt hajóállomás létesítése
-- civilszervezetek támogatása a népszerűsítésben
-- madárbarát növények telepítése a közterületeken
-- mesterséges fészkelő-helyek telepítése
-- további fecsketelepek helyi védelem alá helyezése
-- a Jubileum tér környéki kerékpárutak bővítése
-- a Jubileum téri közpark felújítása
-- a Vasútállomás környékén új közpark létesítése
-- a meglévő közösségi épületek növényesítése

**A KÜLTERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEIRE ESŐ projektek-
gyűjteménye – az átfedések figyelembevételével**

-- Zagyva menti kerékpárút építése
-- Budapest-Debrecen vasútvonaltól északra a Tisza menti és a Tiszasüly felé vezető kerékpárutak építése

-- Tisza-kécske felé vezető kerékpárút építése
-- az M4 autópálya és a belterület közé eső dűlőutak fásítása
-- az Alcsi Holt-Tiszától délre eső dűlőutak fásítása
-- a vizes élőhelyek védelme a Milléri tó egy részén
-- a vizes élőhelyek védelme az árapasztó csatorna mentén
-- az alföldi táj jellegzetes élővilágát bemutató, a madárvédelmet népszerűsítő tanösvények létesítése
-- vegyszermentes övezet létrehozása az Alcsi szigeten
-- az árterületek hasznosítása a Tisza árterületén
-- az árterületek hasznosítása a Zagyva árterületén
-- öntözési területek infrastruktúrájának kiépítése az Alcsi szigeten
-- öntözési területek infrastruktúrájának kiépítése az Alcsi szigettől délre eső területeken
-- öntözési területek infrastruktúrájának kiépítése a Milléri tó környékén
-- tájgazdálkodási termékek előállítása
-- a belterületi határok mentén való fásítás
-- külterületi naperőmű-park létesítése az északi közigazgatási terület és a tervezett M4 autópálya nyomvonala közötti területen

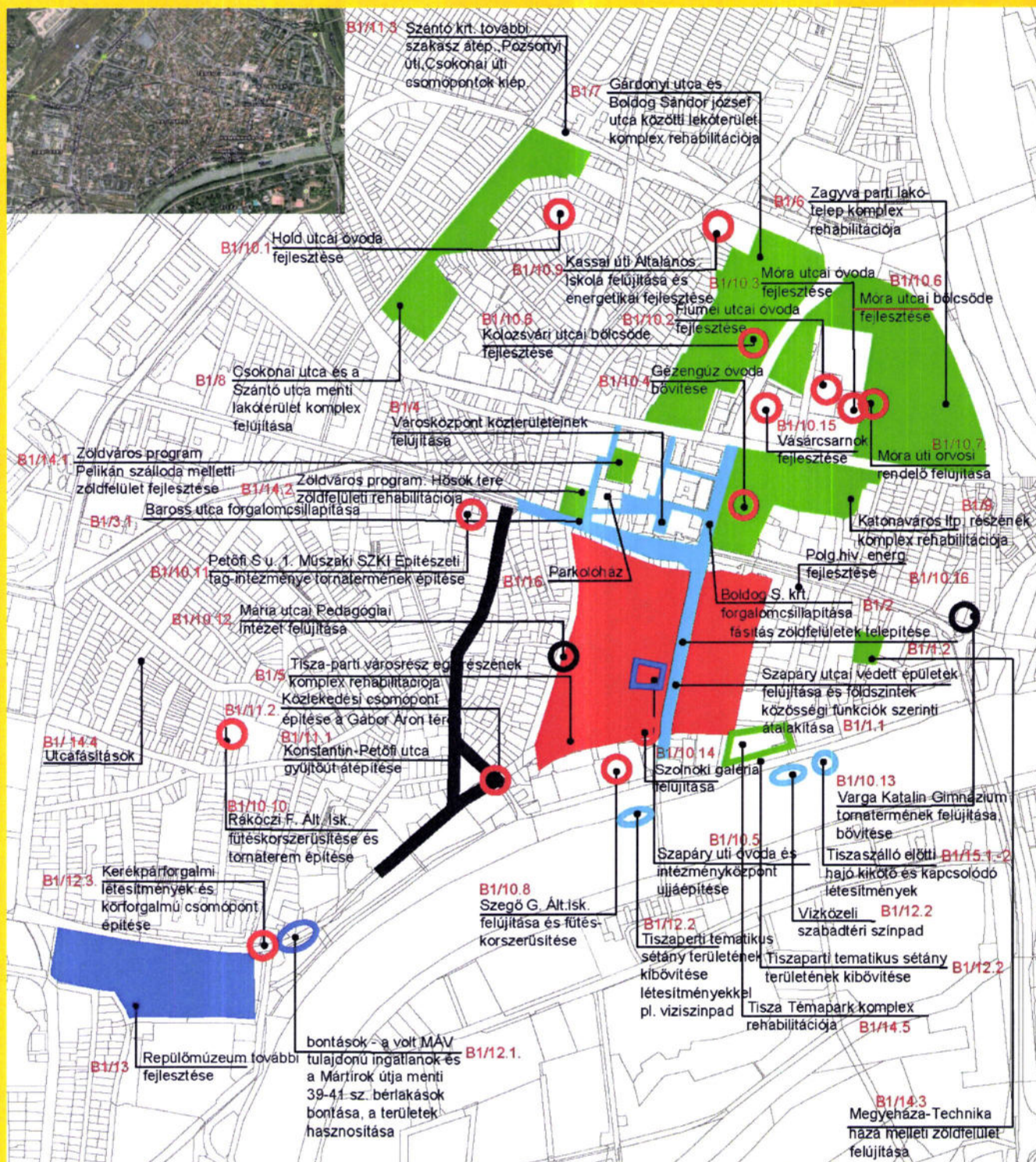
**2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 275/2025. (VII.3.)
határozatához**

A fejlesztési akcióterületen belüli fejlesztési feladatcsoportok és projektek és azok jellemzői

feladatcsoportok		Projektek megnevezése		output indikátor (kapacitás)	magvalósítás időszaka	költségigény, becsléssel MFt (nettó)	finanszírozási forrás
B1/1	Szapáry út menti fejlesztések	1	A Szapáry utcai védett épületek felújítása és a földszintek közösségi funkciók szerinti átalakítása	3 000 m ²	2018-2020	1 200	egyéb forrás
		2	Fásítás, zöldfelületek telepítése	3 600 m ²	2018	35	egyéb forrás
B1/2	Boldog Sándor István krt forgalomcsillapítása	1	Forgalomcsillapítás	5 800 m ²	2019-2020	15	egyéb forrás
		2	Zöldfelületek bővítése	800 m ²	2018-2019	10	egyéb forrás
B1/3	Baross utca átépítése	1	Forgalom csillapítás	14 400 m ²	2017-2018	15	egyéb forrás
		2	Zöldfelületek bővítése	1 500 m	2018	15	egyéb forrás
B1/4	Városközpont közterületeinek felújítása	1	A gyalogos utcahálózat felújítása	7 000 m ²	2015-2017	280	TOP 6
		2	Belvárosi zöldfelületek fejlesztése	3 000 m ²	2015-2017		TOP 6
B1/5	Tiszaparti városrész egy részének komplex rehabilitációja	1	Közterületek rehabilitációja	9 000 m ²	2018-2020	600	TOP 6/ egyéb forrás
		2	Utcafásítások	600 fm	2020		
B1/6	Zagyvaparti lakótelep rehabilitáció	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	1735 lakás	2018-2020	1 735	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	12 150 m ²	2018-2020	60	egyéb forrás
B1/7	Gárdonyi Géza utca és Boldog Sándor - István krt. közötti lakóterület komplex felújítása	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	480 lakás	2018-2020	480	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	3 400 m ²	2018-2020	35	egyéb forrás
B1/8	Csokonai utca és a Szántó körút menti lakóterület komplex felújítása	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	680 lakás	2019-2020	680	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	4760 m ²	2019-2020	10	egyéb forrás
B1/9	Katona város lakótelepi részének komplex felújítása	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	140 lakás	2018-2020	140	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	980 m	2019	5	egyéb forrás
B1/10	Közüintézmény felújítás, fejlesztés	1	Hold utcai óvoda újjaépítése	4 csoportos	2016-2017	365	TOP 6
		2	Fiumei óvoda fejlesztése	4 csoportos	2019-2020	150	egyéb forrás
		3	Móra utcai óvoda fejlesztése	4 csoportos	2019-2020	150	egyéb forrás
		4	Gézengúz óvoda bővítése	1 csoportos	2019-2020	150	egyéb forrás
		5	A Szapáry utcai óvoda és intézményközpont újjaépítése	6 csoportos	2017-2019	520	TOP 6

		6	Szolnoki bölcsődefejlesztési program (Móra Ferenc ú és a Kolozsvári úti bölcsődék fejlesztése)		2017-2019	85	TOP
		7	Móra Ferenc úti orvosi rendelő felújítása		2016-2017	210	TOP 6
		8	Szegő Gábor Általános iskola felújítása és energetikai korszerűsítése		2016-2018	340	TOP 6
		9	Kassai úti Általános Iskola energetikai fejlesztése		2018-2019	240	TOP 6
		10	Rákóczi Ferenc Általános Iskola fűtőkorszerűsítése és tornaterem építése és akadálymentesítés		2019-2020	620	egyéb forrás
		11	Petőfi S u. 1. Műszaki SZKI Építészeti tag-intézménye tornatermének építése és akadálymentesítés		2019-2020	500	EFOP
		12	Mária utcai Pedagógiai Intézet felújítása		2019-2020	150	EFOP
		13	Varga Katalin Gimnázium tornatermének felújítása, bővítése		2019-2020	300	EFOP
		14	Kolozsvár úti bölcsőde fejlesztése		2017-2019	105	TOP 66 egyéb forrás
		15	A Szolnoki Galéria (volt zsinagóga) felújítása		2017-2018	200	TOP 6 egyéb forrás
		16	Vásárcsarnok fejlesztése		2017	20	TOP 6 egyéb forrás
		17	Polgármesteri Hivatal energiahatékonysági fejlesztése		2018-2019	100	TOP 6 egyéb forrás
B1/11	Gyűjtőút és csomópont átépítése	1	Konstantin utca-Petőfi utca gyűjtőúti átépítése	4 300 m ²	2018	450	egyéb forrás
		2	Gábor Áron téri közlekedési csomópont átépítése	1 db	2018	100	TOP 6/ egyéb forrás
		3	Szántó krt. további szakaszának, átépítése és a Pozsonyi úti és Csokonai úti csomópontok kiépítése, valamint az érintett közműhálózatok átépítése		2018-2019	320	TOP 6 egyéb forrás
B1/12	Repülők múzeum környékének rehabilitációja	1	Bontások - a volt MÁV tulajdonú ingatlanok és a Mártírok útja menti 39-41 sz. bérlakások bontása, a területek hasznosítása, A		2017	200	TOP 6 egyéb forrás
		2	Tiszaparti tematikus sétány területének ki-bővítése létesítményekkel (pl. víz-közelí szabadtéri színpad)		2017	400	TOP 6 egyéb forrás

		3	Az Indóház utca és a Mártírok útja felújítása, kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása, és körforgalmú csomópont építése	1 db csomópont 3 200 m ²	2019	200	TOP 6 egyéb forrás
B1/13	Repülőmúzeum		A Múzeum további fejlesztése		2020	100	TOP/egyéb forrás
B1/14	Zöldváros Program Belvárosi zöldterületek fejlesztése	1	Pelikán szálló melletti terület zöldfelület fejlesztése		2018	110	TOP/CLLD
		2	Hősök tere zöldfelületi rehabilitációja		2018		TOP/CLLD
		3	Megyháza – Technikaháza melletti zöldfelület fejlesztése		2018		TOP/CLLD
		4	Utcafásítások	4 500 fm	2019	10	egyéb forrás
		5	„Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel	8008 m ² zöldfelület 73 m ² kereskedelmi létesítmény	2016-2018	255	TOP
B1/15	Tiszai kikötő és kapcsolódó infrastruktúrák kiépítése	1	Kikötő építése	1 db	2016-2019	1440	MVP
		2	A kikötőhöz kapcsolódó létesítmények	300 m ²			
B1/16	<u>Szív utca melletti parkolóház építése</u>	<u>1</u>	<u>parkolóhely és kereskedelmi terület</u>	- 167 db parkoló - 390 m ² publikus szintterület		1 850	



A B1 jelű Városközpont és környéke akcióterület lehatárolása és a projektek helyszínei

3. szavazás:

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) közgyűlési határozat módosításáról

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

276/2025. (VII.3.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat

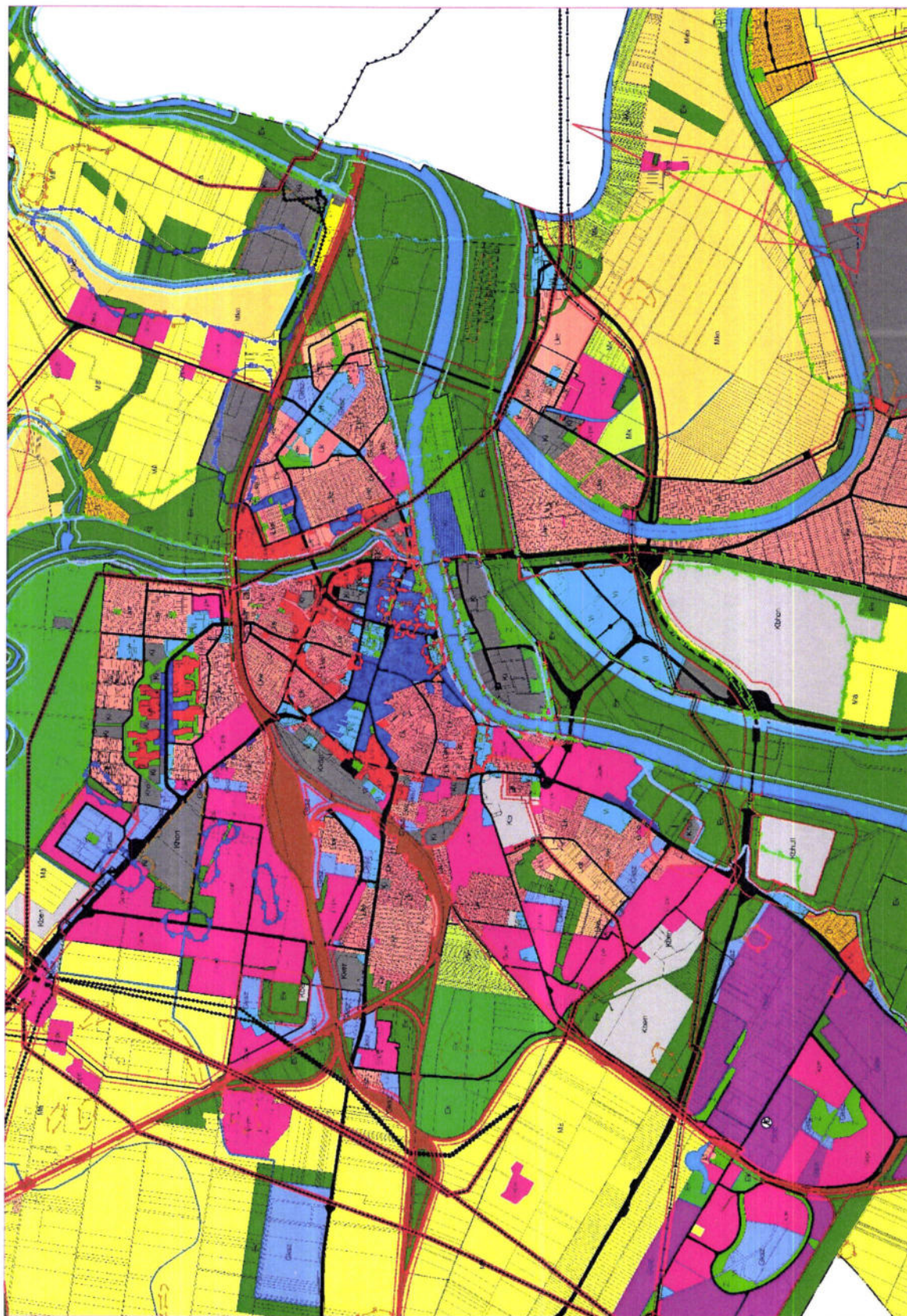
- 1) „Szolnok településszerkezeti terve” című 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,
- 2) „A településszerkezeti terv leírása” című 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete lép,
- 3) „A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” című 3. melléklete helyébe a jelen határozat 3. melléklete lép,
- 4) „Szolnok településrendezési területi mérlege” című 4. melléklete helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép,
- 5) „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. melléklete kiegészül a jelen határozat 5. mellékletével,
- 6) „A biológiai aktivitási érték számítása” című 6. melléklete helyébe a jelen határozat 6. melléklete lép.

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szolnok Településszerkezeti Terve
-- a közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000



-- a belterületre és környékére kiterjedően



----- Tervezett belterületi határ

Területfelhasználás

LAKÓTERÜLETEK

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lve** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület

KÖZPONTI TERÜLETEK

- vt** Településközponti vegyes terület
- VI** Intézményi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gkaz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipz** Zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipe** Egyéb ipari gazdasági terület
- Gv** Általános gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Üg** Üdülőházas üdülőterület
- Üh** Hétvégházhas üdülőterület

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kkar** Különleges kereskedelmi célú terület
- KI** Különleges intézményi terület
- Khon** Különleges honvédelmi terület
- Kköz** Különleges közlekedési terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kbi** Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Kbb** Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
- Kbhn** Különleges honvédelmi terület
- Kbh** Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
- Kben** Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet
- Kköz** Különleges közlekedési terület
- Kbv** Különleges vegyes terület

KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMUTERÜLETEK

- Kou** Általános közlekedési és közmüterület
- Kbv** Vasúti közlekedési és közmüterület
- Kbi** Repülőtéri közlekedési terület

ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLETEK

- Ev** Védelmi célú erdőterület
- Ek** Közjóléti erdőterület
- Eg** Gazdasági célú erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Mk** Mezőgazdasági kiskert terület
- Md** Mezőgazdasági általános terület
- Mko** Mezőgazdasági korlátozott használatú terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vy** Vízmeder területe
- Vö** Árvízvédelmi terület
- Ve** Ártéri erdőterület

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem



Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa



Településkép-védelmi terület határa *



Natura 2000 területének határa **



Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa **



Tájképvédelmi terület határa ***



Kunhalom



Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem



Zajgátló védőövezetek határa



Víz- és hidrológiai védőterület határa ****



Árterület (nagyvízi terület)



Árvízi fővédvonal



Jelentősebb szennyezőforrás védőterületének határa



Védelmi célú fásítás



Rekultivációs terület

Közlekedés



Meglévő



Tervezett



Gyorsforgalmi út



Országos főút



Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út



Települési gyűjtőút



Különszintű közúti csomópont



Fontosabb szintbeni közúti csomópont



Térségi jelentőségű kerékpárút



Helyi jelentőségű kerékpárút



Településszerkezeti jelentőségű gyalogút



Jelentős közterületi parkoló



Autóbusz pályaudvar



Vasútvonal



Nagysebességű vasútvonal



Vasúti teherpályaudvar



Vasutállomás



Vasútmegálló



Közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötő



Hajó kikötő



Hőerőmű

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció



Víznyelő



Víztorony (víztorny, medence)



Szennyvíztisztító



Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)



Villamos alállomás



Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)



Gázátadó állomás



Gázfogadó állomás



Fűtőmű



Termékvezeték



Adó-, vevő-, átváltóállomás

Humán ellátás központjai



Igazgatási központ



Oktatási központ



Művelődési központ



Egyházi központ



Egészségügyi központ kórház nélkül



Egészségügyi központ kórházzal



Kereskedelmi központ



Turisztikai, ill. kiránduló központ



Sportpálya



Szabadidő központ



Strand



Termálstrand



Kemping



Temető



Városrészközpont



Városkapu

A településszerkezeti terv leírása

1 A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1.1 Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8-as gyorsforgalmi út kiépítését;
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfaló, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Körösterétlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tizzasüly, Vezseny,) közötti települési együttműködést.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásra utaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

1.2 A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve.

A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

1.3 A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanra váljon.

Ennek érdekében:

- Intenzív terület felhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.
- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.

- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltak miatt).

Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.

Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt- Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.

- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális szeméttlerakó helyei legyenek.
- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató létesítmények telepíthetők.
- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
- Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-szigeti, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a biotermesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell a tájgazdálkodásra történő áttérést.

1.4 Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell.

Ennek érdekében:

- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előírni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltozások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

1.5 A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előírni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.

Ennek érdekében:

- Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
- „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

1.6 Szolnokot távlatban 72 ezres lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

1.7 Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.

Ennek érdekében:

- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézmény ellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőkből az ehhez szükséges területeket.

1.8 Rendezési feladatok (településfejlesztési koncepcióval, IVS-el összefüggésben).

BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILLETVE KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közel gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előirányzott területek:

- Távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Úteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- Az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- A Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra - A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út, részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- A Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára.
- A 091/1 hrsz. telek és környéke, (szeméttlerakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára.
- A 0647/2 és a 0647/3 hrsz. telkek Ki intézményi célú különleges területek céljára.

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.
- a Tószegi út menti gazdasági területektől délre eső nem bevéedett, a nagyvízi-mederbe tartozó telkek: 5484/6,11-12; 5485/1,6 hrsz.”
- Prizma út menti 19901/4, 19903, 19904, 19905, 19906, 19907 hrsz. telkek egyéb ipari gazdasági építési övezete kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre nem szánt Kben jelű külterületbe kerülnek.

2. A területfelhasználás szerkezete

2.1 A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt városrészre tagolják:

- a belső (Belvárosi és Tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati

- az északi
 - a keleti és
 - a dél-keleti
- városrésze.

2.2 A Belváros Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal.

A Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.

A Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcseresen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos- és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a tervezett repülő múzeumterülete (O-szolnoki Vasútállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült mega Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik.

Ennek érdekében:

- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

2.3 Az észak-nyugat, dél- nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.

Ennek érdekében:

- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.
- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.

Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).

A déli városrészben a 4. számú főúttól délre az Ipari Park bővítését elő kell irányozni, mert a jelenlegi gazdasági területek nagyrészt betelepültek. A bővítés iránya a Piroskai út folytatásában a Kiskunfélegyházi vasútvonalra nyugatra eső mezőgazdasági területek. A bővítés feltétele a külső közúti kapcsolatok kiépítése.

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szolnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

2.4 Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.

Ennek érdekében:

- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előírni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
- A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartálékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

2.5 A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.

A tartalékterületek kihasználása érdekében:

- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A laktanya és honvédségi gyakorlóterületek honvédelmi fejlesztésével városi, elsősorban telkes családházak lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
- A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

2.6 A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani. Az Alcsi szigeti üdülőterület lakóterületi átszólását elő kell irányozni, mert a kedvező környezeti feltételek következtében lakófunkció már spontán megjelent a területen. Az átszólás feltétele a szennyvízelvezetés megoldása, és a városi közlekedési hálózathoz való kapcsolódás javítása.
- Szandaszőlő Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Rendezési feladatok a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett:
 - a tömbfeltárások folytatása. A meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítása.
 - a lakóterület déli belterületi határa mentén véderdő fásítást kell végrehajtani, és ezzel a várost körülölelő zöldgyűrű jótékony hatása mellett a déli belterületi fejlesztési lehetőségeket meg kell akadályozni.

2.7 Az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítettségi sűrűsége és előírt közüemi közművesítettsége az alábbi:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	a közüemi közművesítettsége előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,4	teljes
Vi	intézményi vegyes terület	3,0	teljes
Gks	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	teljes
Gipz	zavaró hatású ipari gazdasági	1,5	teljes
Gipe	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Ga	általános gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Kker	kereskedelmi célú különleges	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Khv	honvédelmi célú különleges	2,0	teljes
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,5	teljes
Kköz	közlekedési célokat szolgáló különleges terület	2,0	teljes

3. Lakóterületek rendezése

3.1 Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrészeket (kertvárosias beépítés számára);
 - az Alcsi-szigeti, a Tüzér-utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára). A jelenlegi üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni;
 - a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára);
 - Szandaszőlősen a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészeket, kertvárosias beépítés céljára, (A Szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése);
 - továbbá a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára;
- A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

3.2 A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előírni két módon

- tömbbelső feltárással,
- átépítéssel.
- Tömbbelső feltárással intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
 - Szandaszőlősen a Gátör u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Kiss János utca és Krúdy Gyula utca közé eső tömbbelsőket.
- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
 - a Csokonai utca és a Pozsonyi út két oldalát,
 - a Városmegyei II. területét (Ady E. út – Baross G. út – Dr. Elek István utca és a Kápolna utca közötti tömbökben),
 - a Jókai utca, az Arany János utca, a Dózsa György út és a Somogyi Béla utca menti tömböket,
 - a Rákóczi út környékét,
 - a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai utca környéke, a Jókai utca, Arany János utca, Dózsa György út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitásnövelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

3.3 Fokozatos rehabilitációt kell előírni a jelenlegi intenzitás megtartása mellett

- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegtartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges;
- a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti;
- a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullámutcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb;

3.4 Átépítés szükséges a Törteli utca és a Motor utca szőlős területén.

- A jelenlegi telekstruktúra átalakítása és új lakóterületi viszonyok megteremtése a feladat.

- Ezzel párhuzamosan a mély fekvésű, elhanyagolt, illetve használaton kívüli területek rekultivációját is elő kell irányozni, annak érdekében, hogy kulturált lakókörnyezet alakulhasson ki.

3.5 A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.

- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb. Az utóbbi években megindult rehabilitációs feladatokat folytatni kell.
- A további rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül a közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
 - a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
 - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a legsürgetőbb feladat,
 - az építési telkek kialakításának és a magánérő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
 - a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

3.6 Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

4. Üdülőterületek, pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt-Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaiget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterületek visszaminősítését kell előírni. A kis kertes mezőgazdasági jellegű használat fennmaradt. A terület közlekedési kapcsolatai nem fejlődtek, illetve gazdaságosan nem fejleszthetők. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közötti megközelíthetőségét.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészletek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milleri csatorna környékén, az üdülőház üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. Intézményi vegyes, településközponti vegyes és nem pihenési célú beépítésre szánt különleges intézményterületek, valamint beépítésre nem szánt vegyes különleges terület rendezése

5.1 A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell

- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,

- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
- Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút térségében (a Besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
- a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
- a 4. sz. főúton érkezve a 32. sz. főút leágazásánál
- a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
- a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

5.2 A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását, illetve a használaton kívüli területek intézményi, hasznosítását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban

- a Százados utca menti telephelyeken,
- a Mártírok útja menti,
- a Meder utcai,
- egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.

5.3 A felszabaduló vasúti területek kisebb részét elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, illetve szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen terület

- a MÁV teherpályaudvar használaton kívüli területei.

5.4 A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejáratú területek rendezésével, illetve a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületeként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartálékolni.

5.5 A Vízpart körút menti volt kertészet területét hasznosítani kell kereskedelmi (szálloda, vendéglátás) célokra. A vele szemben fekvő, a Vízpart körút keleti oldalán fekvő területeket a vízi sport rendezvények kiszolgálására (kemping, ideiglenes parkolók) és köznevelési, oktatási funkciókra alkalmassá kell tenni.

6. Gazdasági (ipari, kereskedelmi) területek rendezése

6.1 A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.

6.2 A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három területegységre kell tagolni:

- a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek;
- a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészeket, „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki;
- ugyancsak „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen belterületein.
- „zöldmezős” iparterület alakítható ki az Abonyi út bevezető szakaszán (kb. 60 ha).

A zöldmezős iparterületek kialakításánál a földterületeket csak ütemezetten szabad igénybe venni, a ténylegesen felmerülő igények alapján.

6.3 A használaton kívüli vasúti területeken, és a déli Szolnoki Ipari Park, valamint a volt szeméttlerakó környékén kialakuló Ipari Park területén innovációs központok kialakulására kell törekedni.

6.4 Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi háttérrel igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.

6.5 A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedési hálózatokat úgy, hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.

6.6 Az M4-es autópálya megépítésével a Thököly út menti gazdasági telephelyek számára kedvező külső közúti kapcsolat fog létrejönni. Ezért a bevezető út mentén további gazdasági területek kiépítésére igény fog

jelentkezni. Az igény befogadására új gazdasági területek kijelölésére lesz szükség, a kevésbé jó termőképességű mezőgazdasági területek felhasználásával.

6.8 A Besenyszög közigazgatási területével határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken, Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve, ipari gazdasági területet kell kijelölni, az M4 autópálya csomópont fejlesztő hatásának kihasználása érdekében.

7. Zöldfelületek, erdők rendezése

7.1 Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaígyet valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.

7.2 A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni

- a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
- az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
- a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
- a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
- az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
- az Alcsi-szigeten a beépített területek és az élő Tisza között,
- a Holt Tisza partjai mentén.
- a Zagyva hullámtérében.

A Holt Tisza mentén legalább 7 m széles közpark sávot kell kialakítani.

7.3 A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:

- a Sefcsik-telep
- a Kertváros
- Szandaszőlős
- Pletykafalu és
- a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.

7.4 Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).

7.5 A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része telken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

7.6 A vízi sport rendezvények igénylik a rendezvények idején jelentős kapacitású parkolók ideiglenes elhelyezését, valamint kemping férőhelyek fejlesztését. Ennek kialakítása érdekében a vízi sport központ közelében az erdőterületbe sorolt területet különleges területbe kell átsorolni. A meglévő fásított területek védelméről gondoskodni kell.

7.7 A Besenyszögi közigazgatási területtel határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve kialakítandó ipari gazdasági terület körül véderdőt kell kijelölni a biológiai aktivitási érték megőrzése érdekében.

8. Mezőgazdasági területek rendezése

8.1 Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:

- a Besenyszögi út menti
- a 32. sz. főút - Újszászi vasút közötti Tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m²) folytatható a tanya gazdálkodás.

A Besenyszögi út nyugati oldala mentén elhelyezkedő mezőgazdasági általános területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:

8.2 Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni

- a Zagyva és a 40. sz. főút közötti,
- az Eresztő-halmi,
- a Szelei-dűlő menti,
- a Hegyes-halmi,
- a Kistófenéki,
- a Fekete-halmi,
- a Katona-kúti

földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m²) nagytanyás gazdálkodás folytatható.

8.3 Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni

- a Zagyván túli
- az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
- a Tenyőszigeti

földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagyterjedésű földterületen (min. 100 000 m²) folytatható gazdálkodás.

8.4 Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

- a malomszegi,
- az Alcsi-szigeti volt zártkerteket, valamint
- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

Az alábbi mezőgazdasági kertes területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:

- a Vasút alja melletti kiskert területen.

8.5 Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

8.6 A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

9. Táj, természetvédelem és környezetvédelem

9.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

- a Tisza hullámterét,
- a Zagyva hullámterét,
- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
- az Alcsi – Holt-Tiszát,
- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.

9.2 Védőtávolságokat, illetve védőterületeket kell meghatározni

- a szennyvíztisztító,
- a gázfogadók
körül
- a repülőterek felszálló sávjában,
- a vasútvonalak kül- és belterületi szakasza,
- az országos főúthálózat külterületi szakasza,
- a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
- az árvízvédelmi töltések
- a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai
mentén.

10. Települési értékek védelme

10.1 Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:

- a Tisza-parti városrész,

- a Rákóczi út és környéke,
- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
- a Vágóhid u. és környéke, valamint
- a Zápor u. és környéke,
- a Sefcsik-telep,
- a Kertváros,
- a Tiszaliget.

10.2 Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. Közlekedés, közlekedési területek

11.1 A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.

11.2 Fontosabb új főutat kell kijelölni

- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya híd új Tisza-híd– Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon;
- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tizsakécskei vasútvonal keleti oldalán;
- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
- a Dr. Sebestyén Gyula út meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.

11.3 Új gyűjtő utat kell kijelölni

- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
- a déli iparterületen a Körösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
- a rekultivált szeméttlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.-ú (volt 4.sz-ú) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

11.4 A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsolva kell végrehajtani.

11.5 A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szervíz-utakat kell kiépíteni.

11.6 Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtő utaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

11.7 Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni

- a Tisza-parti városrészben és
- a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).

A Tiszavirág híd folytatásaként gyalogos és kerékpárutat kell kijelölni az árapasztó csatornán átvezető híd építésével a bevásárlóközpont megközelítése érdekében.

11.8 Kerékpárutat kell kijelölni

- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
- a vasútállomás és a városközpont
- az ipari területek és a városközpont
- Szandaszőlős és a városközpont
- a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

11.9 A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar egy része,
- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
- a Partoskápolda feletti, iparterületbe ékelődő területek,
- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

11.10 A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

11.11 Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgép-forgalomra). A bővített funkciónak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

11.12 A gépkocsi parkolás kapacitását a városközpontban bővíteni kell.

12. Közművek

12.1 Szolnok és 7 szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákóczi falva, Rákócziújfalva) vízszükségletét a Felsővízi Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológia- fejlesztéseredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést hajtottak végre).

12.2 A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálják.

12.3 A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m³/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m³/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizét is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizet elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.

A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.

12.4 A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.

A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombán utca sarkán.

12.5 Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.

Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.

A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.

Akkumulátoros energiatárolót kell telepíteni az energiatároló kapacitások növelése érdekében, Szolnok 400/220/132/22 kV-os alállomás közelében, amely 22 kV-os feszültség szinten csatlakozzon a hálózatra.

12.6 A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenletlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszvilágítás létesítése indokolt lenne.

12.7 A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas

12.8 A jelenlegi távhő-ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.

12.9 A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótoronyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.

12.10 A rádiótoronyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. Árvízvédelem

13.1 Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.

13.2 Az árvízvédelmi terveknek megfelelően kerülnek fejlesztésre az árvízvédelmi fővédvonalak a Tisza és a Zagyva folyó mentén, többek között a Tiszaparti és Zagyvaparti sétányon. Szolnok közigazgatási területét érinti, az ún. Fokoró-pusztai töltésáthelyezés, mely 2021. évben készült el.

14. Különleges beépítésre nem szánt területek

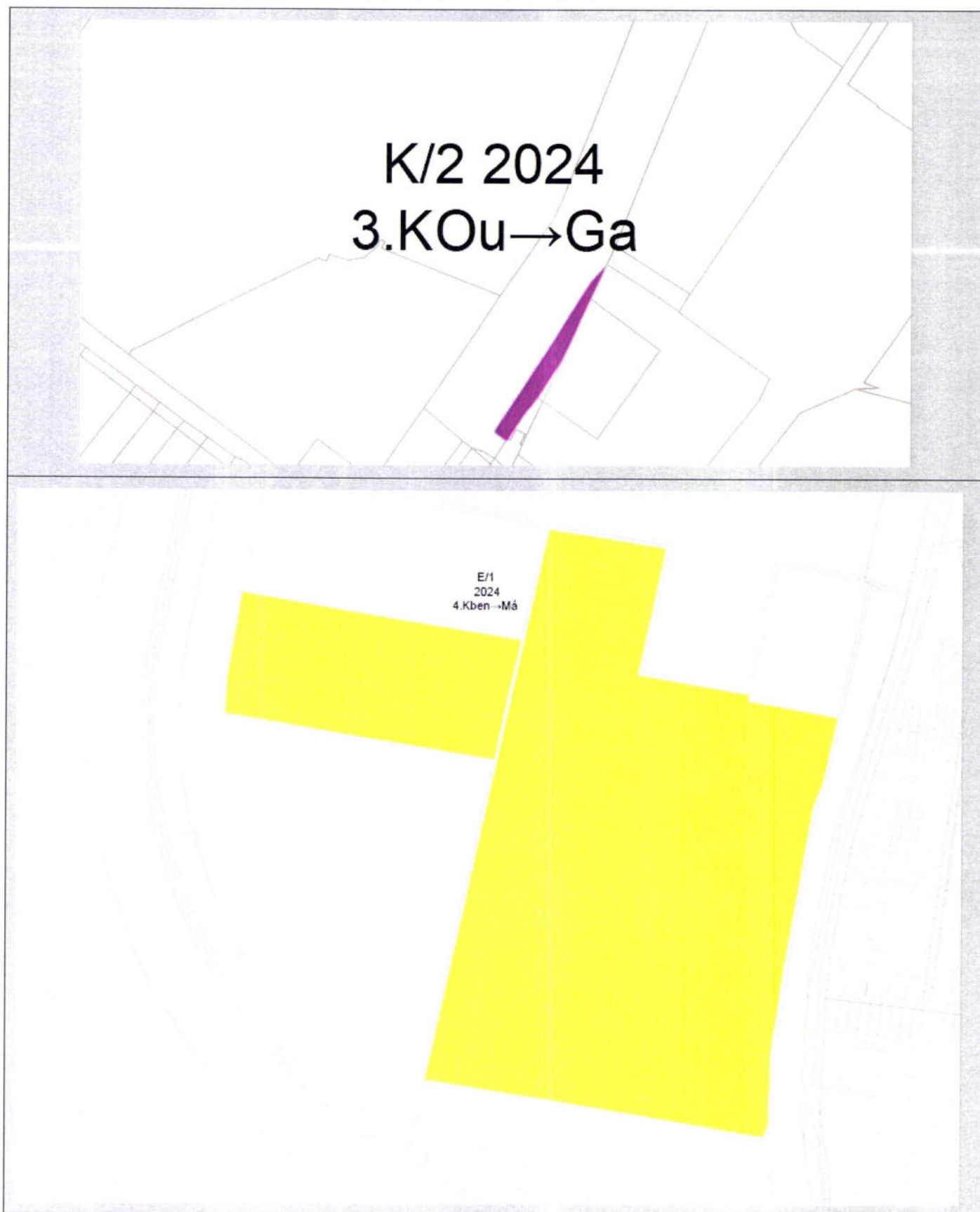
14.1. Kutatás, fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kerül kijelölésre

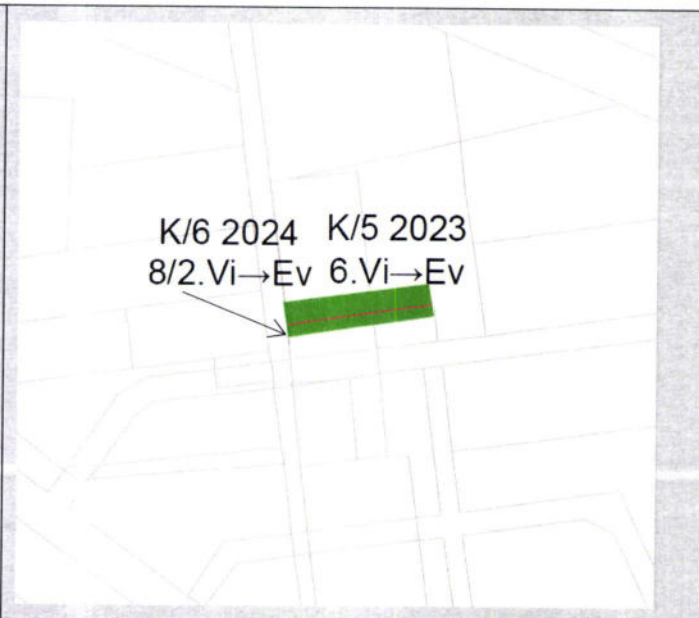
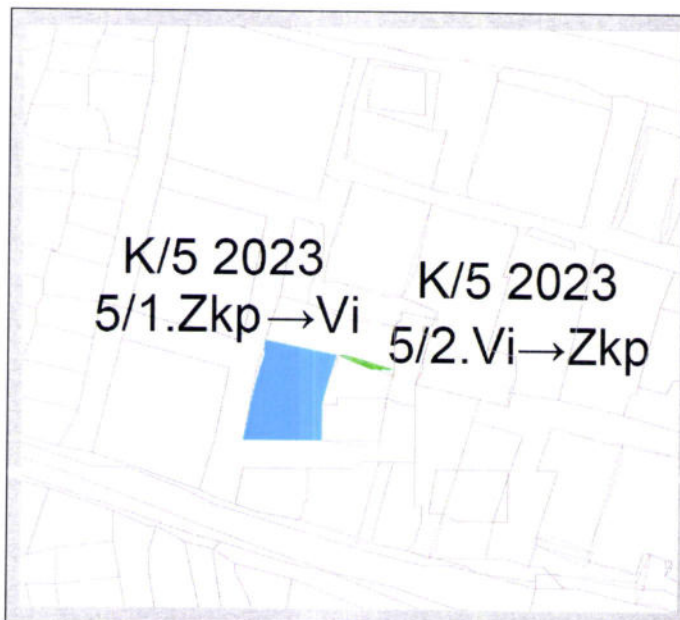
- a volt hulladéklerakó védőterületén a Gyma Ipari Parkban (091/10 hrsz.)

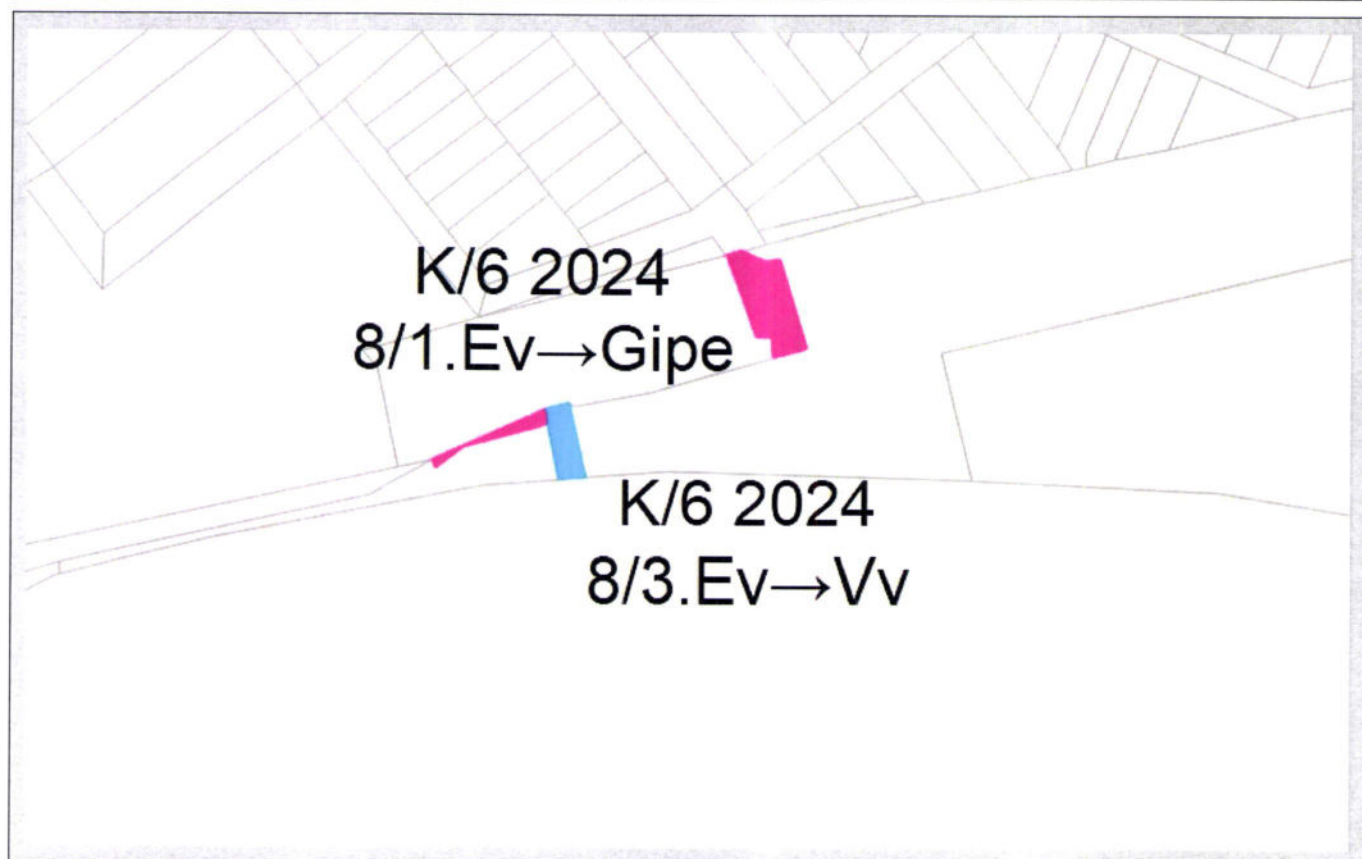
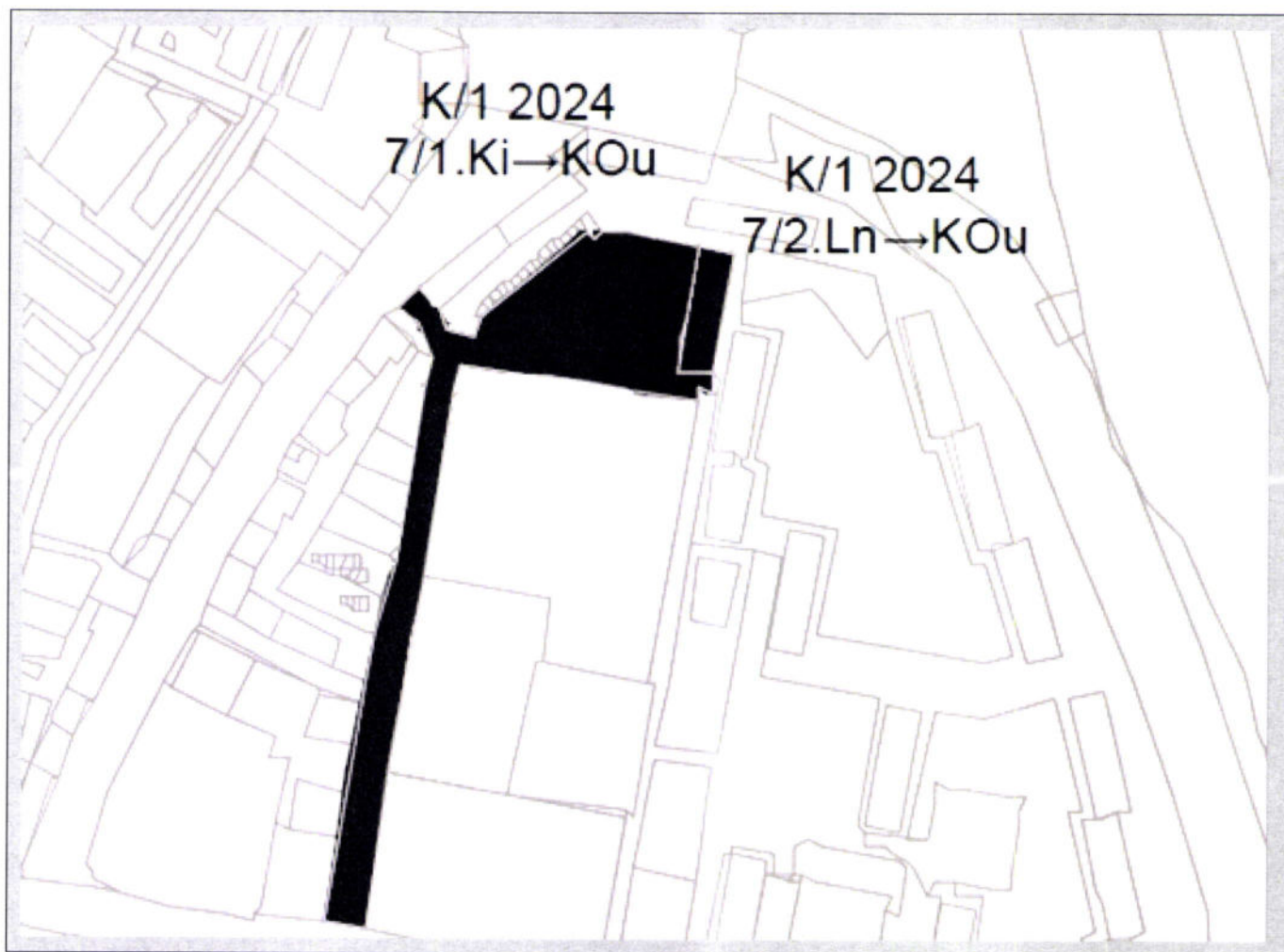
- a település északi részén, Zagyva és a zagyvarékesi településhatár közötti területen a 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1, 0317/13, 0130/16, hrsz.-ú ingatlanokon.

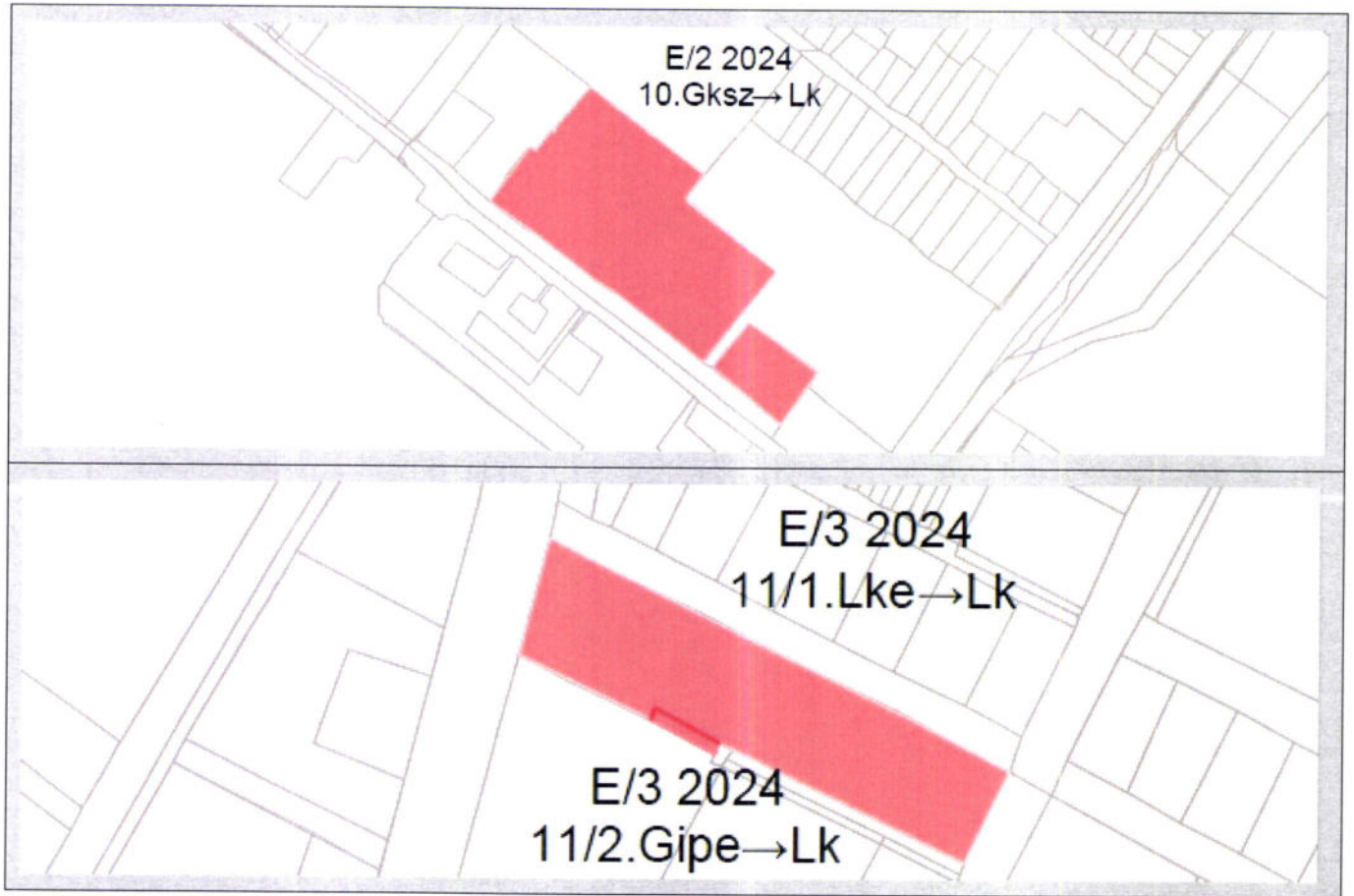
**3.melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 276/2025. (VII.3.)
határozatához**

A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest









**4.melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 276/2025. (VII.3.)
határozatához**

Szolnok településrendezési területi mérlege

területfelhasználási egység megnevezése		joghatályos terv szerinti		módosított terv szerinti	
		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1235,5522	6,60	1237,1822	6,61
Ln	nagyvárosias	85,2083	0,45	85,1083	0,45
Lk	kisvárosias	213,0388	1,14	215,9088	1,15
Lke	kertvárosias	895,725	4,78	894,585	4,78
Lf	falusias	41,5801	0,22	41,5801	0,22
V	VEGYES TERÜLET	263,10215	1,40	263,67805	1,41
Vi	intézményi	178,80055	0,45	179,37645	0,96
Vt	településközponti	84,3016	0,95	84,3016	0,45
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1516,8186	8,08	1514,8576	8,09
Gkszt	kereskedelmi, szolgáltató	265,2458	1,42	263,5358	1,41
Gipz	zavaró hatású ipari	478,1006	2,55	478,1006	2,55
Gipe	egyéb ipari	769,7785	4,11	769,4915	4,11
Ga	általános	3,6937	0,02	3,7297	0,02
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,1	0,56	104,1	0,56
Üü	üdülőházas	95,51	0,51	95,51	0,51
Üh	hétvégi házas	8,59	0,05	8,59	0,05
K	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	696,6568	3,72	695,6868	3,71
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	216,6035	1,16	215,6335	1,15
Khon	honvédelmi célú	438,6133	2,34	438,6133	2,34
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kköz	közülekedési célokat szolgáló	30,93	0,17	30,93	0,17
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	654,869	3,50	585,909	3,13
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhon	honvédelmi célú	206,3323	1,10	206,3323	1,10
Kben	megújuló energia hasznosítású	373,2297	1,99	304,2697	1,62
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
Kbköz	közülekedési célokat szolgáló	0,077	0,00	0,077	0,00
KÖ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	956,31855	5,11	956,83725	5,11
KÖu	közüti	712,39855	3,80	712,88265	3,81
KÖk	kötöttpályás (vasúti)	205,06	1,09	205,0946	1,10
KÖl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	163,7719	0,87	163,6725	0,87
E	ERDŐTERÜLET	3093,1689	16,52	3093,4527	16,52
Ev	védelmi rendeltetésű	2633,4766	14,06	2633,7604	14,06
Ek	egészségügyi - szociális-turisztikai rendeltetésű	363,7923	1,94	363,7923	1,94
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9250,1508	49,39	9319,1108	49,76
Mk	kertes	198,131	1,06	198,131	1,06
Má	általános	8183,9478	43,70	8252,9078	44,07
Mko	korlátozott használatú	868,072	4,64	868,072	4,64
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	794,0102	4,24	794,0322	4,24
Közigazgatási terület összesen		18728,5191	100,00	18728,5191	100,00

**5. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 276/2025. (VII.3.)
határozatához**

Területrendezési tervekkel való összhang igazolásának kiegészítése

1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési terv (továbbiakban: megyei terv) Szolnokot érintő elhatározásai

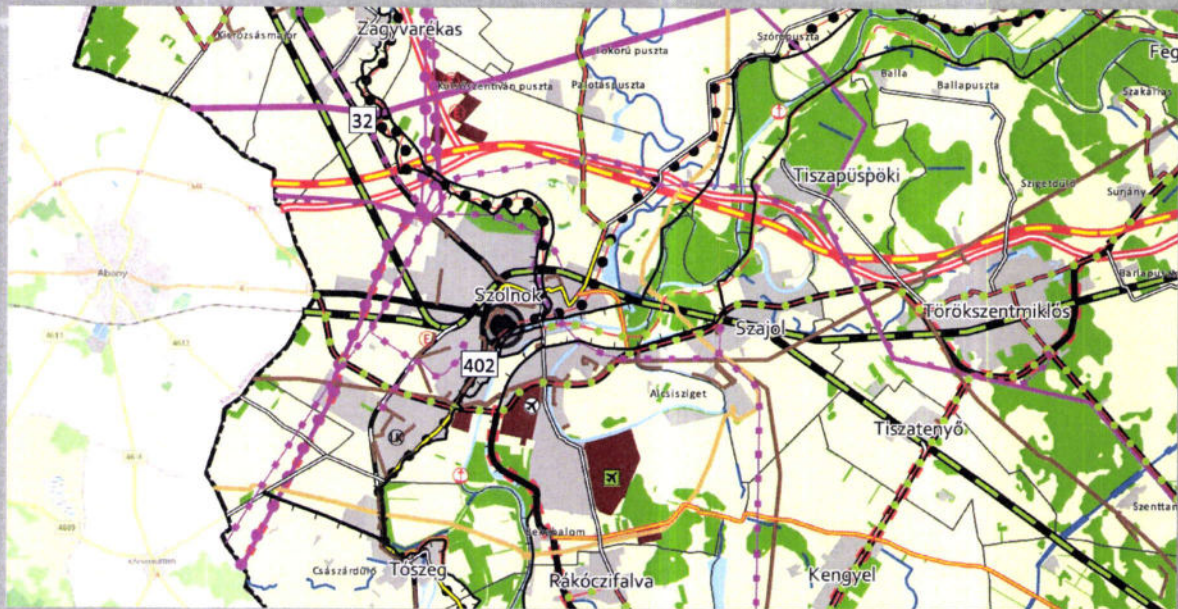
A megyei tervi elhatározásokat

-- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,

-- a térségi övezetek

jelenítik meg.

A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete

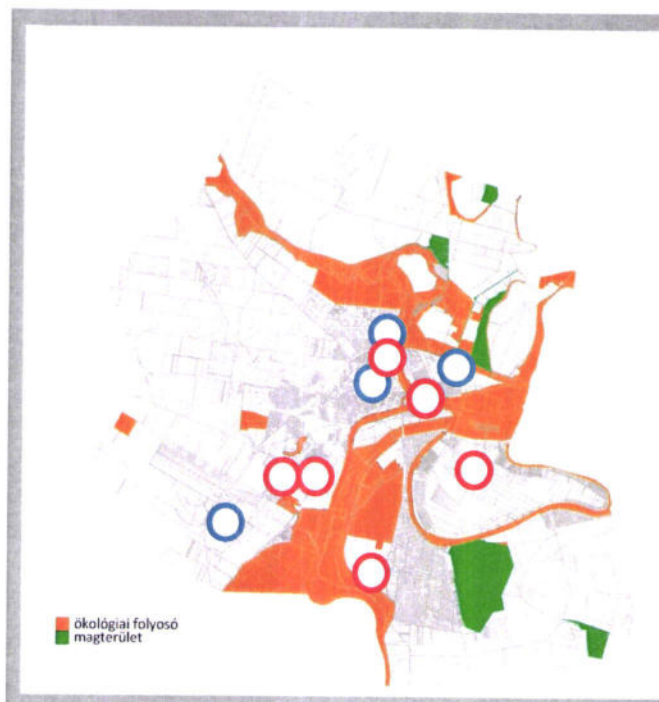
JELMAGYARÁZAT			
Térségi területfelhasználási kategóriák			
	Erdőgazdálkodási térség		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
	Mezőgazdasági térség		Földgázszállító vezeték - meglévő
	Vízgazdálkodási térség		Kőolajszállító vezeték - meglévő
	Települési térség		Termékvezeték - meglévő
	Sajátos területfelhasználási térség		VTT-tározó - meglévő
Műszaki infrastruktúra elemei			
Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények			
	Gyorsforgalmi út - meglévő		Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
	Gyorsforgalmi út - tervezett		Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
	Főút - meglévő		Országos jelentőségű csatorna - meglévő
	Főút - tervezett		Országos jelentőségű csatorna - tervezett
	Nagysebességű vasútvonal - tervezett		Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő	Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények	
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér - meglévő		Térségi szerepű összekötő út - meglévő
	Országos kerékpárútvonal - tervezett		Térségi szerepű összekötő út - tervezett
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő		Egyéb mellékút - meglévő
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő		Egyéb mellékút - tervezett
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett		Országos vasúti mellékvonal - meglévő
			Térségi repülőtér - meglévő
			Térségi kerékpárút - meglévő
			Térségi kikötő - meglévő
			Térségi kikötő - tervezett
			Kompátkelőhely - meglévő
			Kompátkelőhely - tervezett
			Térségi logisztikai központ - meglévő
			5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
			Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
			Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
			Földgázelosztó vezeték - meglévő
			Térségi csatorna - meglévő
			Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
			Térségi hulladékkezelő - meglévő
Alaptérképi elemek			
	Vízfelület, vízfolyás	Tájékoztató elemek	
	Településhatár	Településrendszer elemei	
	Megyehatár		Regionális térszervező központ
			Térségi térszervező központ

Az alábbi táblázatban a megyei térségi **területfelhasználási követelményeket** mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaihoz.

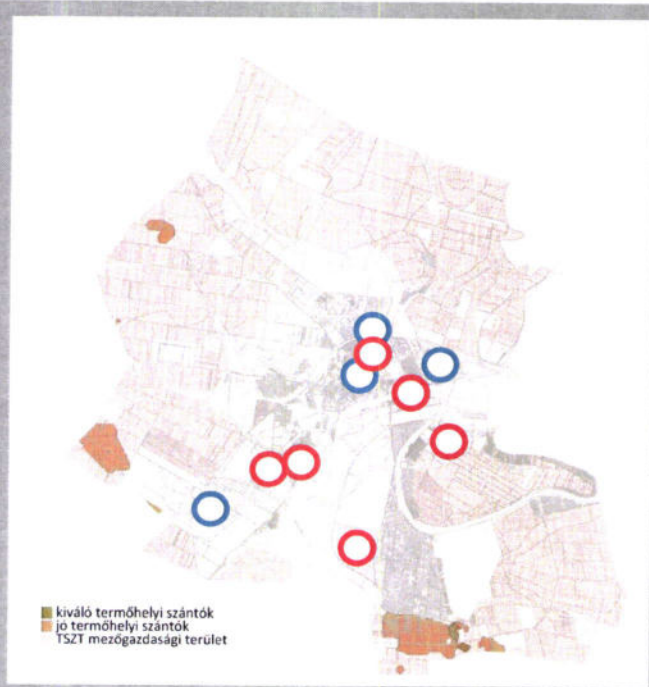
a megyei tervben szereplő területfelhasználás (ha)					követelmények, a településszerkezeti terv felé (ha)				
erdő gazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vízgazdálkodási térség	települési térség	sajátos területfelhasználású térség	az erdőgazdálkodási térségben az erdőterült területfelhasználási egységet az erdők övezetére és az erdőtelepítésre vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni, de min. 95% legyen	a mezőgazdasági térség min. 75 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esszen, a fennmaradó rész természetközeli, vagy nagyvárosias lakóterületet kivéve beépítésre szánt terület v. különleges honvédelmi terület lehet.	a vízgazdálkodási térségben települési vígazdálkodási, terület, vízgazdálkodási célú erdő, mezőgazdasági természetközeli terület, honvédelmi, természetközeli területfelhasználási egységbe lehet	települési térségben bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető	sajátos területfelhasználású térség
1 403,94	11 195,58	562,29	4 798,52	883,37	min. 1 230,7725	min. 8 396,685	562,29	max. 4 798,52	max. 883,37

-- A várost érintő megyei tervben megjelenő és érvényben maradó térségi övezetek elhatározásai

Megjegyzés: A kék szín a 2024 évi, a piros szín a 2025 évi a településszerkezeti tervet érintő módosításokat jelöli.



Az ökológiai hálózat övezetei



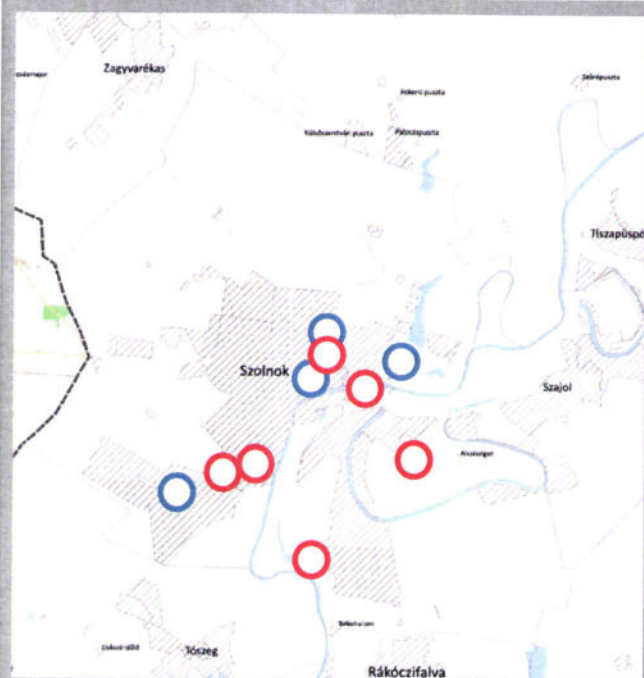
A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei



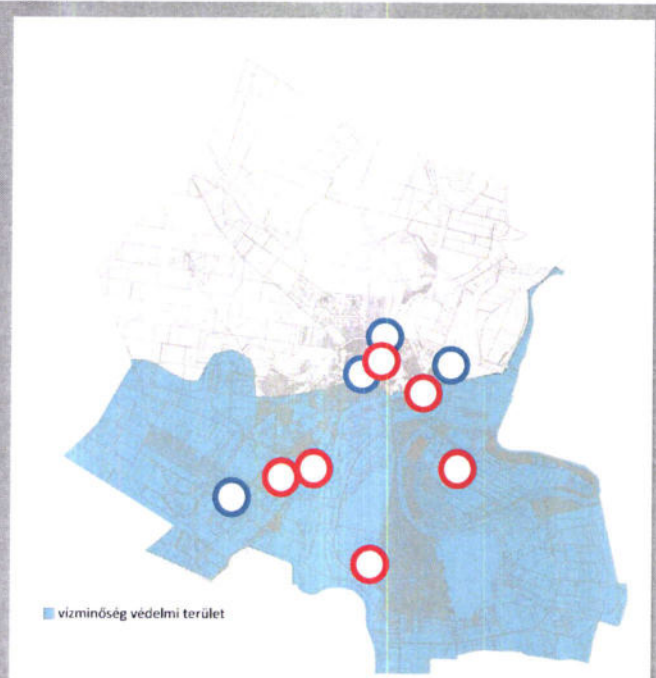
Az erdők és erdőtelepítésre javasolt övezetek



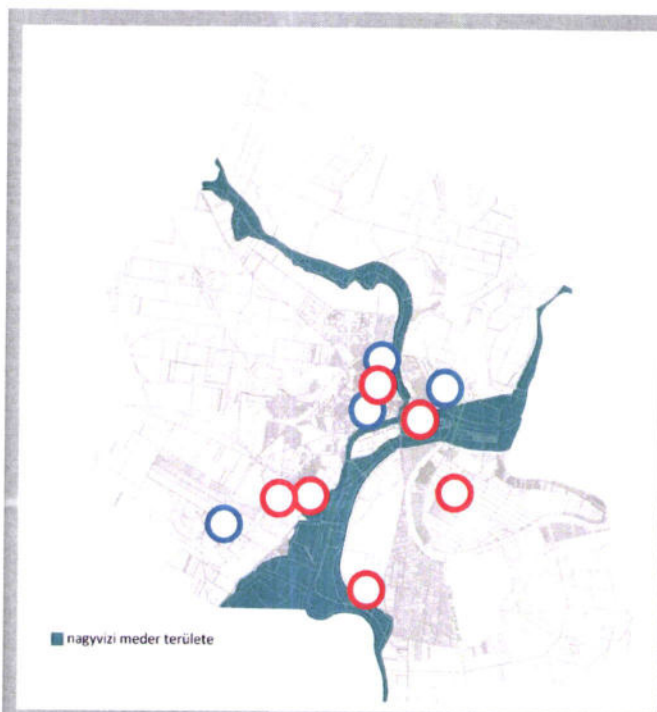
A tájképvédelmi terület övezete



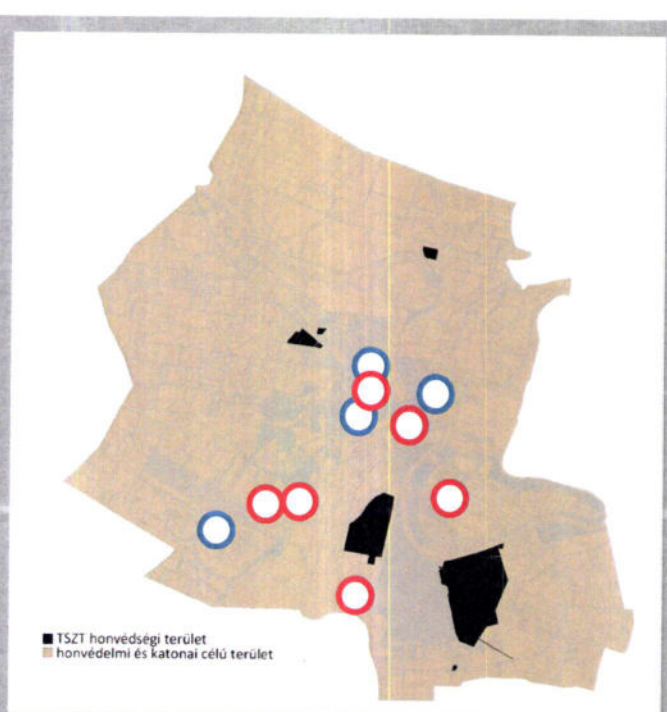
A világörökség és világörökség várományos terület övezete



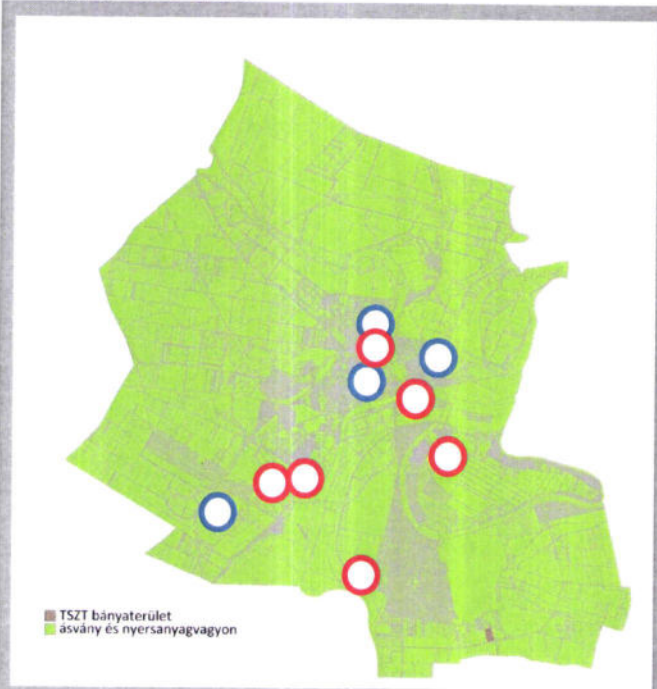
A vízminőség-védelmi terület övezete



A nagyvízi meder övezete



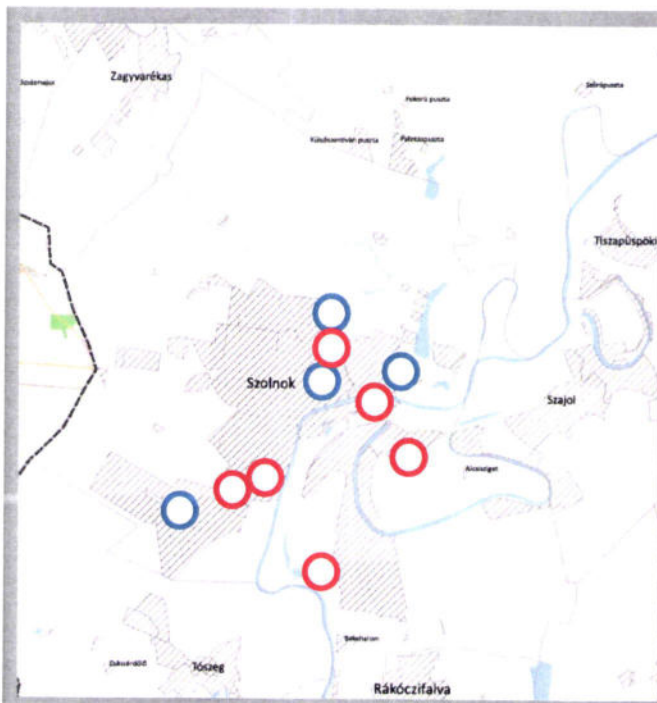
A honvédelmi és katonai céllal érintett település övezete



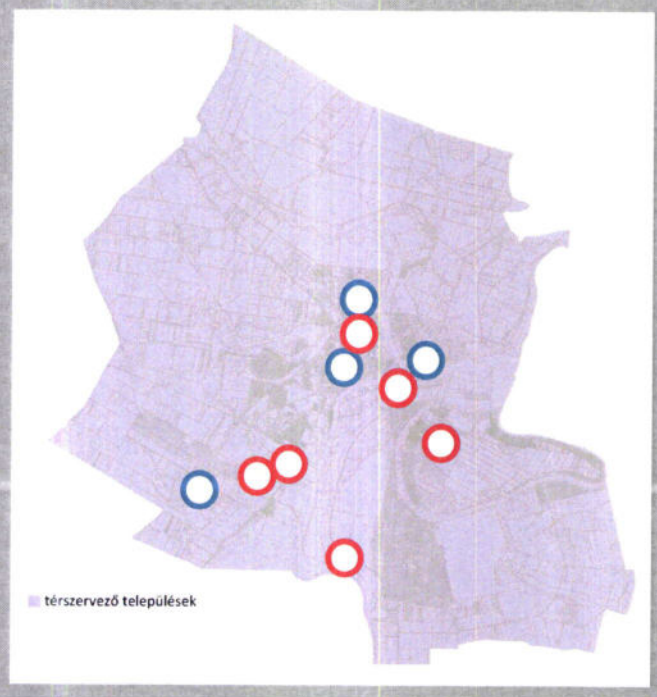
Az ásványi nyersanyagvagyon által érintett települések övezete



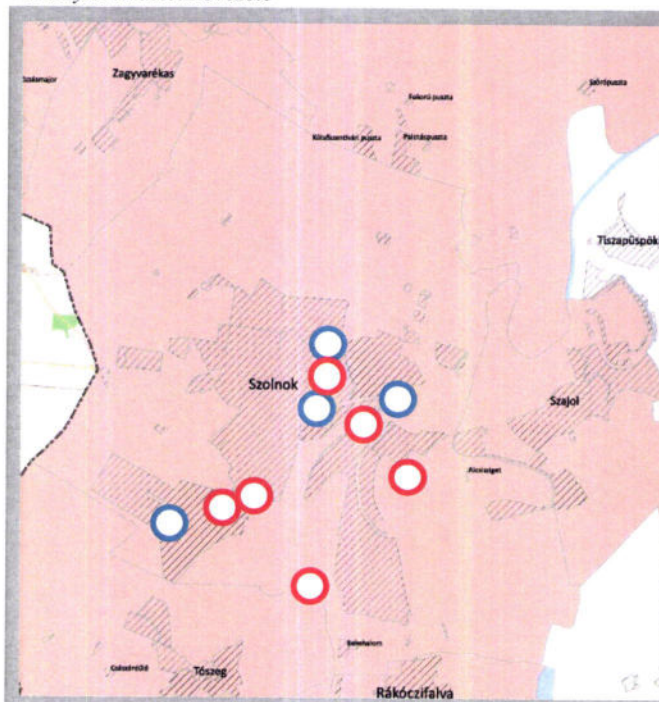
A rendszeresen belvízjárta területek övezete



A tanyás területek övezete



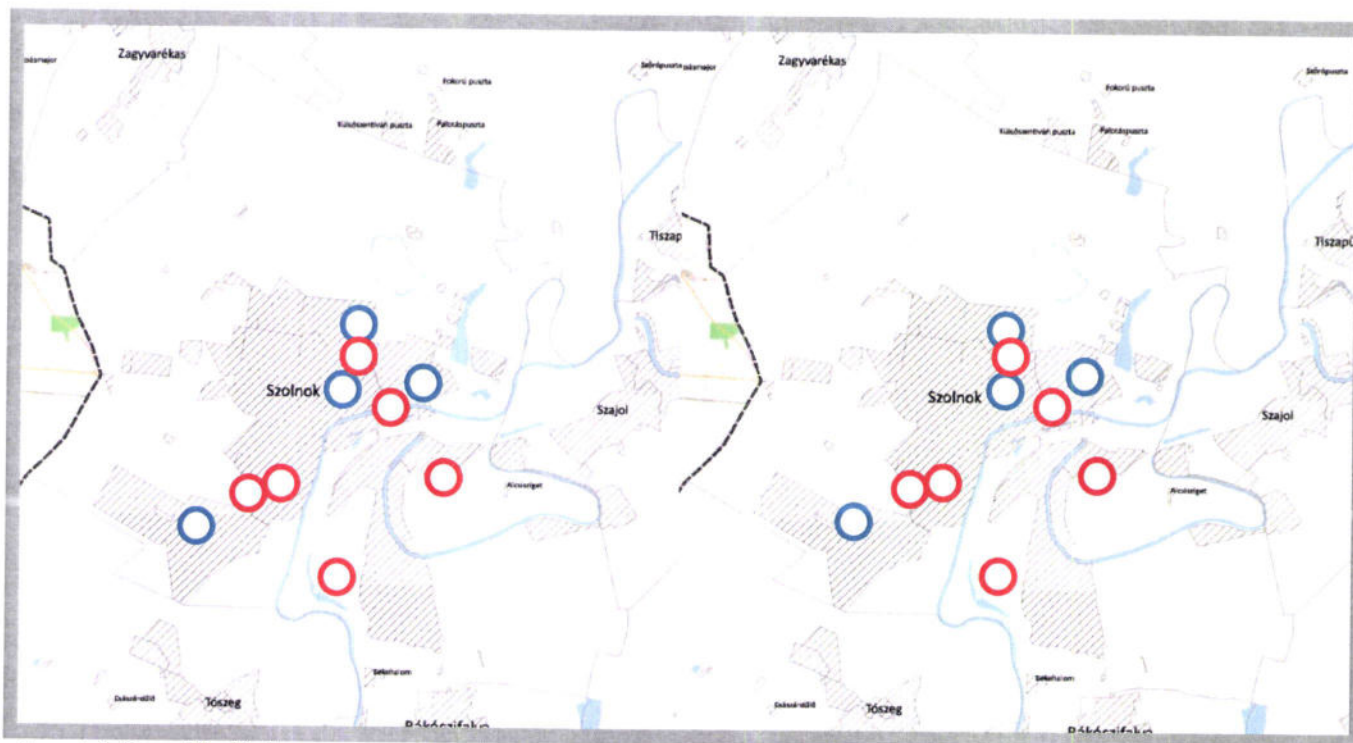
A társzervező városok övezete



A térégi együttműködés övezete



Az ártéri tájgazdálkodás övezete



A pusztai tájgazdálkodás övezete

VTT tározók övezete

Megjegyzés: A vastagon jelölt övezetek érintik Szolnokot.

2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

a) A térségi szerkezeti tervi szerkezeti elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A jelen módosítások nem érintik a térségi szerkezeti elhatározásokat.

b) A térségi területfelhasználás települési szintű teljesülése

A térségi területfelhasználásának való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

Erdők övezetére vonatkozó törvényi előírás:

„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A jelen módosítás az E/1-2024 módosítást kivéve nem érinti az erdőgazdálkodási térséget. Az E/1-2024 módosítási terület a joghatályos településrendezési tervekben Kben övezetbe sorolt volt és már akkor sem erdőterületként szerepelt, most a jelenlegi mezőgazdasági használatot jelöltük, már csak azért is, mert az erdőterületek mennyisége a településszerkezeti tervben előírt értéket bőven túl lépi.

-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírás:

„A mezőgazdasági térséget legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.”

A jelen módosítás kis mértékben érinti a mezőgazdasági térséget.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás

„A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt terület kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági

célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolható, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani."

A jelen módosítás a K/6-2024 módosítási terület érinti vízgazdálkodási térséget.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

Forrás - Wolters Kluwer - Minden jog fenntartva!."

Szólnok településszerkezeti tervén feltüntetett települési terület a jelenlegi és a települési tervekben tervezett belterületre és a külterületi várható gazdasági területekre terjed ki.

A jelen módosítások a települési térséget érintik, nagyrészt azon belül helyezkednek el.

-- A sajátos területfelhasználású térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett területfelhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő- gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni."

A jelen módosítások nem érintik a sajátos területfelhasználású térségeket.

Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját:

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV követelményei a településszerkezeti terv felé ha					A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha				
erdő- gazdálkodási térség	mező- gazdaság térség	víz- gazdál- kodási terület	települési térség	sajátos terület- felhasználási térség	erdőterület	mezőgazda- sági terület és természet- közeli terület	víz gazdálkodási terület	települési terület belterület+ külterületi beépítésre szánt terület	különleges honvédel- mi + települési területen kívüli megújuló energia, +hulladék- elhelyezési terület
min. 1230,7725	min. 8 396,685	562,29	max. 4 798,52	max. 883,37	3093,4527	9319,1108	794,0322	4532,7781	989,1453

Megjegyzések:

A településrendezési terveken jelölt vízgazdálkodási területekbe a tényleges vízfelületek telkei és a vízügy által vízgazdálkodási területben nyilvántartott belvízcsatornák és vízlevezető csatornák tartoznak. Ezért meghaladja a megyei terv vízgazdálkodási térségi területét.

A sajátos területfelhasználási térség területe növekedett a joghatályos településszerkezeti terv tényleges területfelhasználása szerint.



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

Megjegyzés: a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

A FENTIEK ALAPJÁN A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS VONATKOZÁSÁBAN AZ ÖSSZHANG BIZTOSÍTOTT.

c) A térségi övezetek előírásainak települési szintű teljesülése

Az alábbi táblázata térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében. Az alábbi táblázat a joghatályos megyei tervben szereplő és a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezeteket együttesen mutatja be és hasonlítja össze. Az ellenőrzéseket a táblázatban megjelölt pontok szerint végezzük el.

a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek	A módosítások ellenőrzésének eredménye
1. magterület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	-- módosítási területek nem érintik
2. ökológiai folyosó övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	-- módosítási területek közül a K/6-2024 érinti az ökológiai folyosót, a többi módosítás nem érinti. A K/6-2024 módosítás a kialakult állapot legalizálását jelenti.
-- pufferterület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	-- Szolnokot nem érinti
3. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe.	-- módosítási területek az övezetet nem érintik
4. jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei alapján vettük figyelembe.	-- módosítási területek nem érintik az övezetet.
5. erdők övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe.	-- módosítási területek nem érintik az övezetet
6. erdőtelepítésre javasolt övezet, a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek közül az E/1-2024 módosítás érinti a területet az övezetet, de ez a Kben, azaz napelempark telepítésének megkezdése miatt visszaállítás miatt történt. A terület jelenleg mezőgazdasági használatú. A biológiai aktivitási szint nem teszi szükségessé az erdőterület kijelölését. A többi módosítás nem érinti a térségi övezetet.
7. tájképvédelmi terület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek nem érintik az övezetet
-- világörökség és világörökség várományos terület övezete, megyei terv alapján vettük figyelembe	-- Szolnokot nem érinti
8. vízminőség-védelmi terület övezete, a MvM és a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- a módosítási területek közül a K/2-2024, K/6-2024 és az E/1-2024, E/2-2024, E/3-2024 módosítások érintik az övezetet. A módosítások végrehajtása során a vonatkozó előírásokat be kell tartani. A többi módosítás nem érinti az övezetet.
9 nagyvízi meder övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek közül a K/6-2024 érinti az ökológiai folyosót, a többi módosítás nem érinti. A K/6-2024 módosítás a kialakult állapot legalizálását jelenti.
-- VTT tározó övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- Szolnokot nem érinti
10. honvédelmi és katonai célú terület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek az övezetet érintik, de a szabályozási terven jelölt honvédelmi területeket nem érintik.
11. ásványi nyersanyagvagyon övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	-- a módosítások érintik az ásványi nyersanyag vagyon térségi övezetét, a településszerkezeti terv szerinti szénhidrogén és bányateleket nem érintik.
12. rendszeresen belvízjárta terület övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek az övezetet nem érintik
-- tanyás területek övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- Szolnokot nem érinti
13. térszervező városok övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek az övezetet érintik. Új beépítésre szánt terület (0,5969 ha) került kijelölésre, ugyanakkor több (1,322 ha) került kizárásra
14. térségi együttműködések övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek az övezetet érintik. A módosítások elősegítik az együttműködést.
15. ártéri tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- módosítási területek közül az E/1-2024 módosítási terület érinti, de a tájgazdálkodási szempontból előnyösen.
-- pusztain tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- Szolnokot nem érinti
-- VTT tározók övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	-- Szolnokot nem érinti

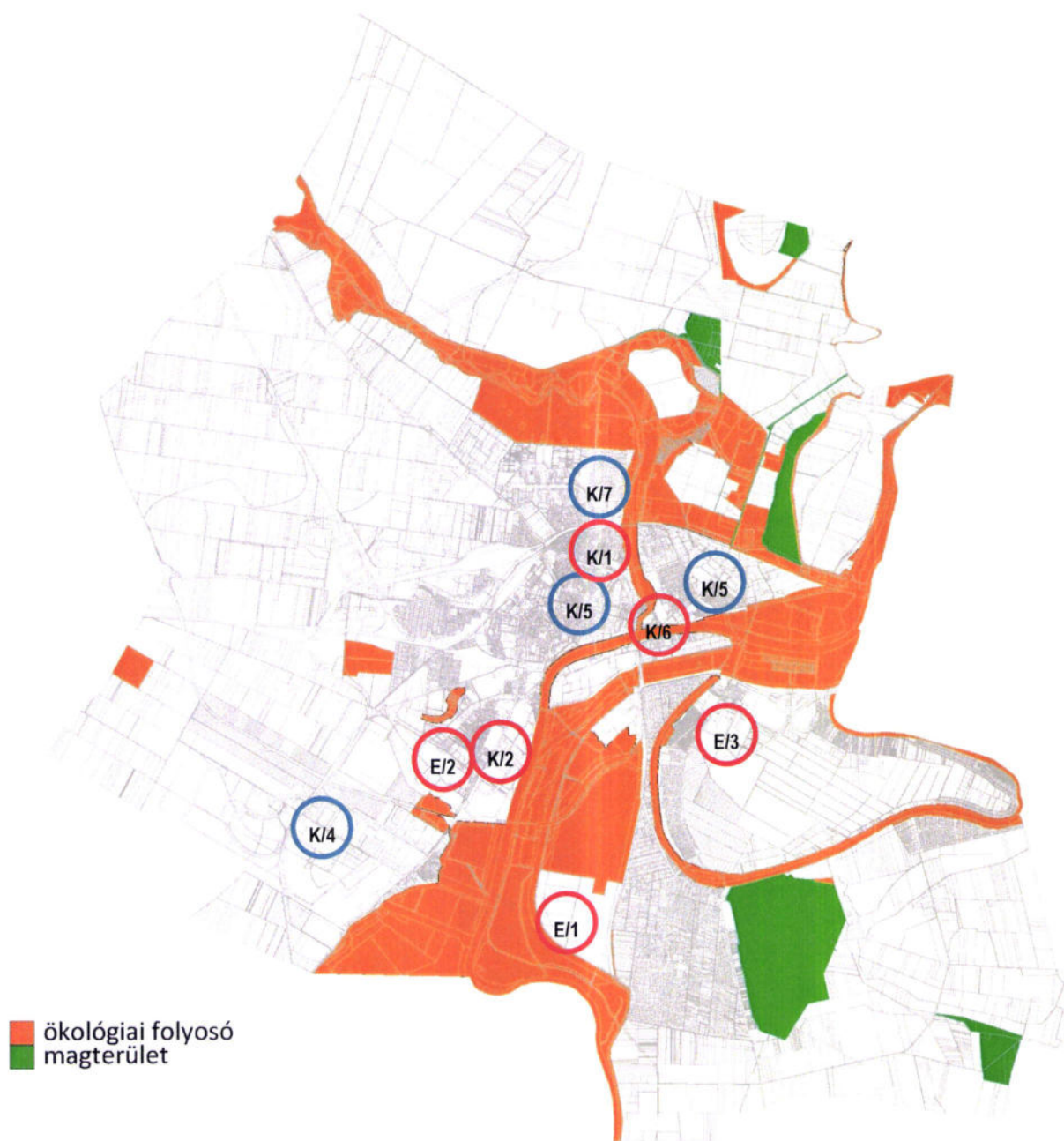
Megjegyzés: csak azokat az övezeteket számoztuk meg, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak

1. Az ökológiai hálózat magterülete

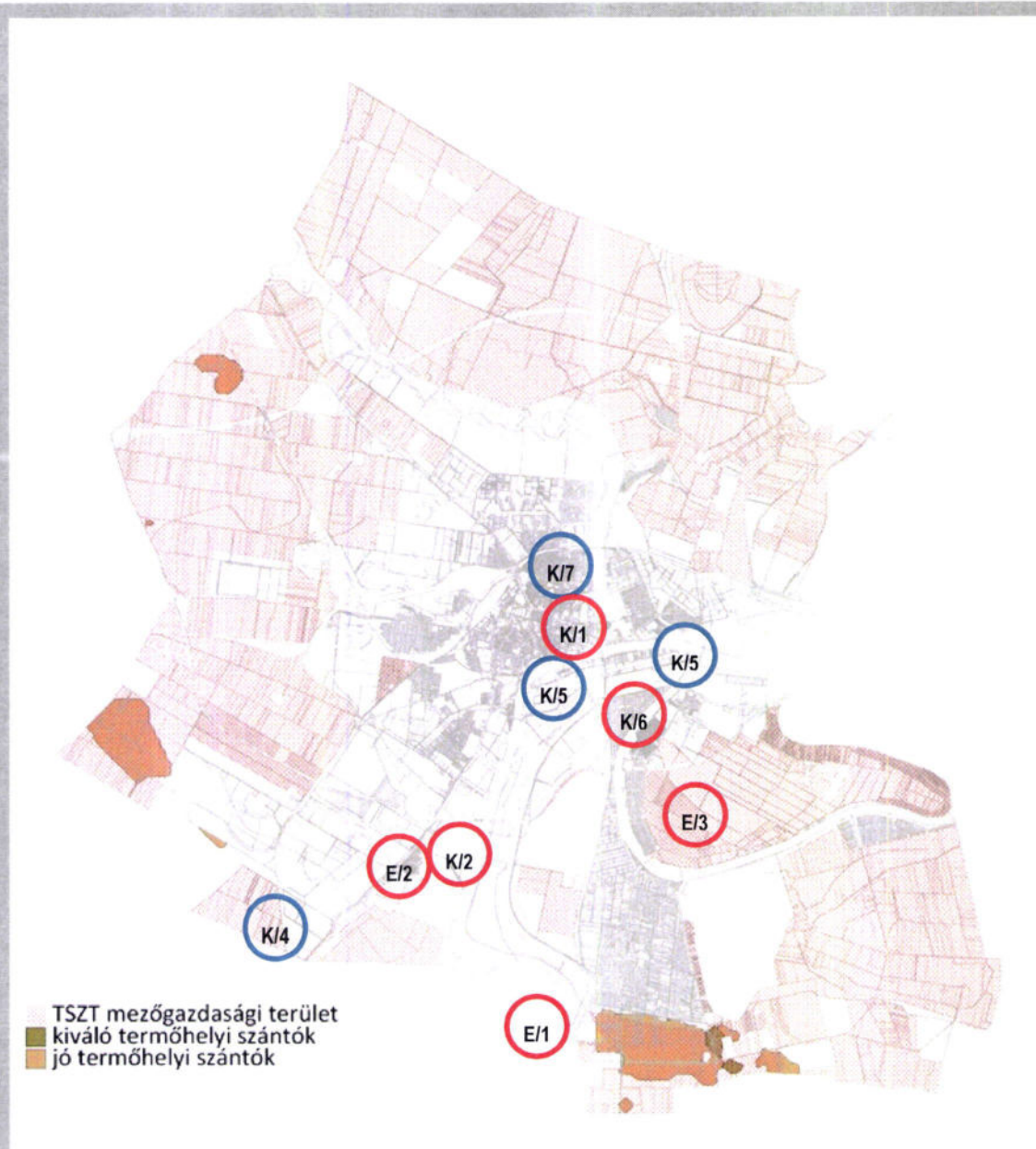
A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK.

2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET



1-2. Az ökológiai hálózat övezeteit a módosítási területek. Pufferterület övezete Szolnokon nincs.



3-4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei.

3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK

4. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK

5. Erdők országos övezete
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.

6. Az erdőtelepítésre javasolt területek országos övezete
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL AZ E/1-2024 MÓDOSÍTÁS ÉRINTI AZ ÖVEZETET, DE EZ A NAPELEMPARK TELEPÍTÉSÉNEK MEGHIÚSULÁSA MIATT VISSZAÁLLÍTÁS MIATT TÖRTÉNT. A TERÜLET JELENLEG MEZŐGAZDASÁGI HASZNÁLATÚ. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI SZINT NEM TESZI SZÜKSÉGESSÉ AZ ERDŐTERÜLET KIJELEMLÉSÉT. A TÖBBI MÓDOSÍTÁS NEM ÉRINTI A TÉRSÉGI ÖVEZETET..



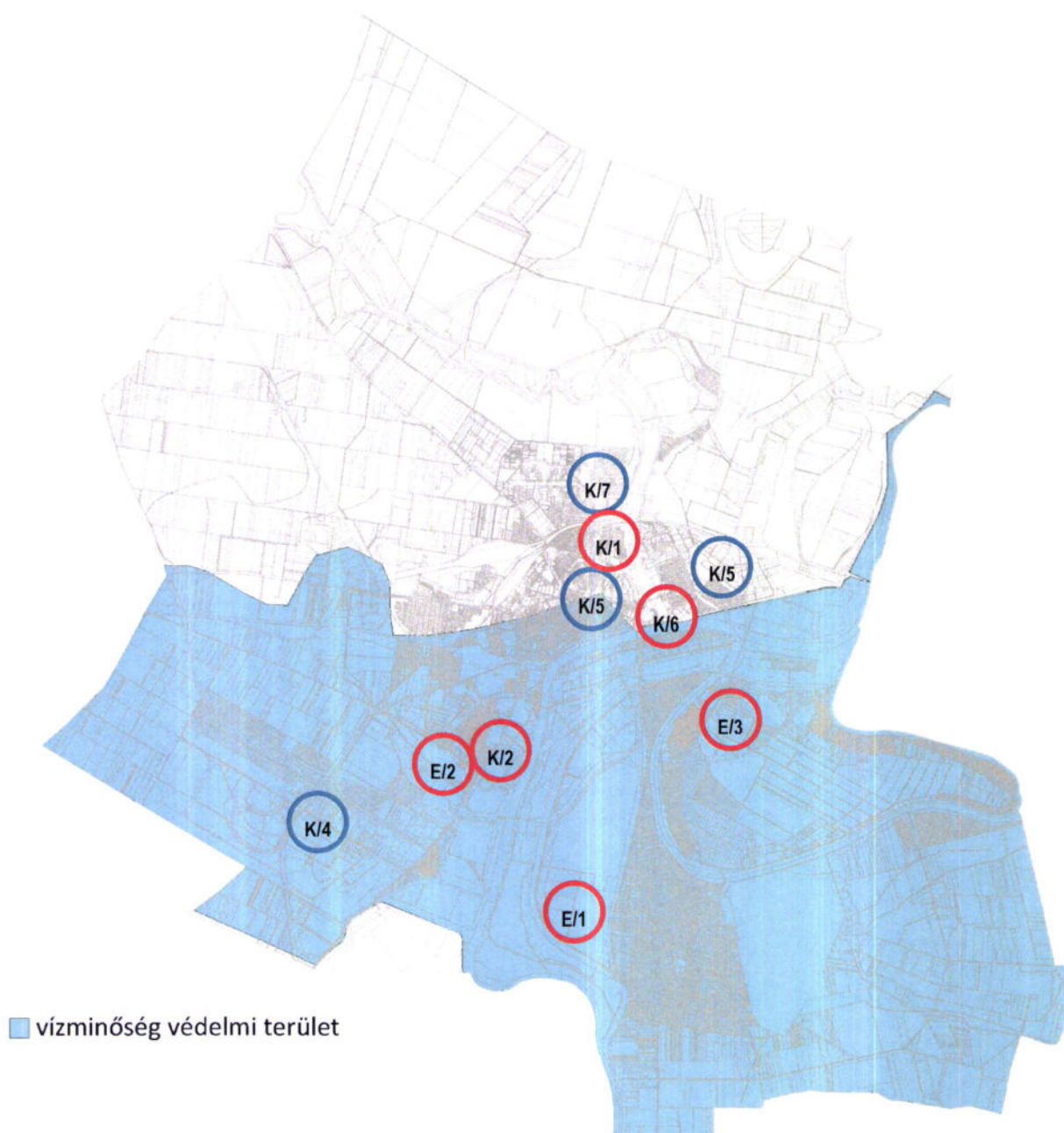
5-6. Az erdők és az erdőtelepítésre javasolt területek övezetei



7. A tájképvédelmi terület övezete (TSZT szerinti tájképvédelmi terület)

7. A tájképvédelmi területe

A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.



Vízminőség védelmi terület övezete. A vonatkozó előírásokat be kell tartani a létesítmények tervezése, illetve megvalósítása során.

8. A vízminőség védelmi terület övezet MvM. rendelet előírásai:

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 5. §(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

- „a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,
- b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető”

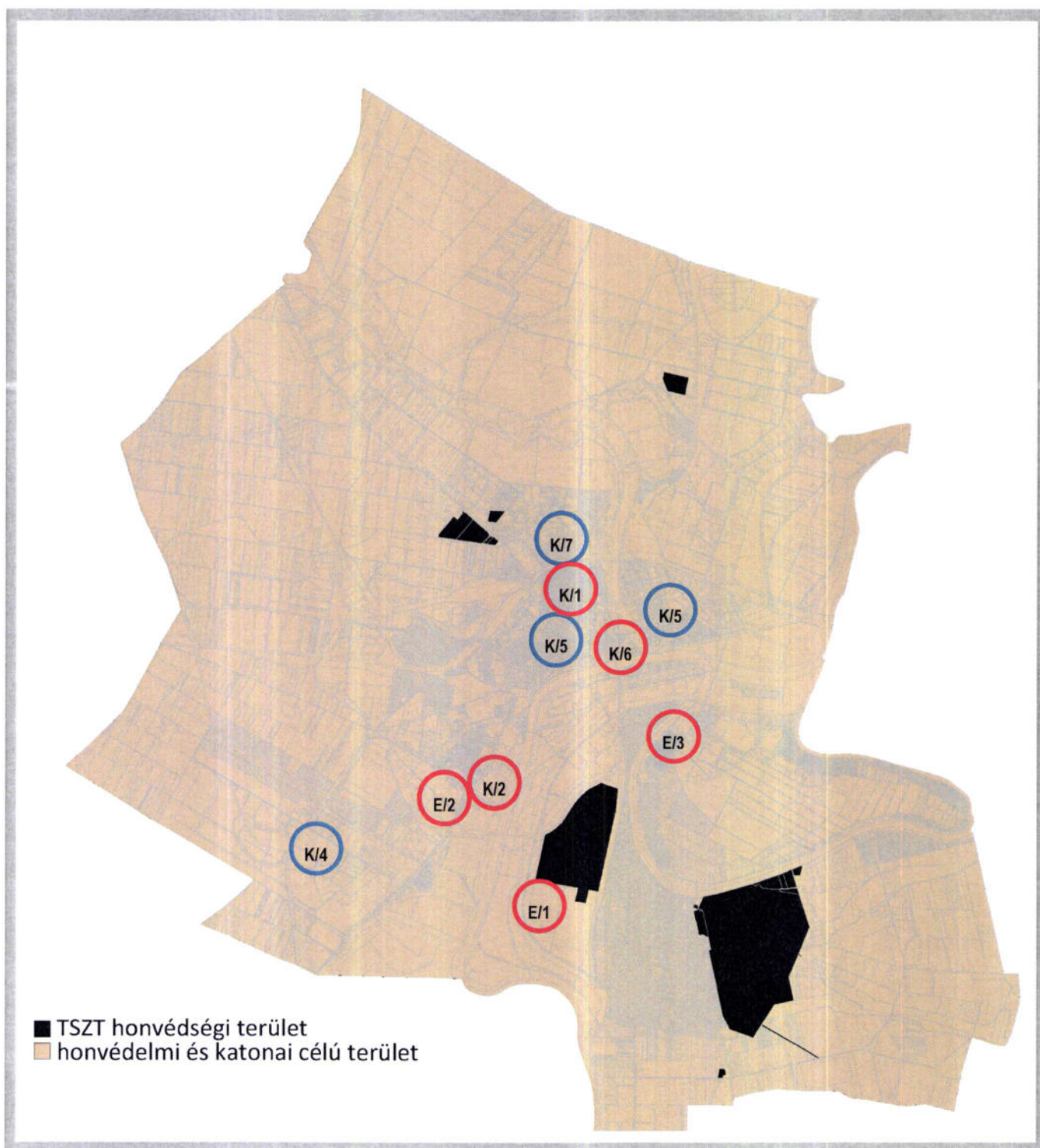
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL a K/2-2024, a K/6-2024, az E/1-2024, E/2-2024, E/3-2024 MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK AZ ÖVEZETET. A MÓDOSÍTÁSOK VÉGREHAJTÁSA SORON A VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKAT BE KELL TARTANI. A TÖBBI MÓDOSÍTÁS NEM ÉRINTI AZ ÖVEZETET.



9. Nagyvízi meder övezete.

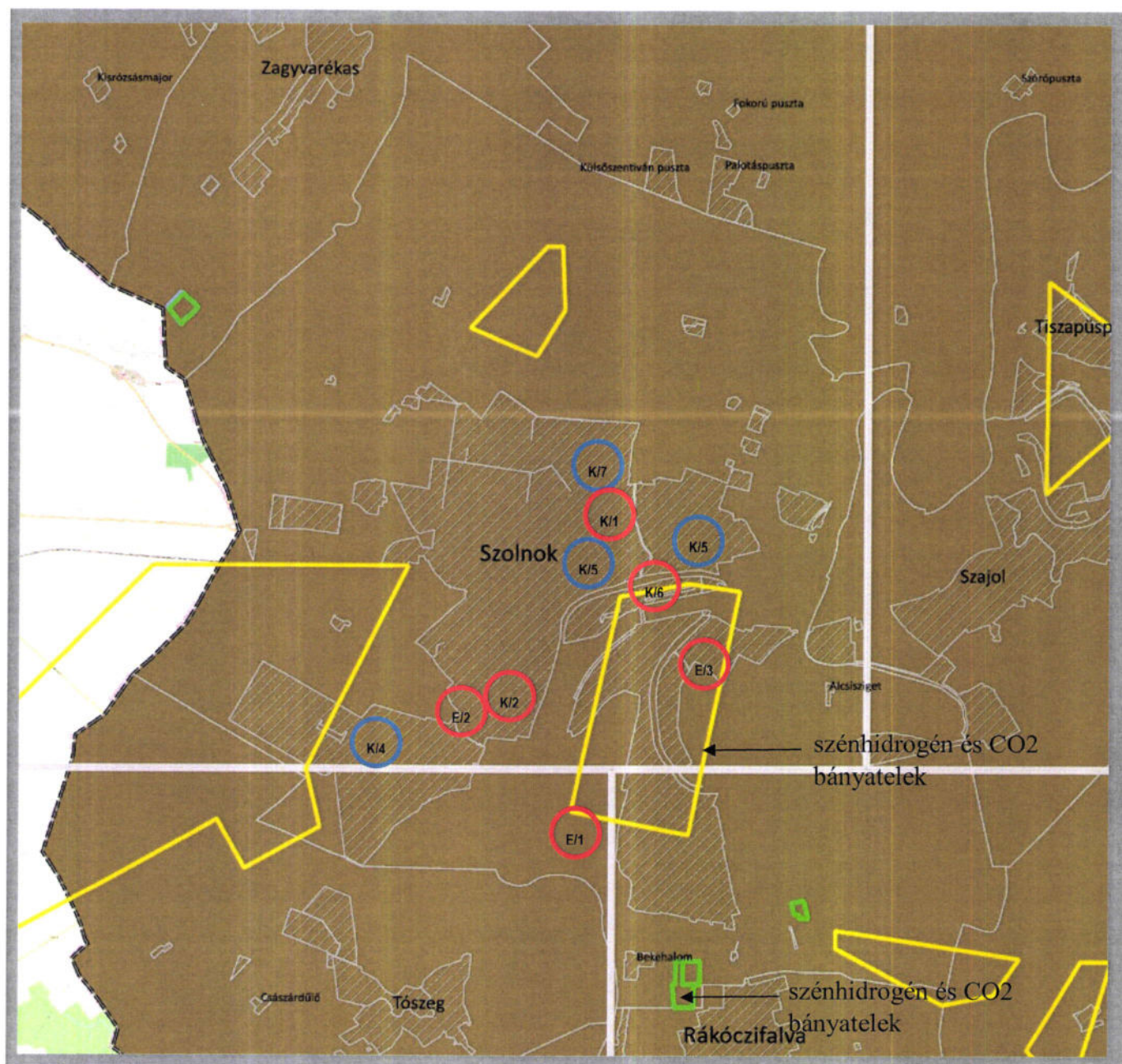
9. A nagyvízi meder övezet MvM. rendelet előírásai:

A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL A K/6-2024 MÓDOSÍTÁSON KÍVÜL A TÖBBI MÓDOSÍTÁS NEM ÉRINTI A TÉRSÉGI ÖVEZETET.



10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete törvényi előírásai:
 A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN
 JELÖLT HONVÉDELMI TERÜLETET NEM ÉRINTIK.



11. Ásványi nyersanyag vagyon övezete, ill. a településszerkezeti tervben szereplő bányaterületek

11. Ásványi nyersanyagvagyon övezetének MVM rendelet előírásai:

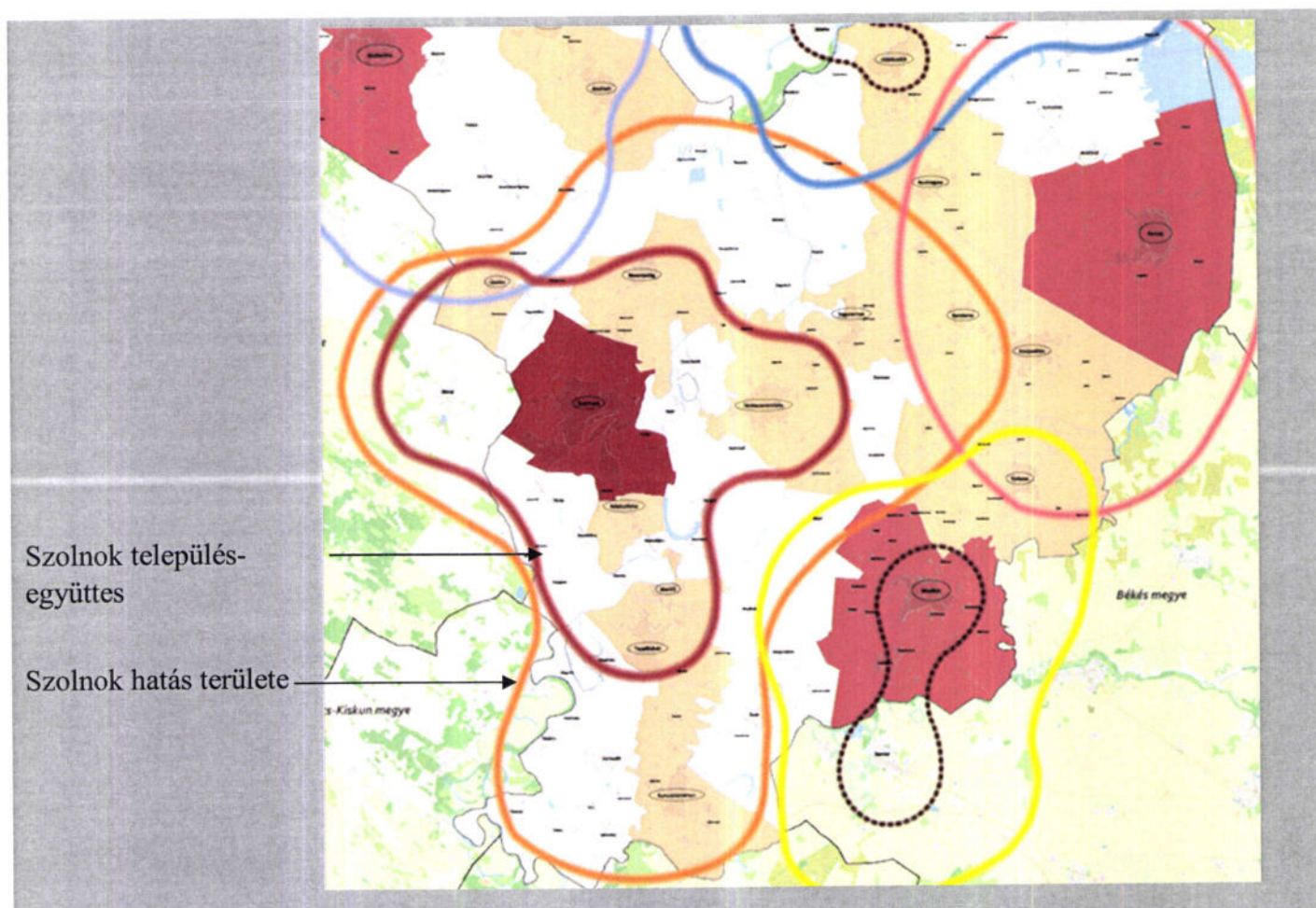
8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
 (2) Az (12) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI SZÉNHYDROGÉN ÉS BÁNYATELEKET NEM ÉRINTIK.

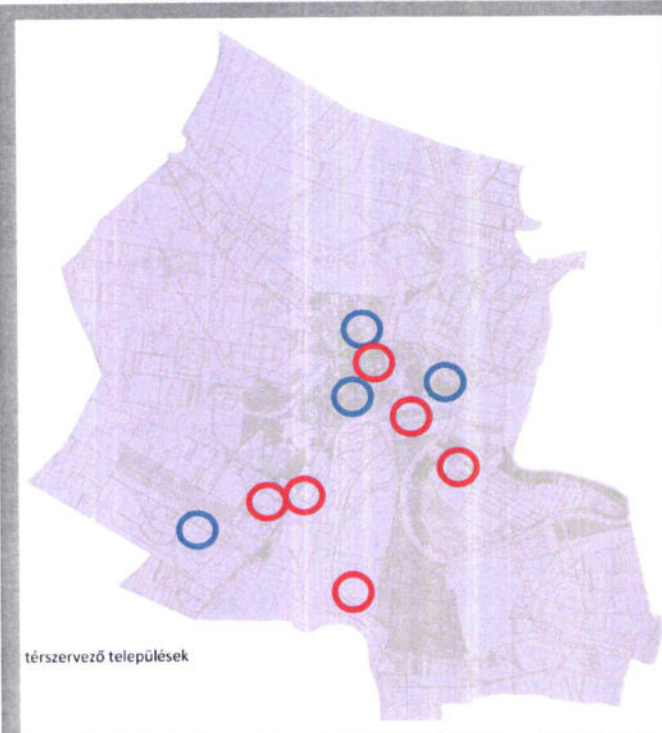


12. A rendszeresen belvízjárta terület övezete.

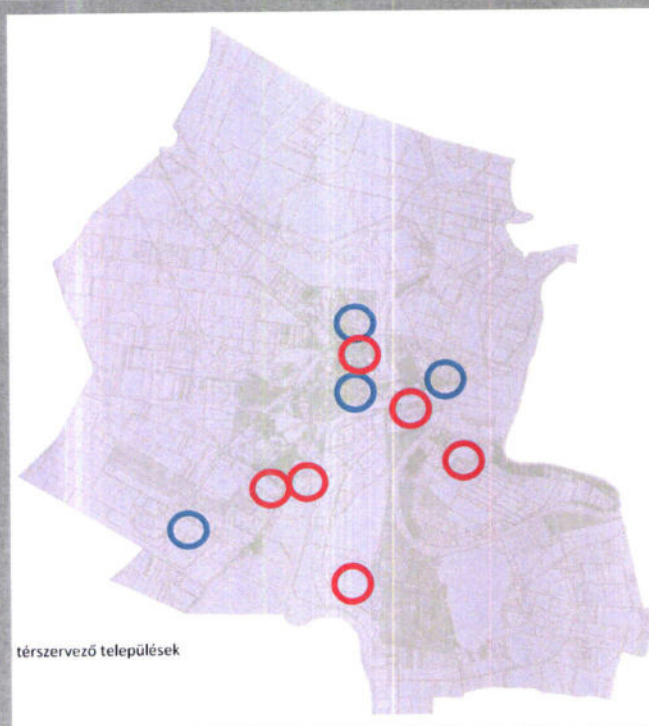
12. Rendszeresen belvízjárta terület övezetének törvényi előírásai:
 NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK



12. Térszervező városok övezete



13. A térszervező városok övezete, a módosítási helyszínek jelölésével



14. A térségi együttműködések övezete, a módosítási helyszínek jelölésével

13. A térszervező városok övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

„5. § (1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázza.

- (2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.
- (3) Járásközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.
- (4) A Tisza és a Hármas-Körös menti potenciális településpárok Jász-Nagykun-Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. § (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (0,5968 ha) KERÜLTEK KIJELÖLÉSRE, UGYANAKKOR BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (1,352 ha) KERÜLTEK KIVONÁSRA.

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkinálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

MIVEL TÖBB BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KERÜLT KIVONÁSRA, A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEGÉBEN 0,7552 ha-al CSÖKKENTEK.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

Új lakóterület kijelölésére nem került sor. (A volt cukorgyári lakóterület a joghatályos településszerkezeti terven jelölésre került).

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteket nem érintik a módosítások

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról."

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK NEM ÉRIK EL A 2,0 ha ÉRTÉKET.

14. A téregyüttműködések övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

„7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,

b) Jászvágy gazdasági pólus,

c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

- (3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.
- (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.
- (5) Az együttműködésben résztvevő település csoport
- a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,
 - b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni
- A MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK AZ ÖVEZETET, A MÓDOSÍTÁSOK SEGÍTIK AZ EGYÜTTMŰKÖDÉST.**

15. Az ártéri tájgazdálkodás övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL AZ E/1-2024 MÓDOSÍTÁS ÉRINTI A TÉRSÉGI ÖVEZETET, DE A TÁJGAZDÁLKODÁS SZEMPONTJÁBÓL KEDVEZŐEN.



15. Az ártéri tájgazdálkodás övezete

A FENTI TÉRSÉGI ÖVEZETEK, ÉS A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÖSSZEVETÉSE ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTHATÓ, HOGY A MÓDOSÍTÁSOK NEM ELLENTÉTESEK A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAIVAL.

4. A Trtv. 12.§ bekezdésnek való megfelelés vizsgálata

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie."

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (0,5969 ha) KERÜLTEK KIJEÖLÉSRE, UGYANAKKOR BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (1,322 ha) KERÜLTEK KIVONÁSRA, ÍGY A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLTEK 0,7251 ha-ral CSÖKKENTEK. A K/5-2023 ÉS A K/6-2024 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETET KIJEÖLŐ MÓDOSÍTÁS ÉRINT ZÖLDTERÜLETET,

-- a K/5-2023 módosítás esetén az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése közpark rovására történt, így az előírások szerint 1,25 x 0,14 ha azaz 0,175 ha zöldfelület pótlásáról gondoskodtunk, önkormányzati tulajdonban lévő Alcsi városrészben, ekkora terület került kijelölésre.

-- K/6-2024 módosítás csak a meglévő állapot rögzítését jelenti, de a joghatályos terv szerinti erdőterület pótlás 0,0576x1,25=0,072 ha, szükséges, ami az önkormányzati tulajdonban lévő Alcsi városrészben került kijelölésre.

Az újonnan beépítésre szánt és beépítésből visszasorolt területek táblázatos összefoglalója:

ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
módosítás jele	sorszám	módosítás jellege	területnagyság ha
K/5-2023	5/1	Z-ből Vi	0,14
K/7-2023	9/2	KÖu-ből Vi	0,3632
K/2-2024	3	KÖu-ból Ga	0,036
K/6-2024	8/1	Ev-ből Gipe	0,0576
összesen:			0,5969
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL VISSZASOROLT TERÜLETEK			
K/5-2023	6	Vi-ből Ev	0,175
K/5-2023	5/2	Vi-ből Zkp	0,005
K/6-2024	8/2	Vi-ből Ev	0,072
K/1-2024	7/1	Ki-ből KÖu	0,97
K/1-2024	7/2	Ln-ből KÖu	0,1
összesen:			1,322

Az új beépítésre szánt területváltozásokat és a beépítésre szánt területből való visszasorolt területeket az alábbi ábrák mutatják be.

Az 5/1 Z pótlási igény 0,14x1,25=0,175 ha, amit a 6. módosítás teljesít.

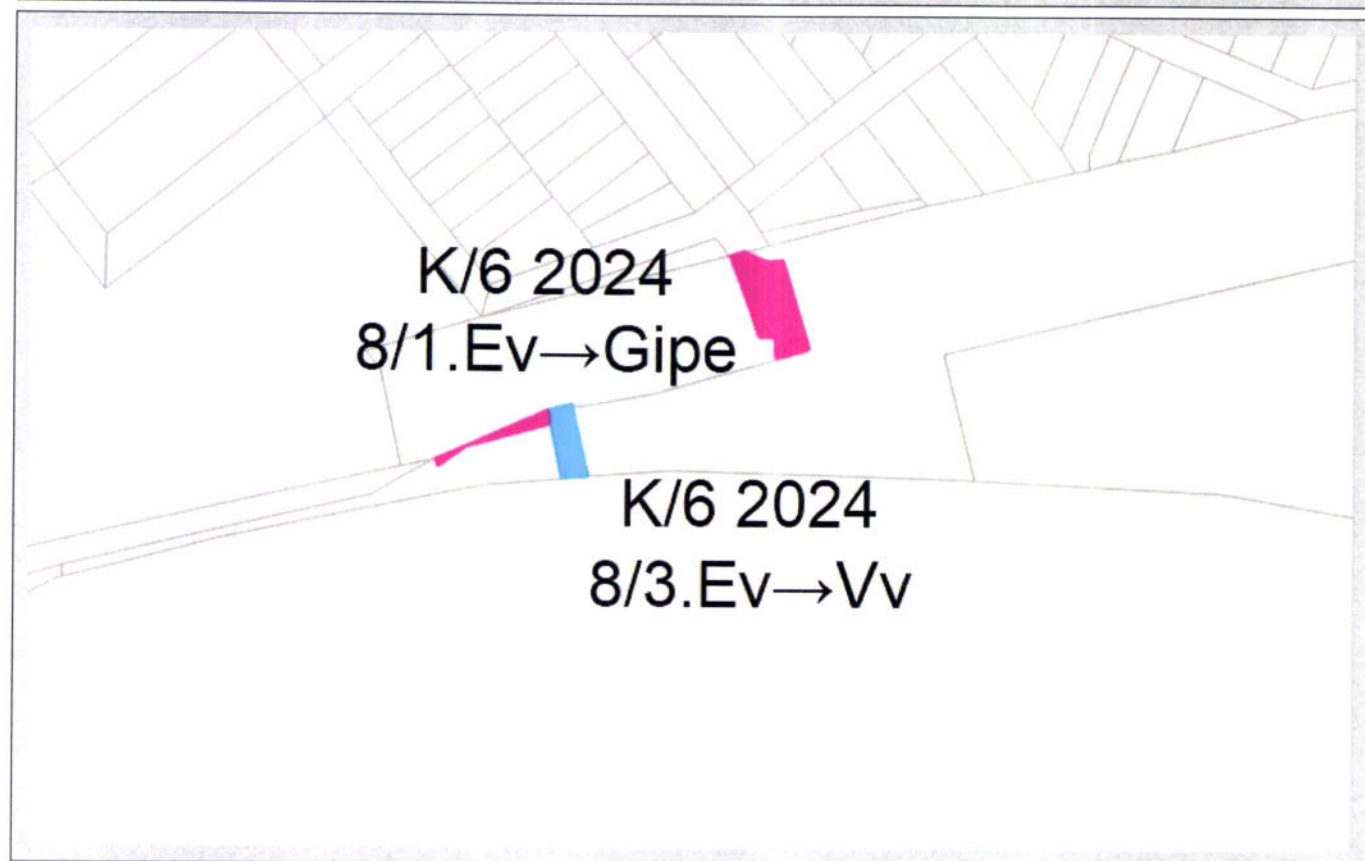
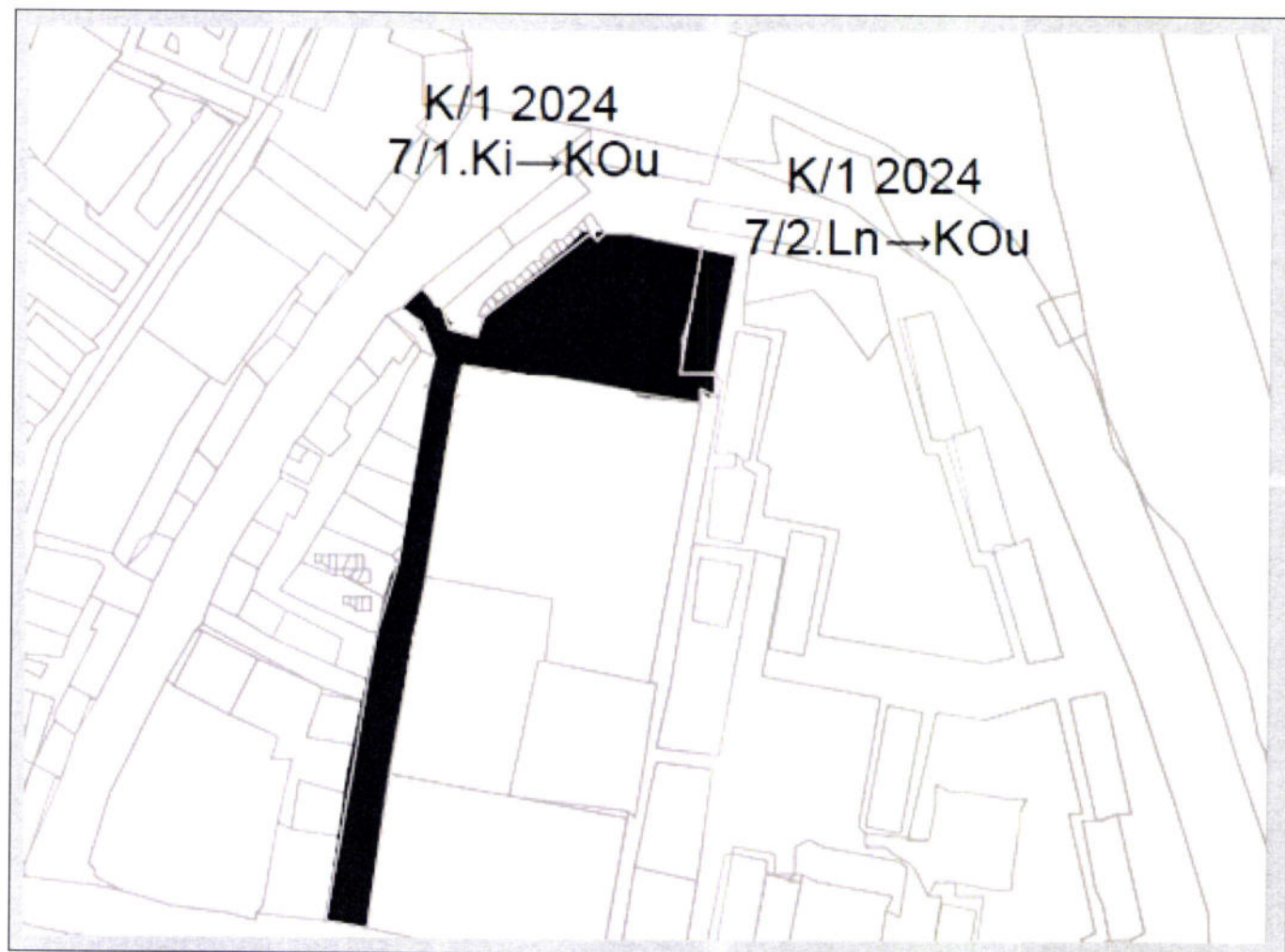
A 8/1 Ev pótlási igény 0,0576x1,25=0,072 ha, amit a 8/2. módosítás teljesít.

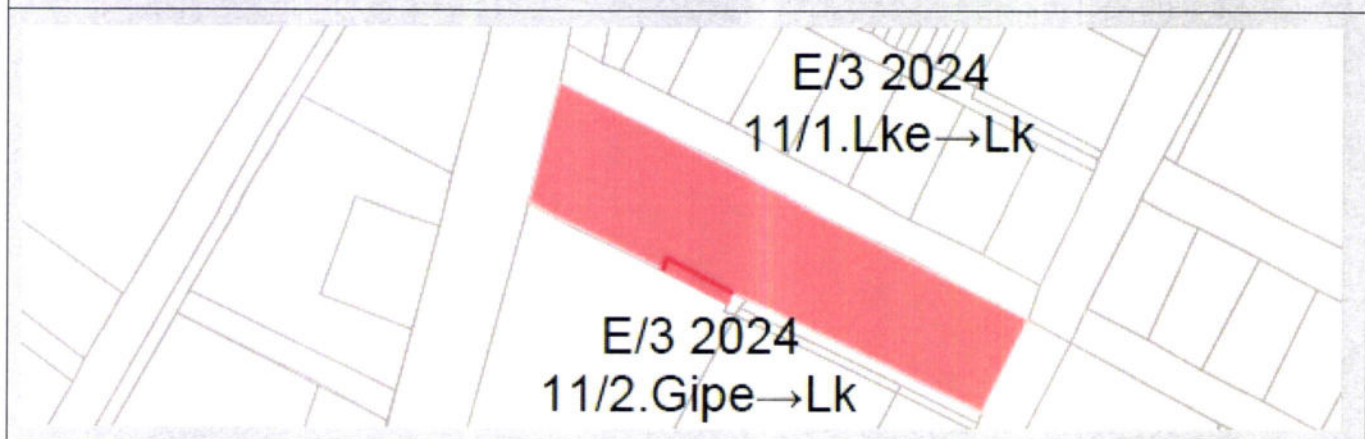
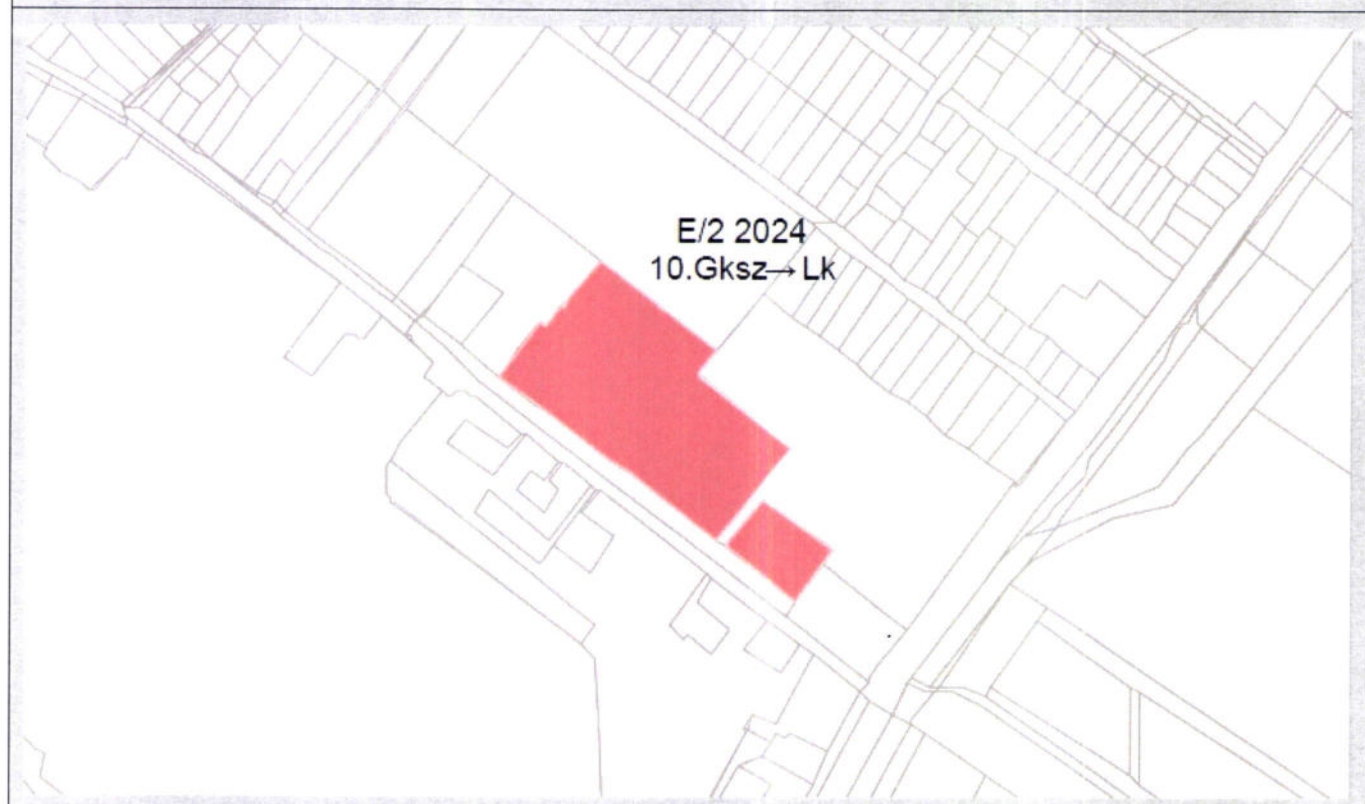
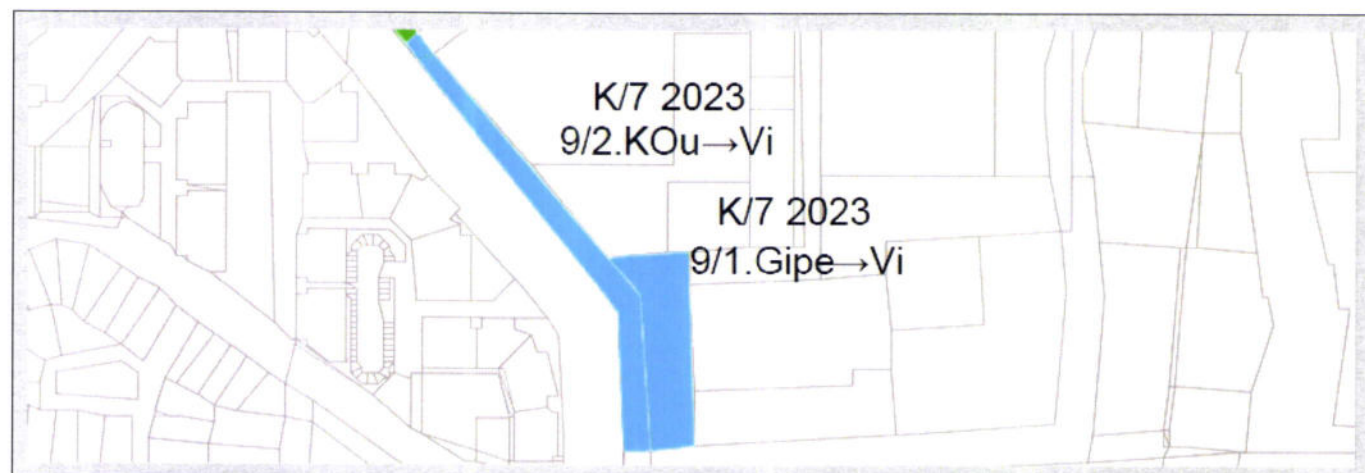
A 9/2 és a 3 KÖu pótlási igény 0,3992 ha. amit az 7/1 és a 7/2 módosítás teljesít.

K/2 2024
3.KOu→Ga

K/5 2023 K/5 2023
5/1.Zkp→Vi 5/2.Vi→Zkp

K/6 2024 K/5 2023
8/2.Vi→Ev 6.Vi→Ev





5. Tervezői nyilatkozat

Mint a Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2024 évi részmodosítása II. egyszerűsített eljárás keretében készülő részmodosítást készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek vonatkozásában.

Molnár Attila településrendező tervező

Mezey András közlekedéstervező

Kurcz Judit tájépítész

2024. 10. 06.

6.melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 276/2025. (VII.3.) határozatához

A biológiai aktivitási érték számítása

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált	érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált
				érték			érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	85,2083	51,12498	0,6	85,1083	51,06498
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	213,0388	255,64656	1,2	215,9088	259,09056
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	895,725	2418,4575	2,7	894,585	2415,3795
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	41,5801	99,79224	2,4	41,5801	99,79224
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	178,80055	89,400275	0,5	179,37645	89,688225
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	84,3016	42,1508	0,5	84,3016	42,1508
Üdülőtérületek	Hétvégi házas üdülőtérület (Üh)	3	95,51	286,53	3	95,51	286,53
	Üdülőházas üdülőtérület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	265,2458	106,09832	0,4	263,5358	105,41432
	Ipari gazdasági terület (Gipz)	0,2	478,1006	95,62012	0,2	478,1006	95,62012
	Egyéb ipari terület (Gipe "Körösi út")	0,16	29,878	4,78048	0,16	29,878	4,78048
	Egyéb ipari terület (Gipe 20%)	0,32	8	2,56	0,32	8	2,56
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	731,9005	292,7602	0,4	731,6135	292,6454
	Általános gazdasági terület (Ga)	0,4	3,6937	1,47748	0,4	3,7297	1,49188
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	216,6035	649,8105	3	215,6335	646,9005
	honvédelmi (Khon)	1,5	406,4033	609,60495	1,5	406,4033	609,60495
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közeledési (Kközl)	0,5	30,93	15,465	0,5	30,93	15,465
	honvédelmi (Khon 20%)	0,75	32,21	24,1575	0,75	32,21	24,1575
intézményi (Kbi) 2%		6	25,54	153,24	6	25,54	153,24

Beépítésre nem szánt különleges területek	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Kbhon) 5%	3,2	206,3323	660,26336	3,2	206,3323	660,26336
	közlekedési (Kbközl)	0,5	0,077	0,0385	0,5	0,077	0,0385
	megújuló energia hasznosítású (Kben)	3,2	373,2297	1194,335	3,2	304,2697	973,66304
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Kbhull) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közúti – nem lakóutca (Kőu)	0,5	712,39855	356,19928	0,5	712,88265	356,44133
	kötőtpályás (Kök)	0,6	205,06	123,036	0,6	205,0946	123,05676
Zöldterület (Z)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha.-nál kisebb	6	124,9119	749,4714	6	124,8125	748,875
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2633,4766	23701,289	9	2633,7604	23703,844
	közzélzeti (Ek)	9	363,7923	3274,1307	9	363,7923	3274,1307
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	5	198,131	990,655	5	198,131	990,655
	szántó (Ma)	3,7	8183,9478	30280,607	3,7	8252,9078	30535,759
	korlátozott használatú (Mko)	5	868,072	4340,36	5	868,072	4340,36
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási (VG)	7	794,0102	5558,0714	7	794,0322	5558,2254
Összesen			18728,5191	77750,771		18728,5191	77784,525
			4,151		4,153		

4. szavazás:

A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2025. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építési szabályok meghatározása céljából

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Abony Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott állandó partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság, Tiszamenti Regionális Vízművek

Zrt., E-ON Hungária Zrt., OPUS Tígáz Zrt., Magyar Telekom Nyrt., ONE Zrt., Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építészek Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) *Bűzös, fertőzésveszélyes, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területén* (4. melléklet 8. tervlap), bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók. A szennyvíztisztító védőterületén belül újonnan lakóépület sem létesíthető, valamint lakóépület nem bővíthető.”

2. §

A R. 15. alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki:

„37/A. §

A nagyvárosias, a kisvárosias, és a kertvárosias lakó övezeteken belül, a településképp védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti „Helyi településképp védelmi terület”-tel érintett telkeken munkásszálló építése, illetve meglévő épület ilyen célú átalakítása nem valósítható meg.”

3. §

A R. 16. alcíme a következő 39/A. §-sal egészül ki:

„39/A. §

A vegyes építési övezeteken belül, a településképp védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti „Helyi településképp-védelmi terület”-tel érintett telkeken munkásszálló építése, illetve meglévő épület ilyen célú átalakítása nem valósítható meg.”

4. §

A R. 19. alcíme a következő 49/A. §-sal egészül ki:

„49/A. §

A beépítésre szánt különleges építési övezeteken belül, a településképp védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti „Helyi településképp-védelmi terület”-tel érintett telkeken munkásszálló építése, illetve meglévő épület ilyen célú átalakítása nem valósítható meg.”

5. §

A R. 135. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:]

„d) Gipe-21-2X674(T)”

6. §

A R. a következő 138/A. §-sal egészül ki:

„138/A. §

(1) A Gipe–21–2X674 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai: a terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál;
- b) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők,
- d) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el,
- e) továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§-a szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) a megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános
 - ab) ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) melléképület nem építhető.
 - ad) melléképítmények közül elhelyezhető: kerti építmény; terepszint alatti építmény; hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig; önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény; közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagasság legfeljebb 7,5 m lehet.”

7. §

- (1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A R. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A R. 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A R. 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A R. 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A R. 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A R. 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. július 3-i ülésén.

1. A R. 1. melléklete a „Kisvárosias lakóterület” cím alatt a „Lk-20-05550” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Lk-20-06665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

– A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

– A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §]: Ennek megfelelően

– Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

– Melléképület nem építhető

– Melléképítmények közül elhelyezhető

– terepszint alatti építmény,

– közmű becsatlakozási műtárgy,

– hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

– önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,

– kerti építmény,

– építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

– Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

– Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.

2.2. Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

– beépítési mód, adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

– telekterület: legalább 900 m²,

– telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően legalább:

– szabadonálló általános beépítési mód esetén 18 m,

-- oldalhatáron állónál 14 m

– zárt sorú beépítési mód esetén 12 m

– telekmélység legalább 30 m.

2.3. A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

– legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

– előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

– legfeljebb 10,5 m

- legalább 5,0 m."

2. A R. 1. melléklete a „Kisvárosias lakóterület” cím alatt a „Lk-21-18553” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Lk-21-25552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

– A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

– A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1. Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

– Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

– Melléképületek nem helyezhetők el.

– Melléképítmények közül elhelyezhető

– terepszint alatti építmény,

– közmű becsatlakozási műtárgy,

– hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

– önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,

– kerti építmény,

– építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

– Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

– Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

– beépítési mód: szabadonálló általános,

– telekterület: legalább 720 m²,

– telekszélesség: legalább 18 m.

– telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

– legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

– előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

– legfeljebb 4,5 m."

3. A R. 1. melléklete a „Településközpont terület” cím alatt a „Vt-10-04667” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Vt-10-04887

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

– A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

– A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi [SZÉSZ 51. § (1), (3), 52 §]: Ennek megfelelően

– Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

– Melléképület nem építhető.

– Melléképítmények közül elhelyezhető:

– terepszint alatti építmény,

– közmű becsatlakozási műtárgy,

– hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

– önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,

– kerti építmény,

– építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vt-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi [SZÉSZ 51. § (1), (2), 52. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m²,

- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m."

4. A R. 1. melléklete a „Településközpont terület” cím alatt a „Vt-31-25574” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Vt-31-53885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%.

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m."

5. A R. 1. melléklete a „Kereskedelmi, szolgáltató terület” cím alatt a „Gksz-21-28665” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Gksz-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt [SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult."

6. A R. 1. melléklete az „Általános gazdasági terület” cím alatt a „Ga-20-06665” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Ga-21-14444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Általános gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület az OTÉK 20/A. § szerinti építmények helyezhetők el.
- A területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)–(2), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57–58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség: legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60–61 §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) – legfeljebb 7,5 m."

7. A R. 1. melléklete az „Egyéb ipari terület” cím alatt a „Gipe-20-05550” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Gipe-20-07555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően legalább:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén: 18 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 18 m
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén: 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m."

8. A R. 1. melléklete az „Egyéb ipari terület” cím alatt a „Gipe-21-17555” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Gipe-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de

minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m."

9. A R. 1. melléklete a „Különleges területek” cím alatt a „Ki-20-18440” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Ki-21-1755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) legfeljebb 10,5 m."

10. A R. 1. melléklete a „Intézmény terület” cím alatt a „Vi-20-07555” kódszámú részletes előírást követően a következő szöveggel egészül ki:

"Vi-20-07664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Intézményi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32. § (1) szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi [SZÉSZ 51. § (1), (3), 52 §]: Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

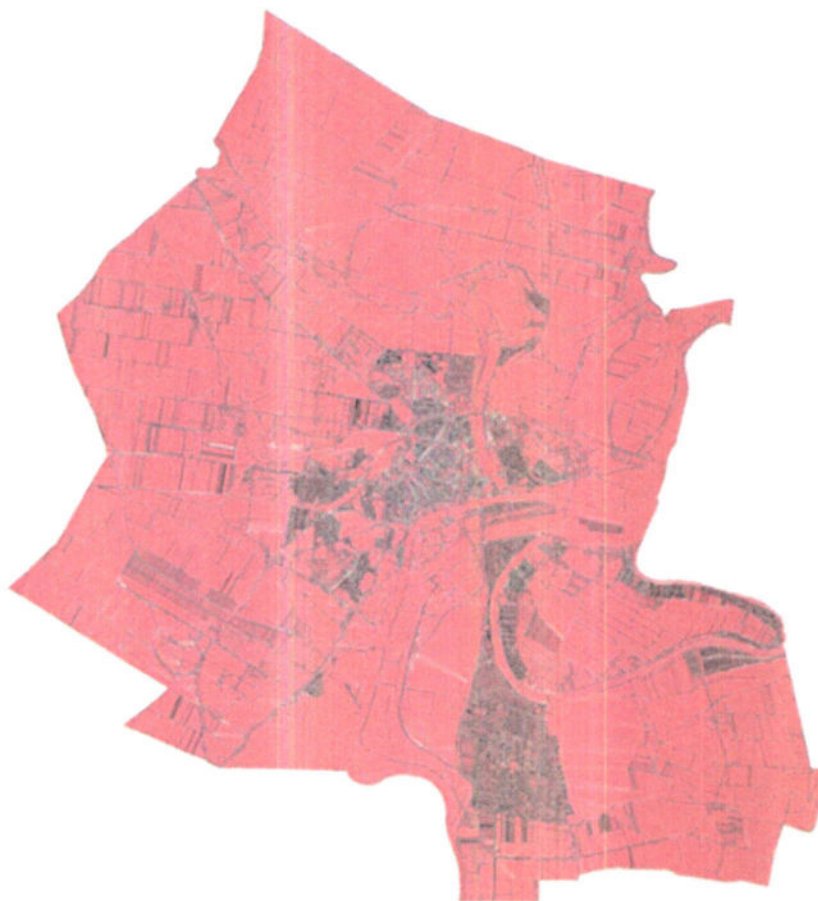
- legfeljebb 7,5 m."

„3. melléklet

Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai

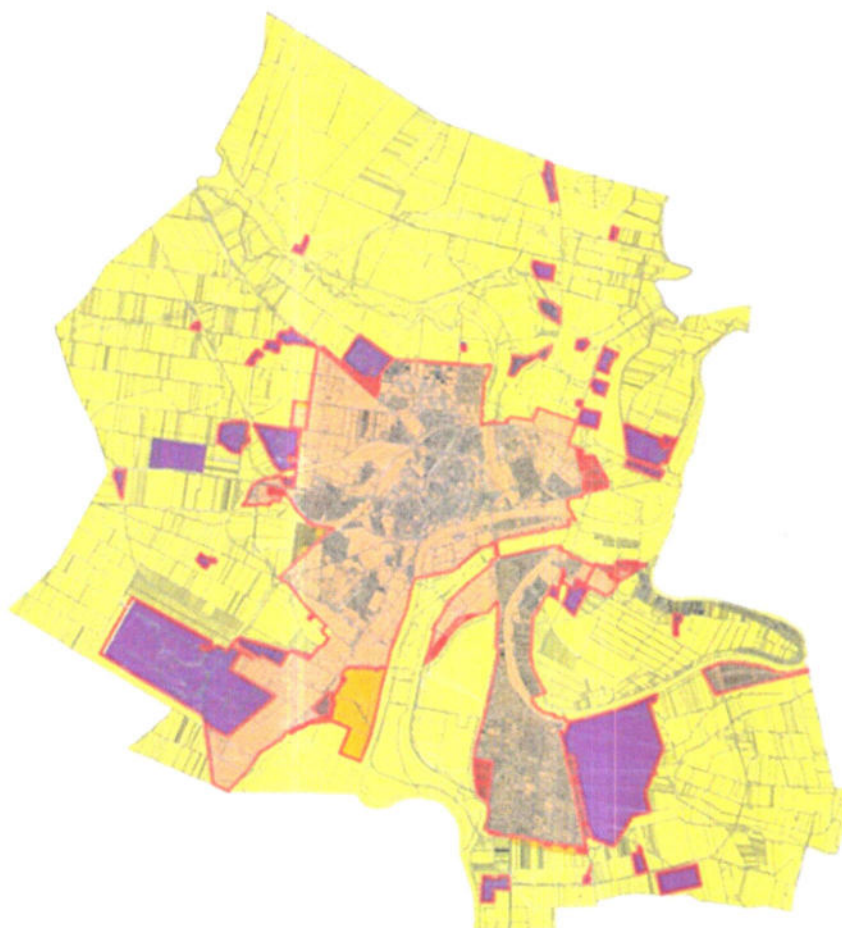
1. Érvényesség tervlapja

Érvényesség



Kül- II. belterület

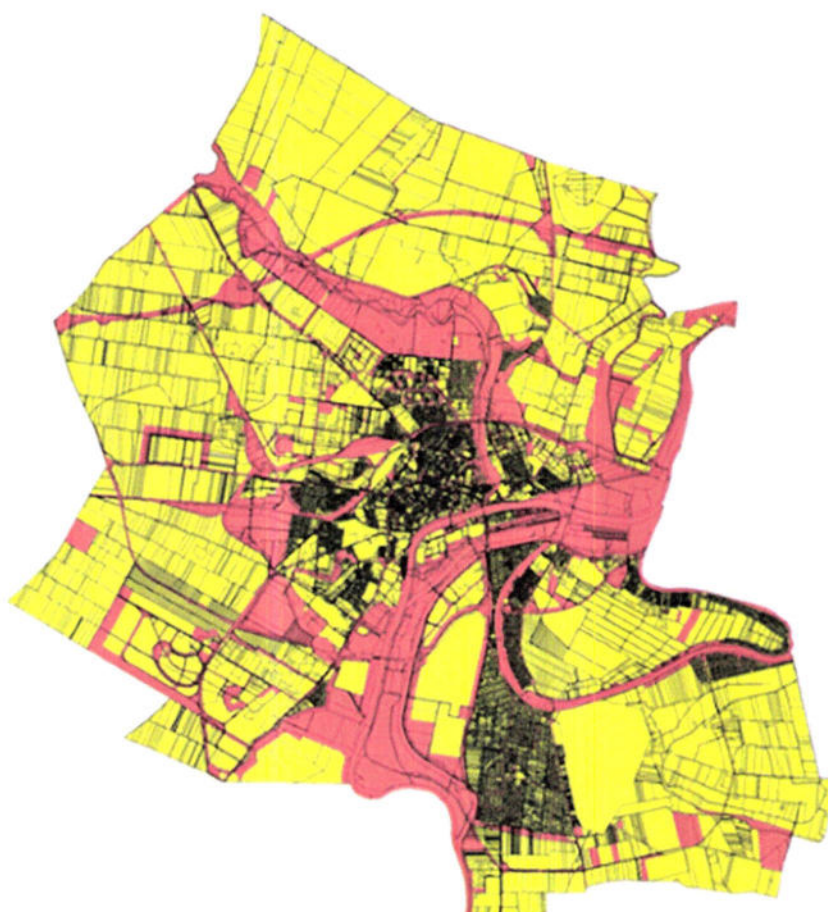
- Megelevő belterület
- Tervezett belterület
- Beépítésre szánt terület
- Megelevő külterület
- Tervezett külterület



Köz- ill. nem közterület

■ Közterület

■ Nem közterület



„4. melléklet

Tilalmak és korlátozások tervlapjai

1. Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja

Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

■ Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



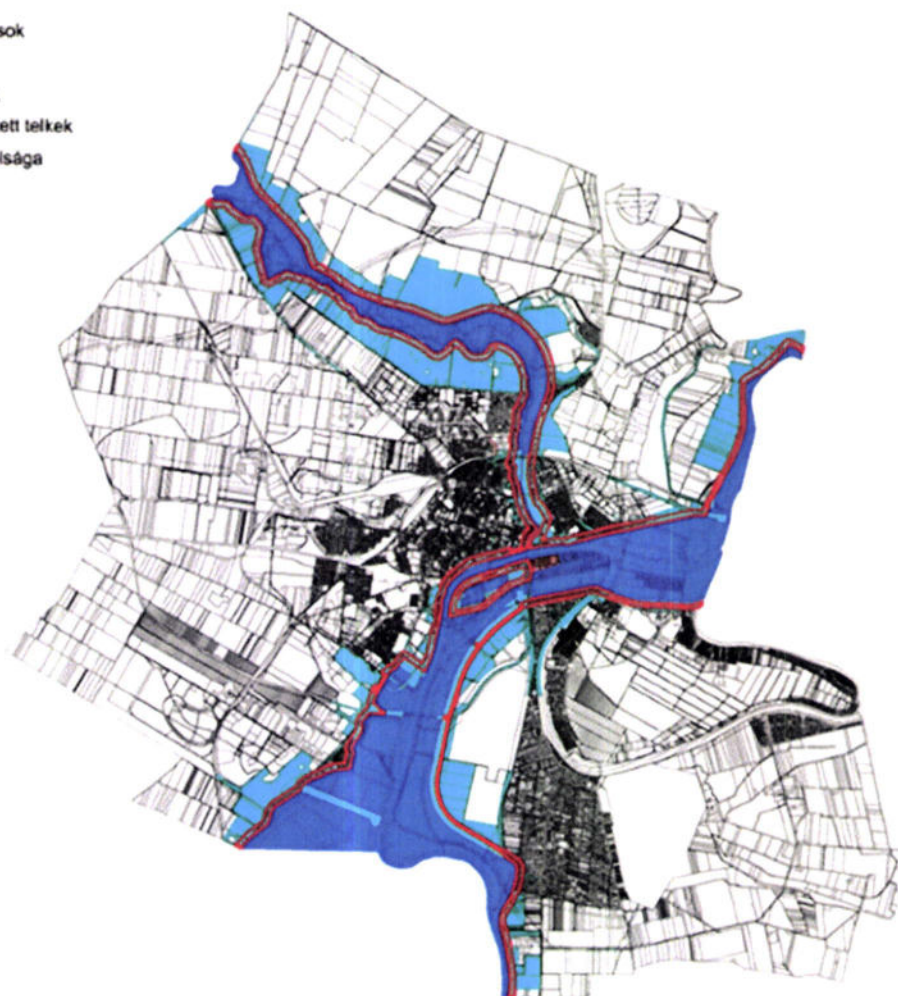
2. Változtatási tilalom

Változtatási tilalom miatti korlátozások

 Változtatási tilalom területe

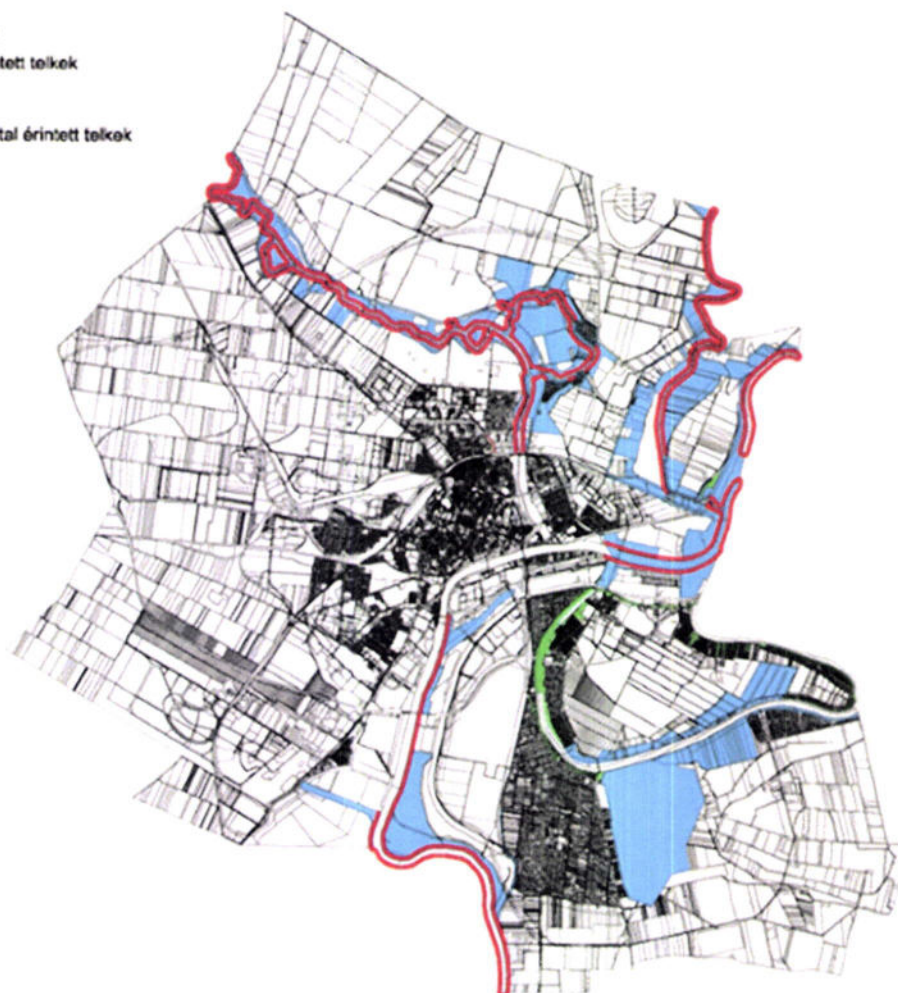


- Nagyvízi meder tilalma miatti korlátozások
- Nagyvízi meder tilalmi terület
 - Árvízmentesítésig szóló korlátozás
 - Fakadó ill. szivárgó vizek által érintett telkek
 - Fakadó ill. szivárgó vizek védőtávolsága



Felszíni vízvédőlelem miatti korlátozások

- Víz látványvédelmi tilalom által érintett telkek
- FelSZíni vízvédőlelem védőterülete
- FelSZíni vízvédőlelem védőterülete által érintett telkek



5. Felszín alatti vízvédelmi korlátozás

Felszínalatti vízvédlem miatti korlátozások

 Felszínalatti vízvédlem védőterülete

 Vízminőség védelmi terület határa



Közmű védőterülete miatti korlátozások

— Közmű védőterület határa

■ Közmű védőterülete által érintett telkek



7. Országos közutak védőterülete miatti korlátozás

- Közutak védőterülete miatti korlátozások
- Közút védőterület határa
 - Közút védőterülete által érintett telkek
 - Közút telke



Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozások

— Bűzös létesítmény védőterület határa

■ Bűzös létesítmény védőterülete által érintett telkek



9. Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút



„5. melléklet

Építési övezetek és övezetek tervlapjai

1. Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Közsérvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Általános gazdasági építési övezet
- Lakóházak udvar építési övezet
- Helyi gazdasági udvar építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi célú különleges építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



- Vegyes célú különleges övezet
- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Közfürdő építési célú különleges övezet
- Előnyezési célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közös közlekedési és köznyílt terület
- Községi lakóterület
- Zöldfelület
- Védett területű erdőterület
- Egészségügyi szociális funkciók területű erdőterület
- Gazdasági területű erdőterület
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem
- Vízgazdálkodási övezet - árterület



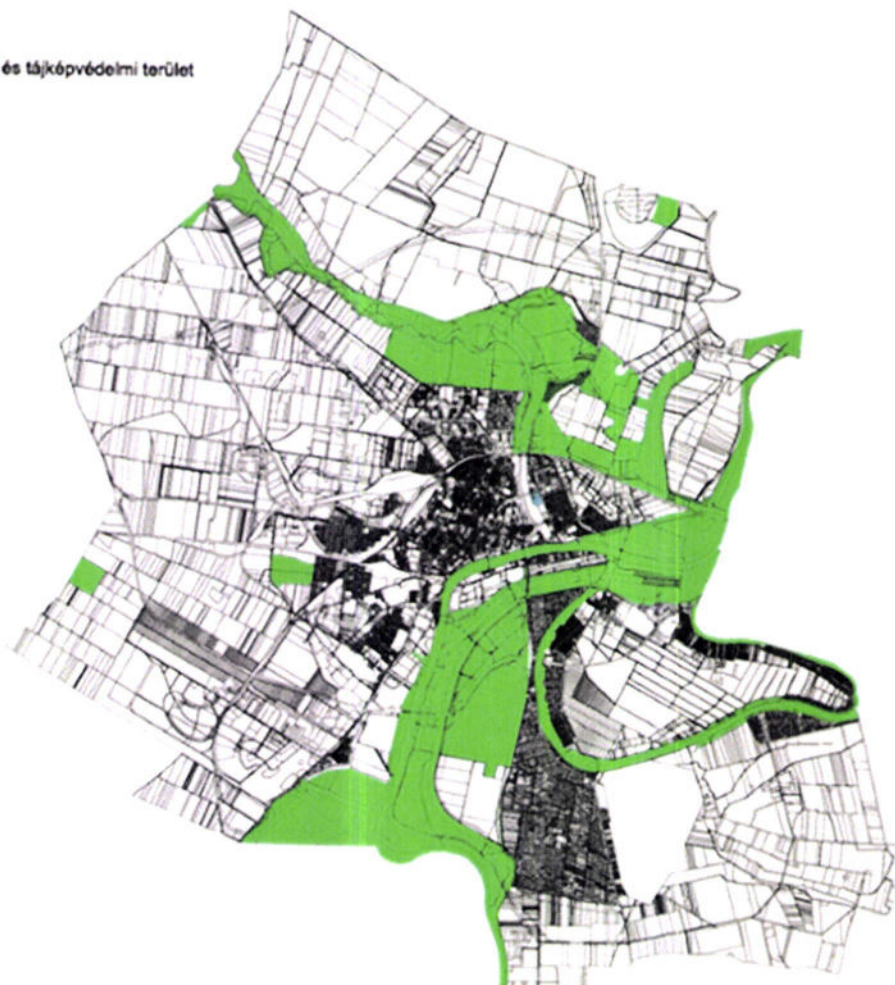
„6. melléklet

Természetvédelem tervlapja

Táj és természetvédelem

■ Országos természetvédelmi terület és tájképvédelmi terület

■ Helyi természetvédelmi terület



”

„7. melléklet

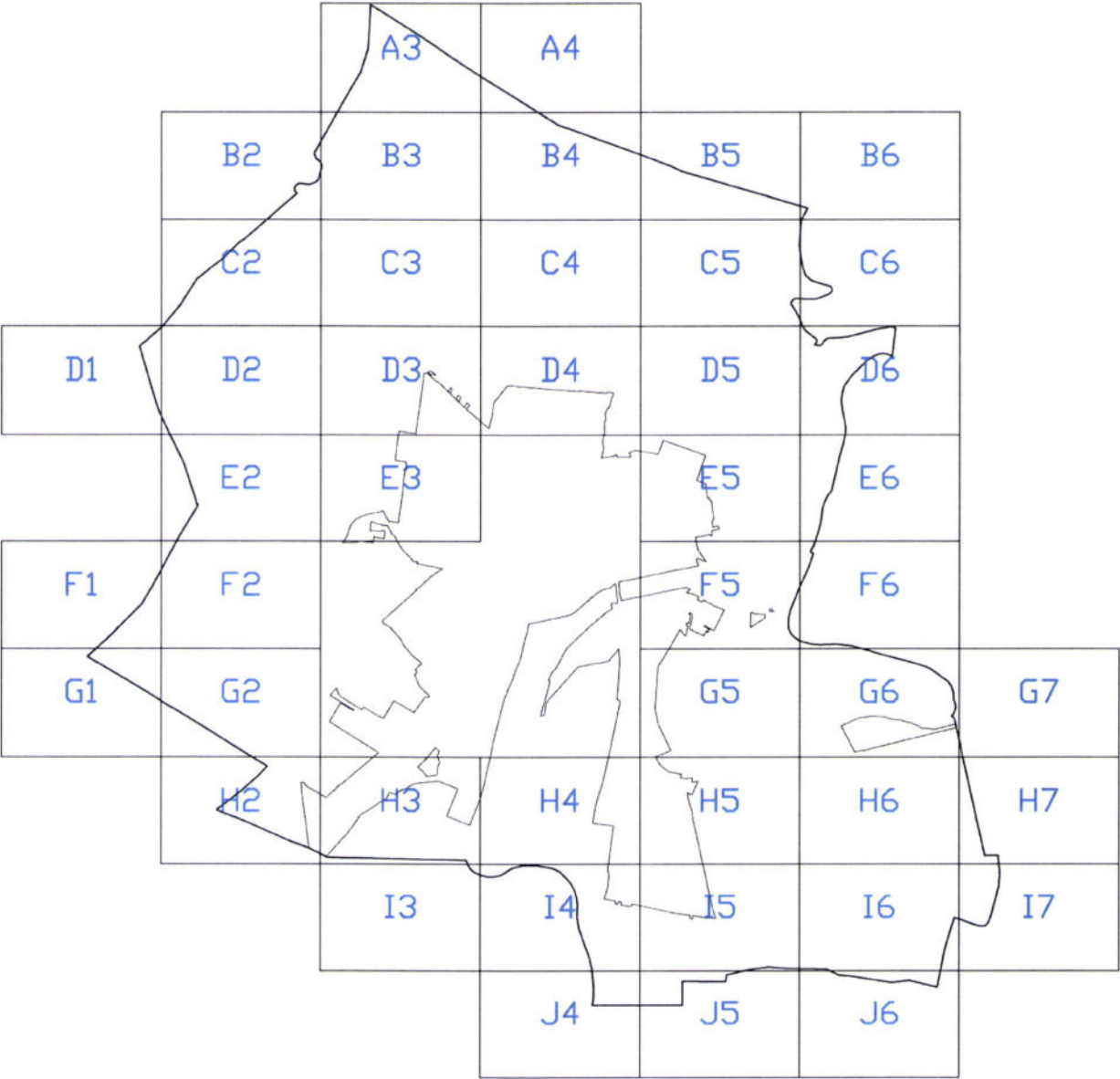
Sajátos előírások területeinek tervlapja

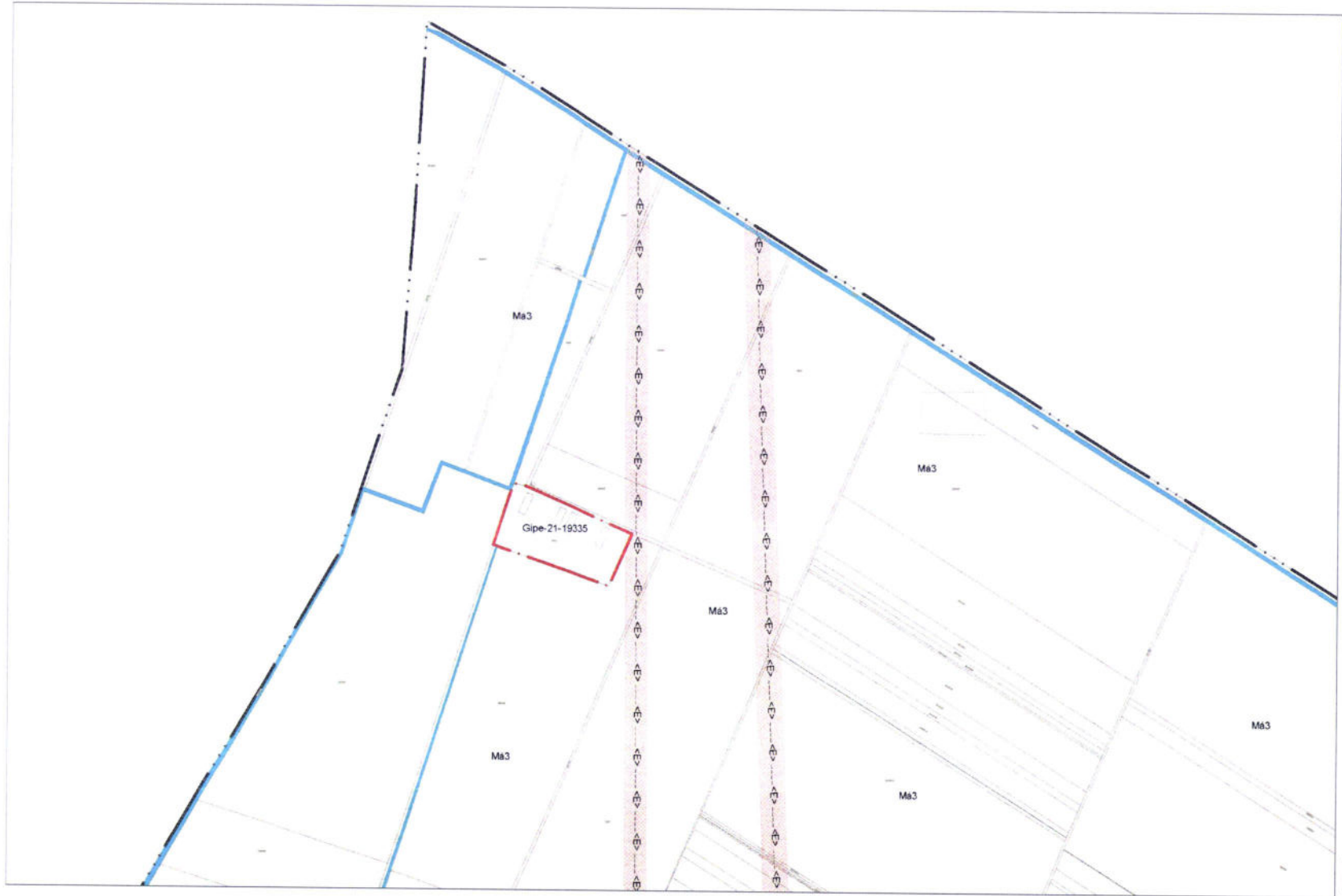


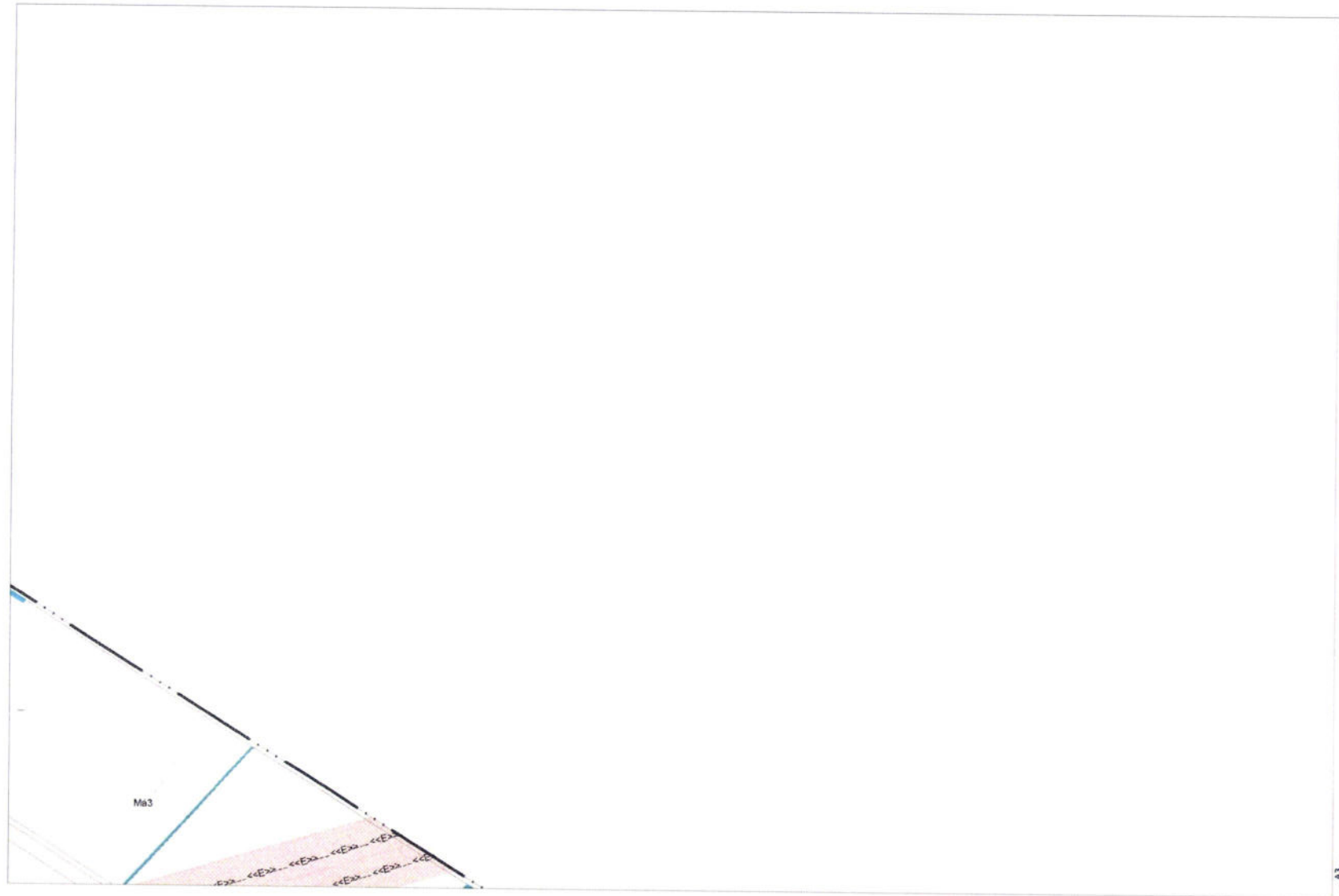
99

[illegible]

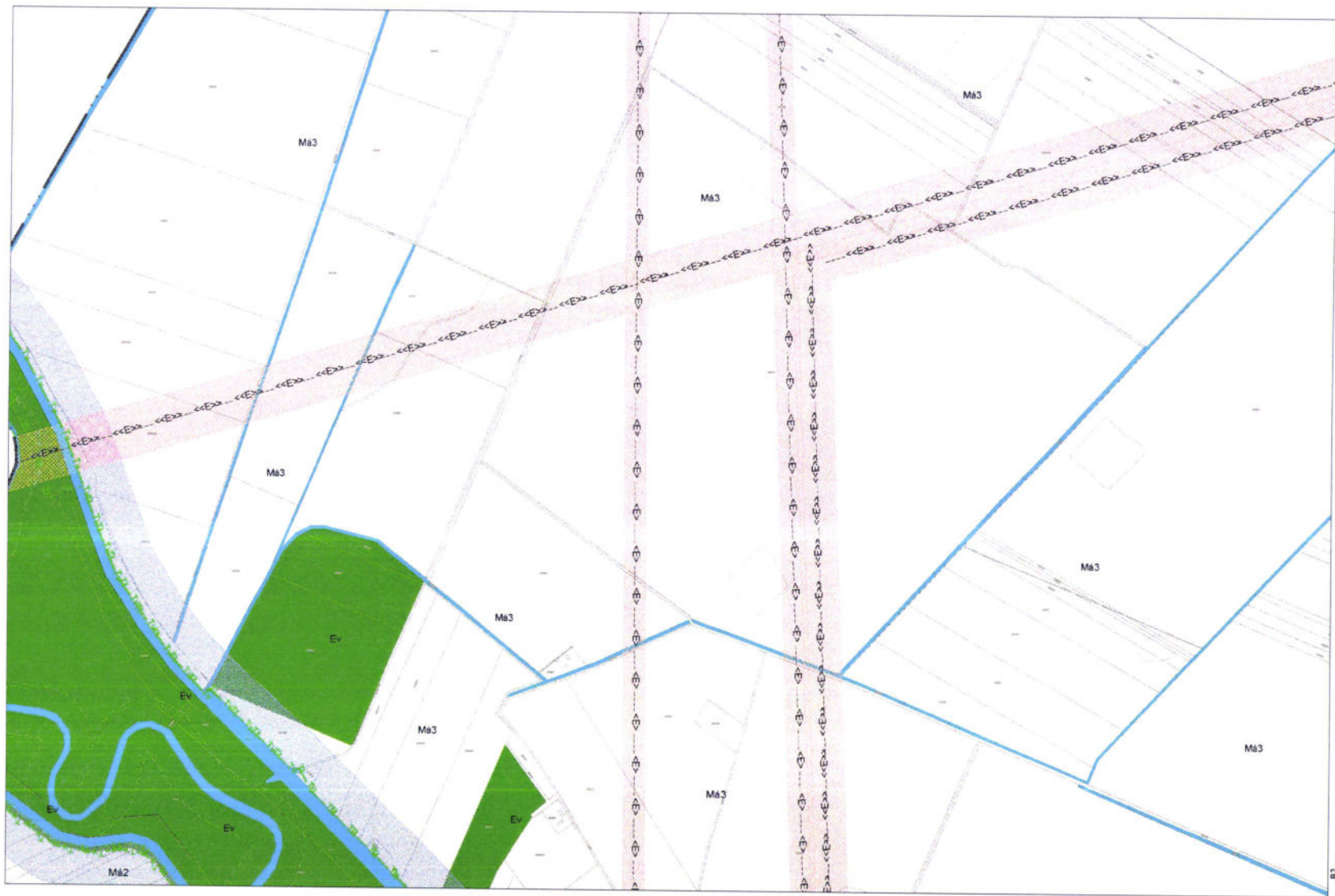
-- külterületi tervlapok











A3
B3
C3

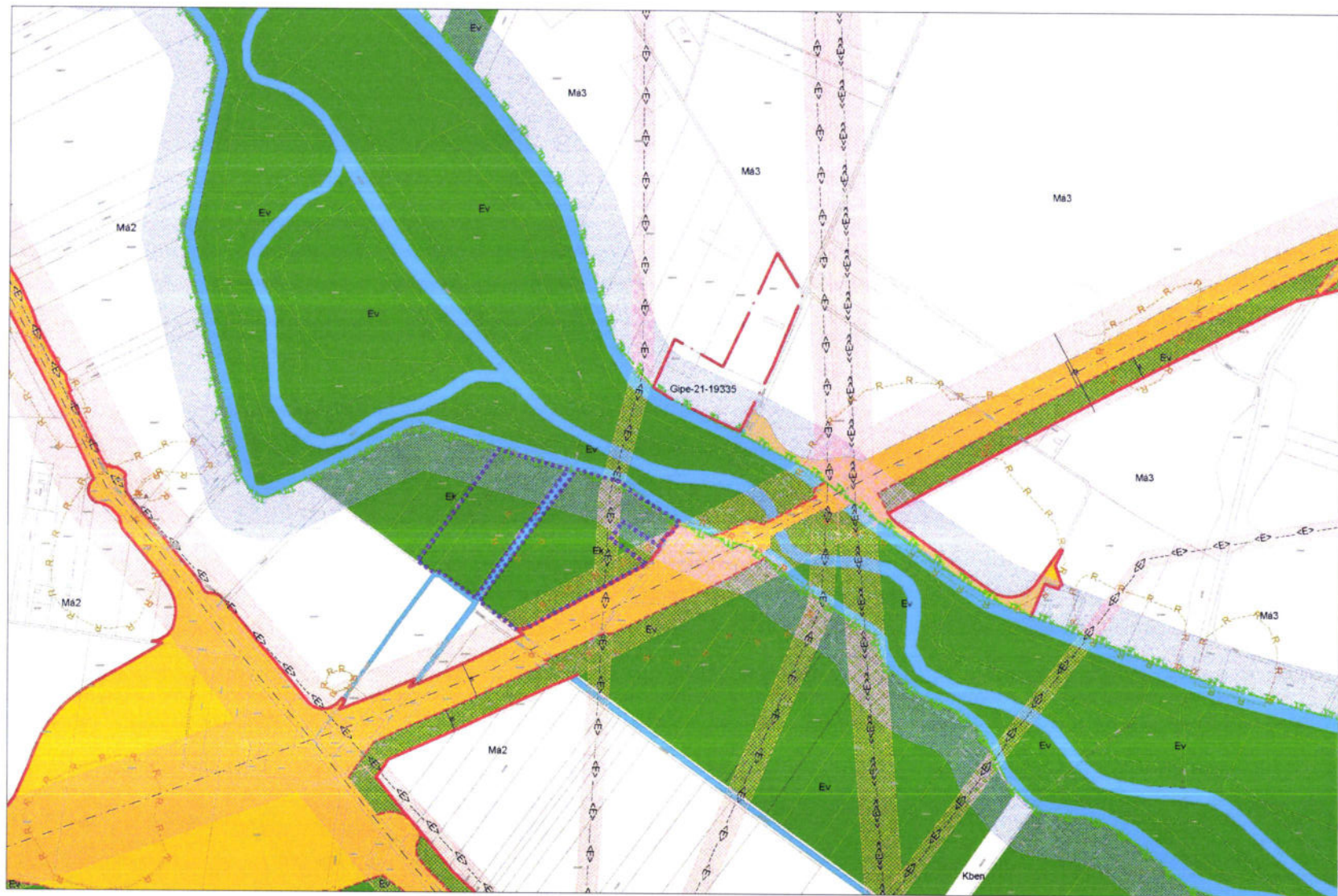


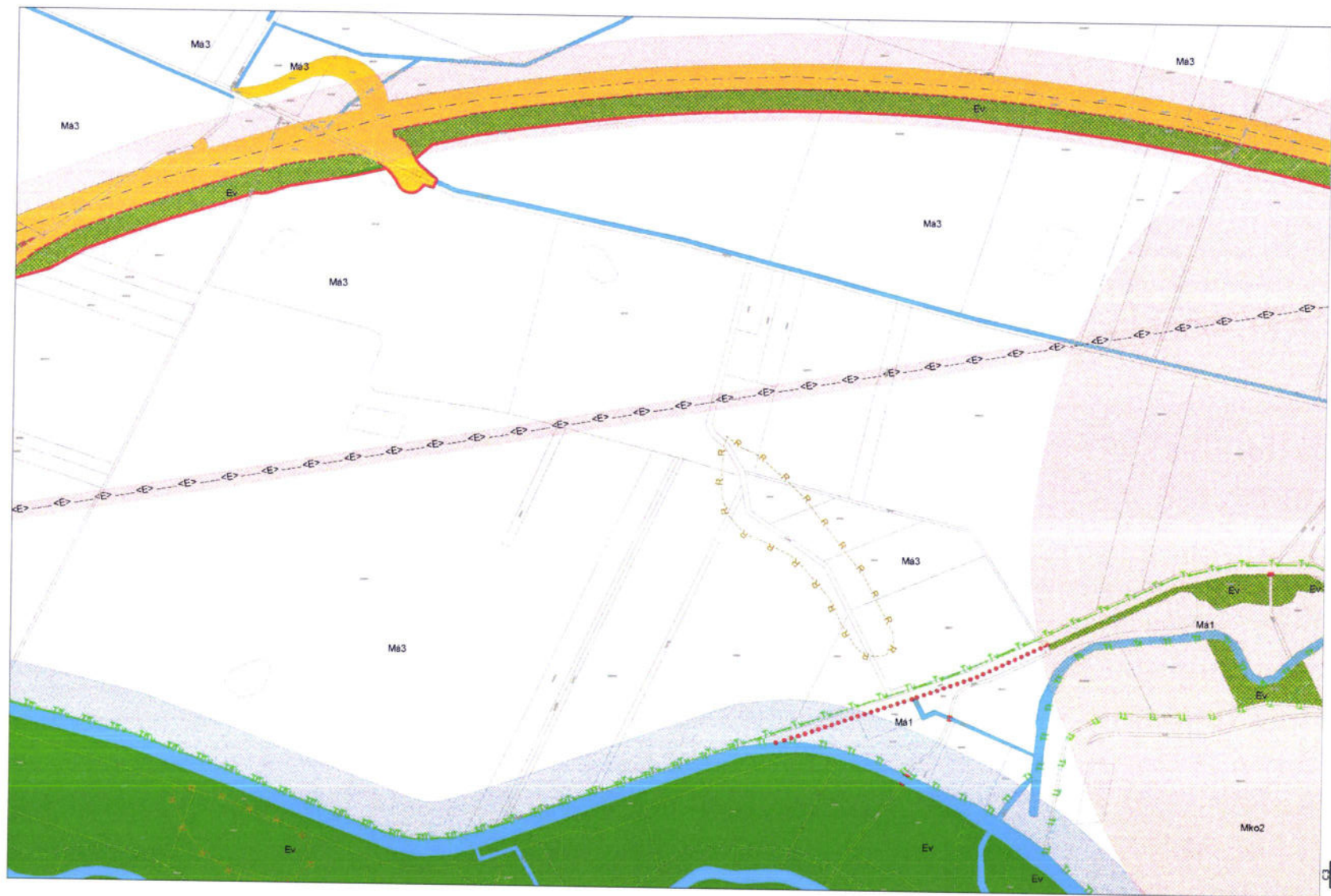
A4
B4
C4





B5
D6
C6



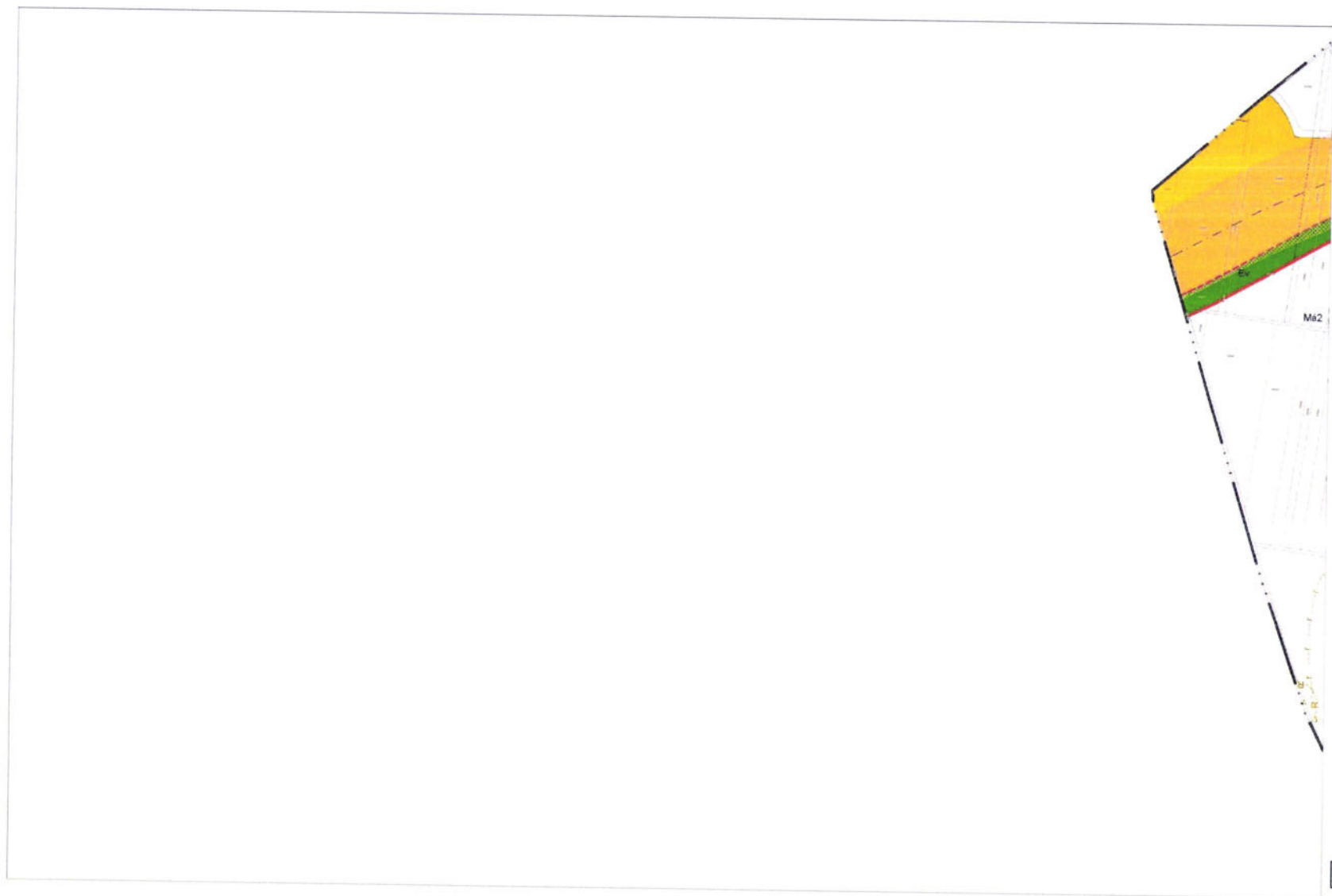




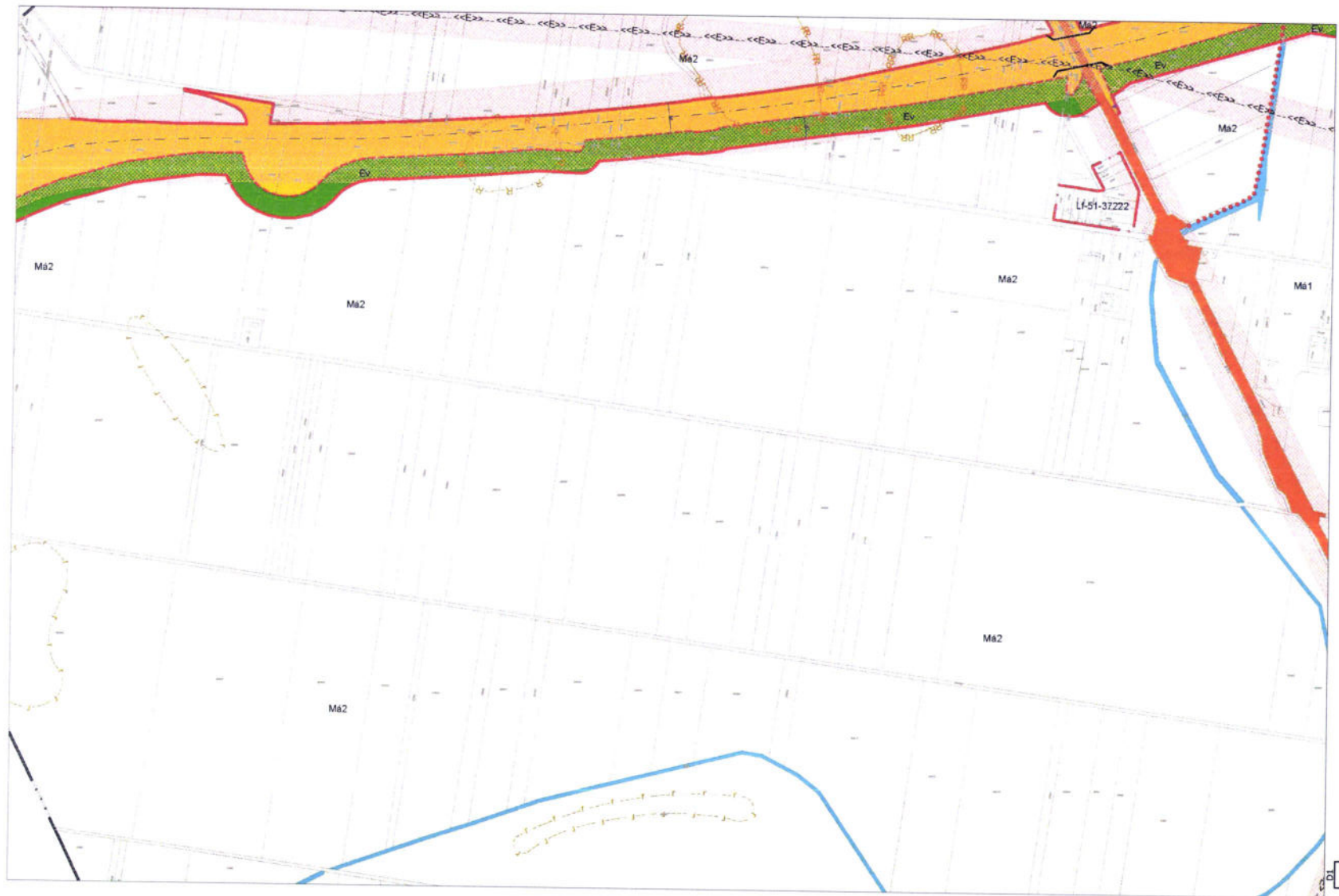
BS
CS
DS



B6
C6
D6



B2
D1
F1



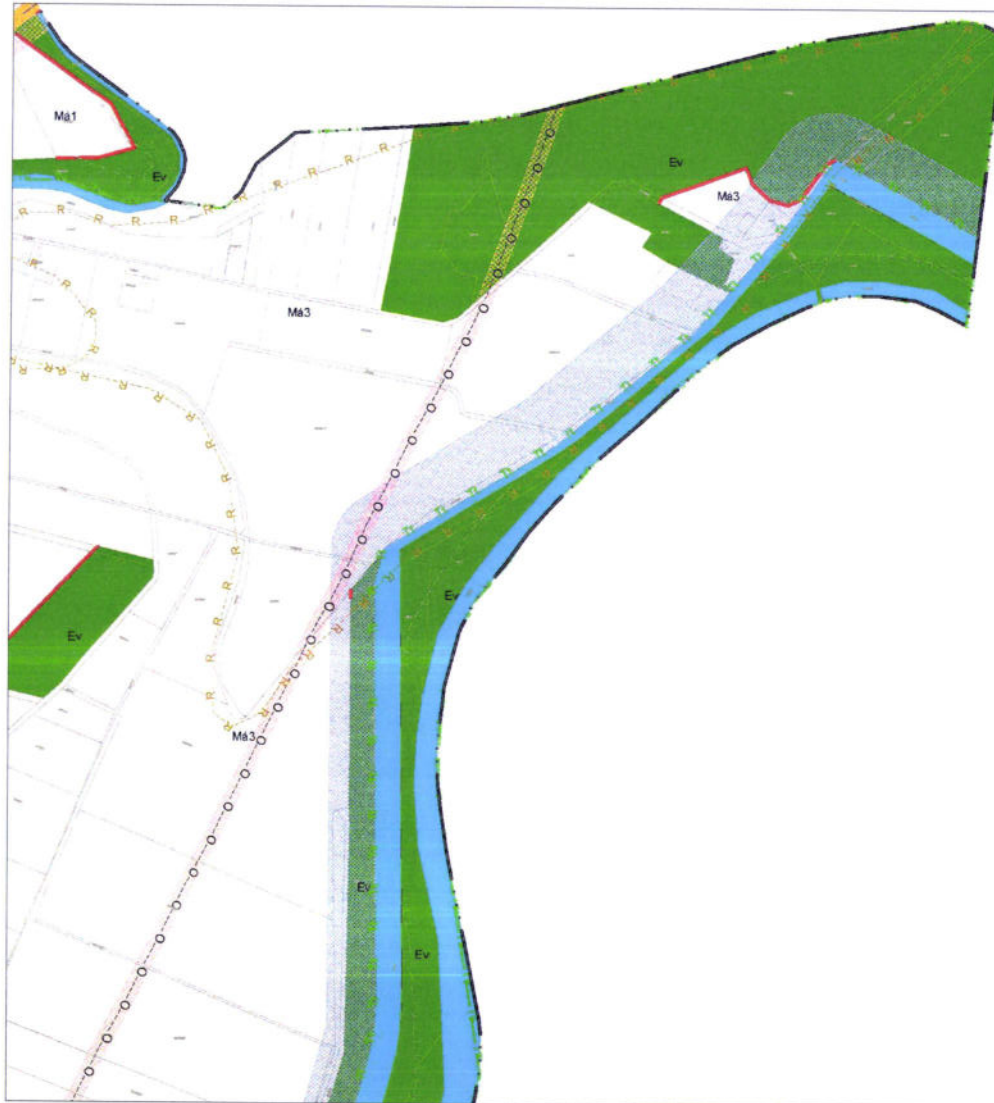
C2
D2
E2



A diagram of a 3D cube. The top face is labeled C3, the front face is labeled D3, the bottom face is labeled E3-2, and the left face is labeled D2. A red vertical bar is on the far left.







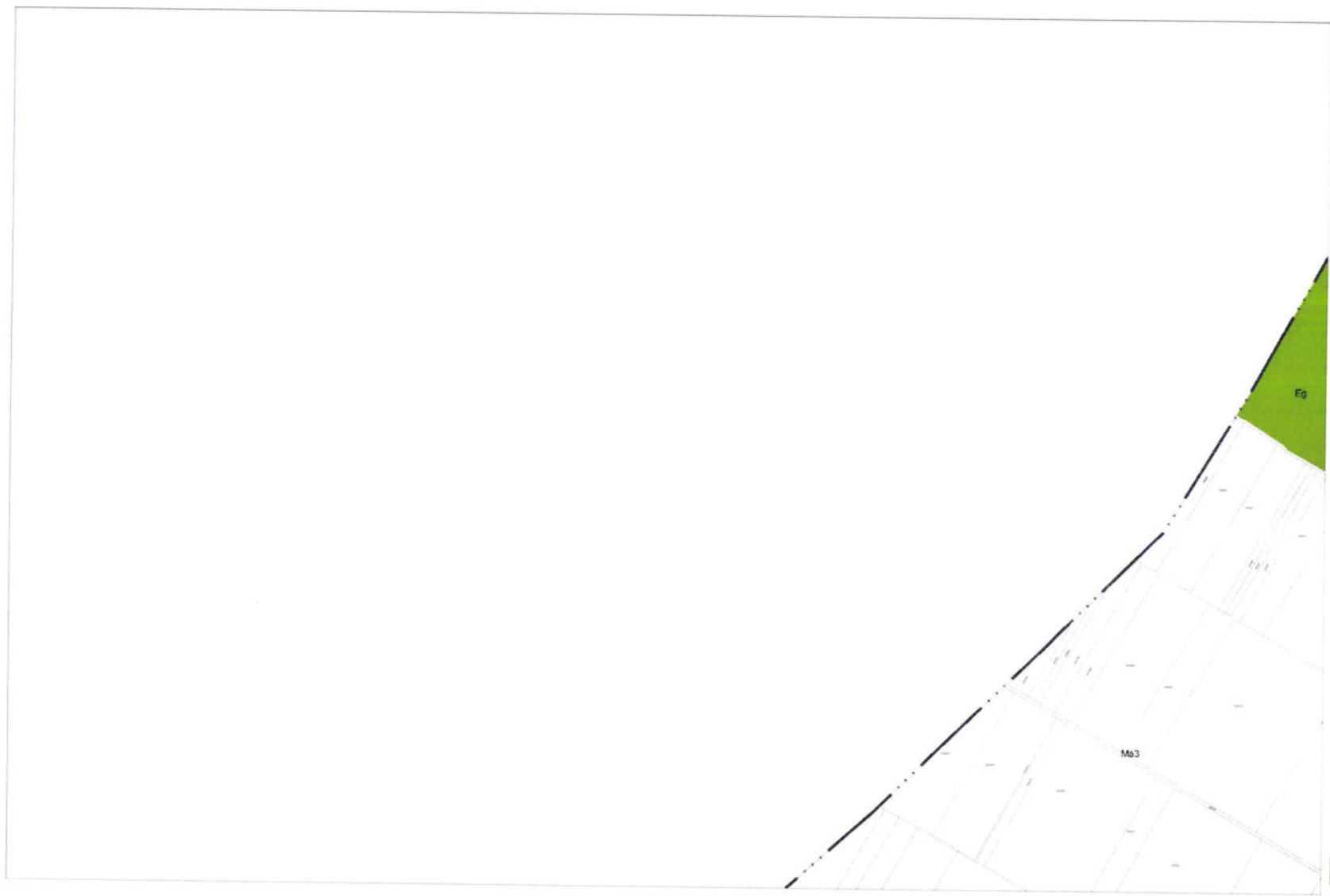




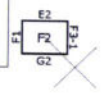


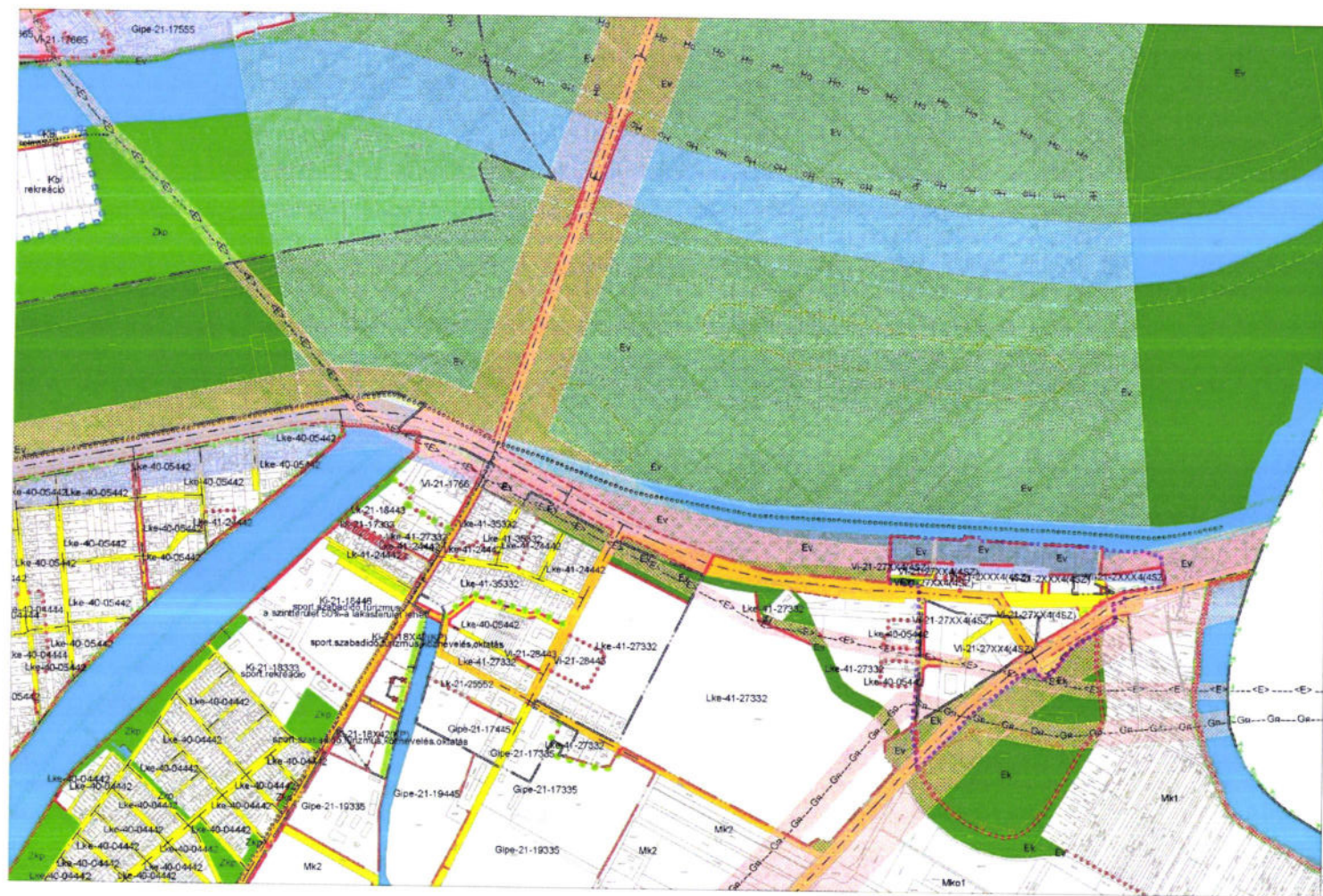


D6
E6
F6



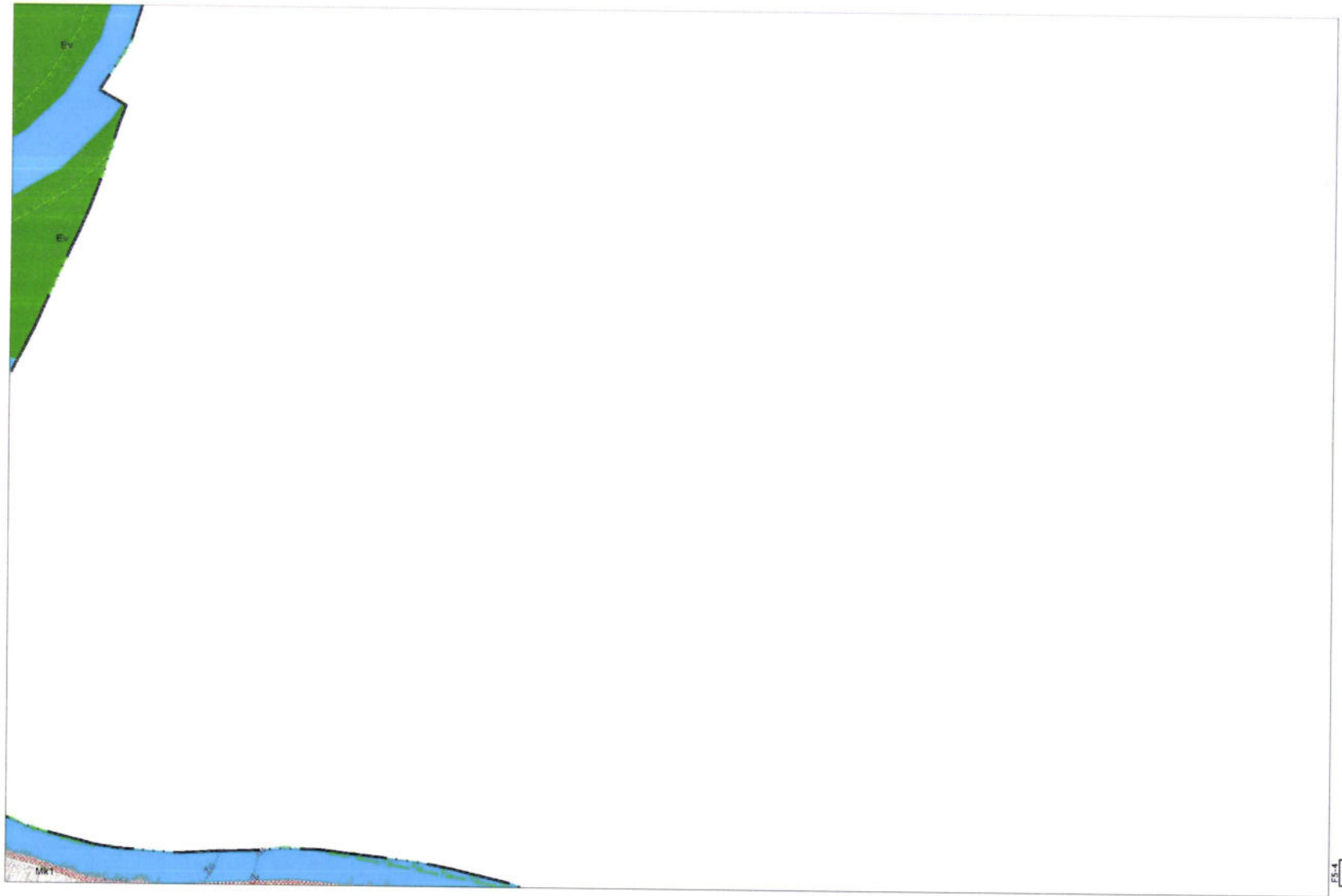
D1
F1
G1



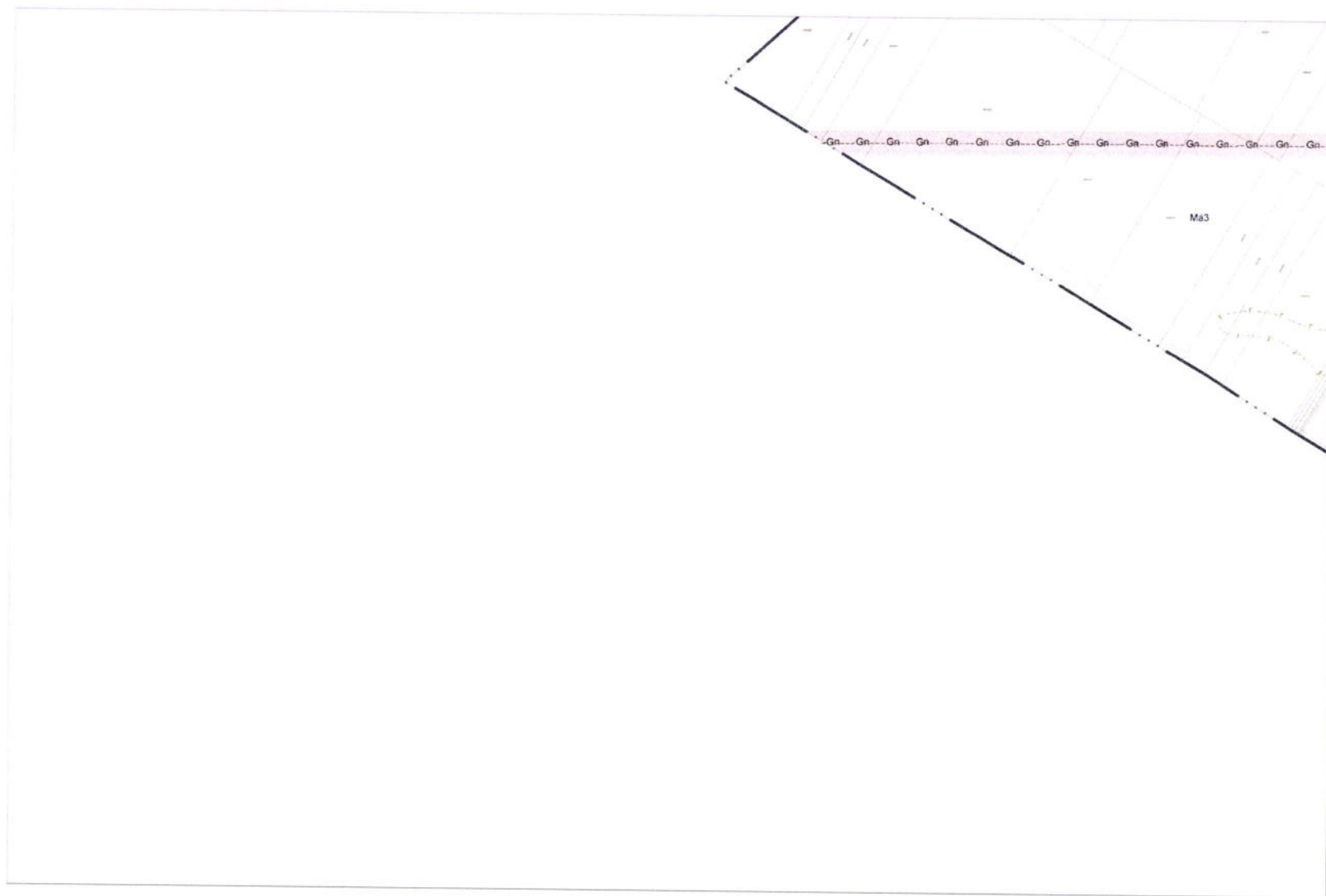




A diagram of a rectangular box. The label "E5-3" is positioned above the top edge, "F5" is centered inside the box, and "G5-1" is positioned below the bottom edge. A line points from the label "F5" to the center of the box.



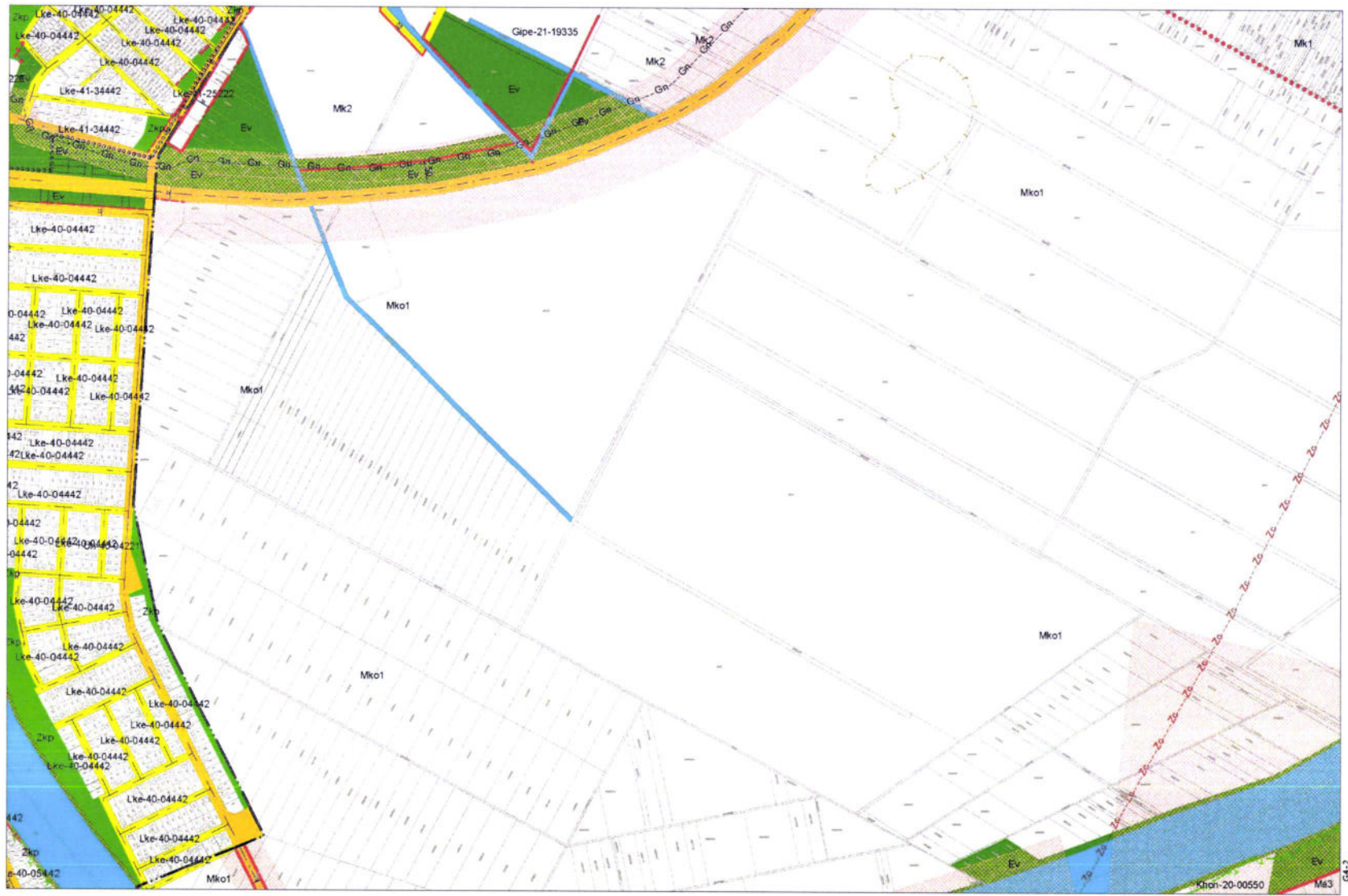
E6-3
F6
G6



F1
G1

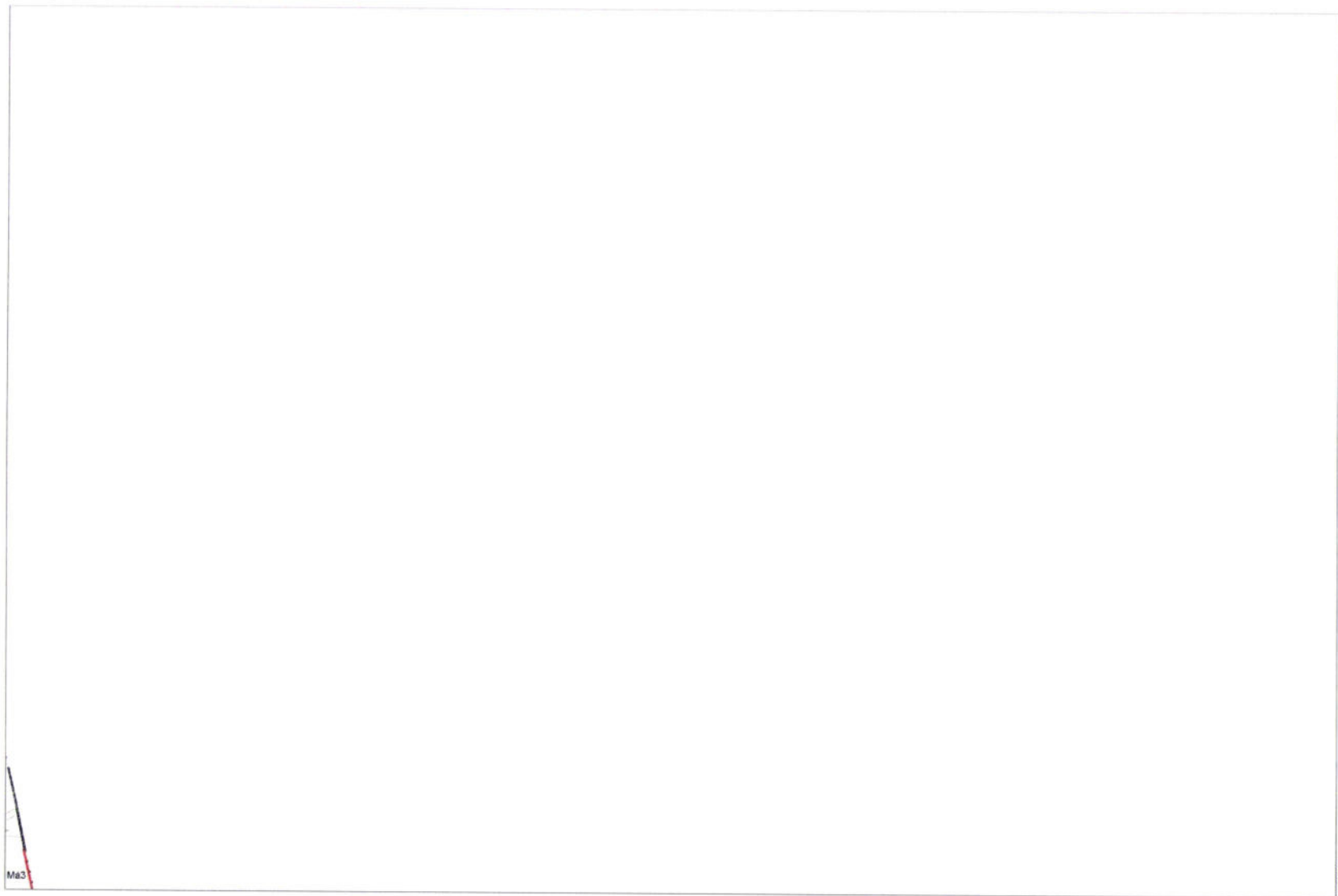
12





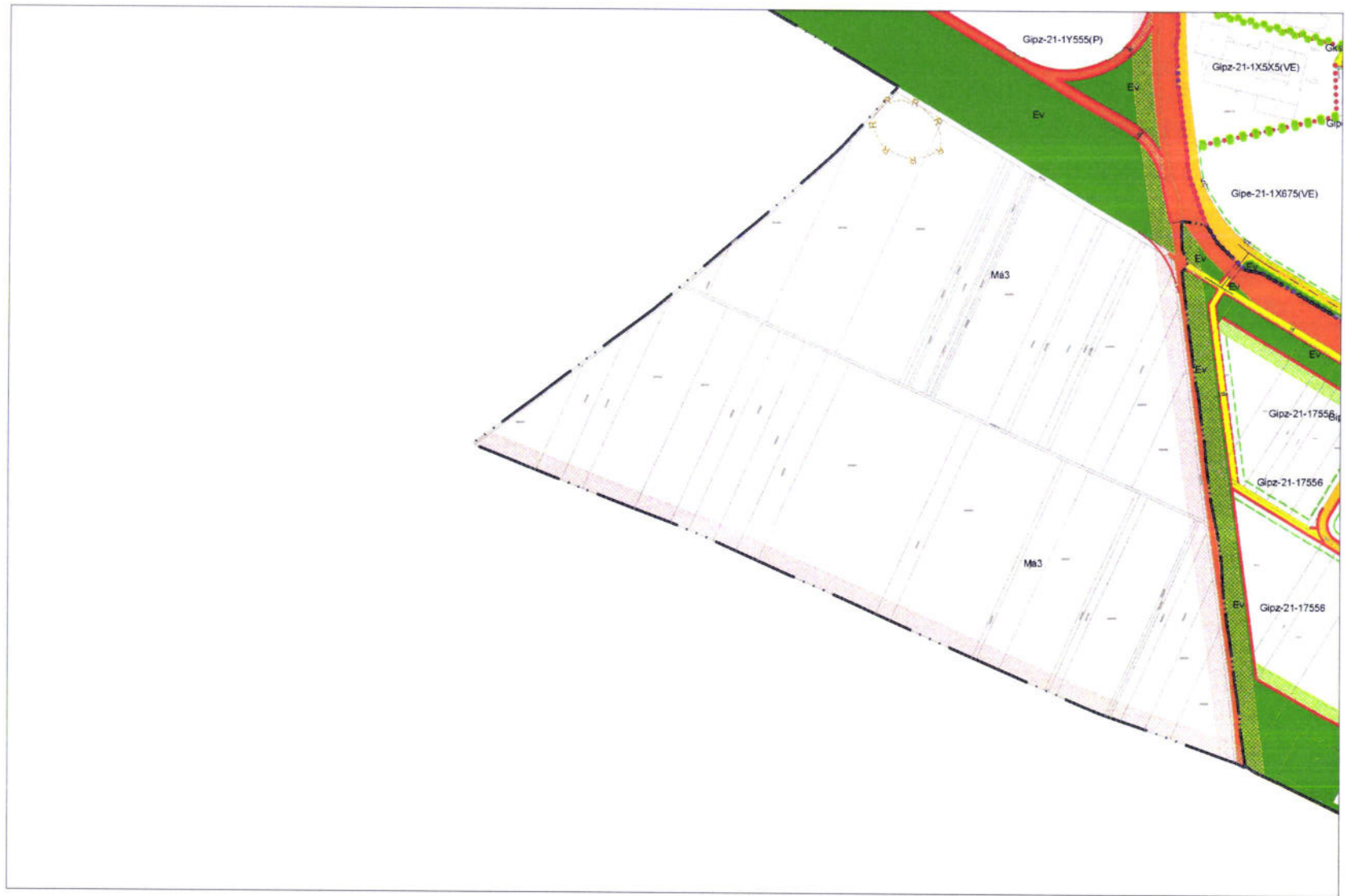
FS-3
G5
HS-1





Ma3

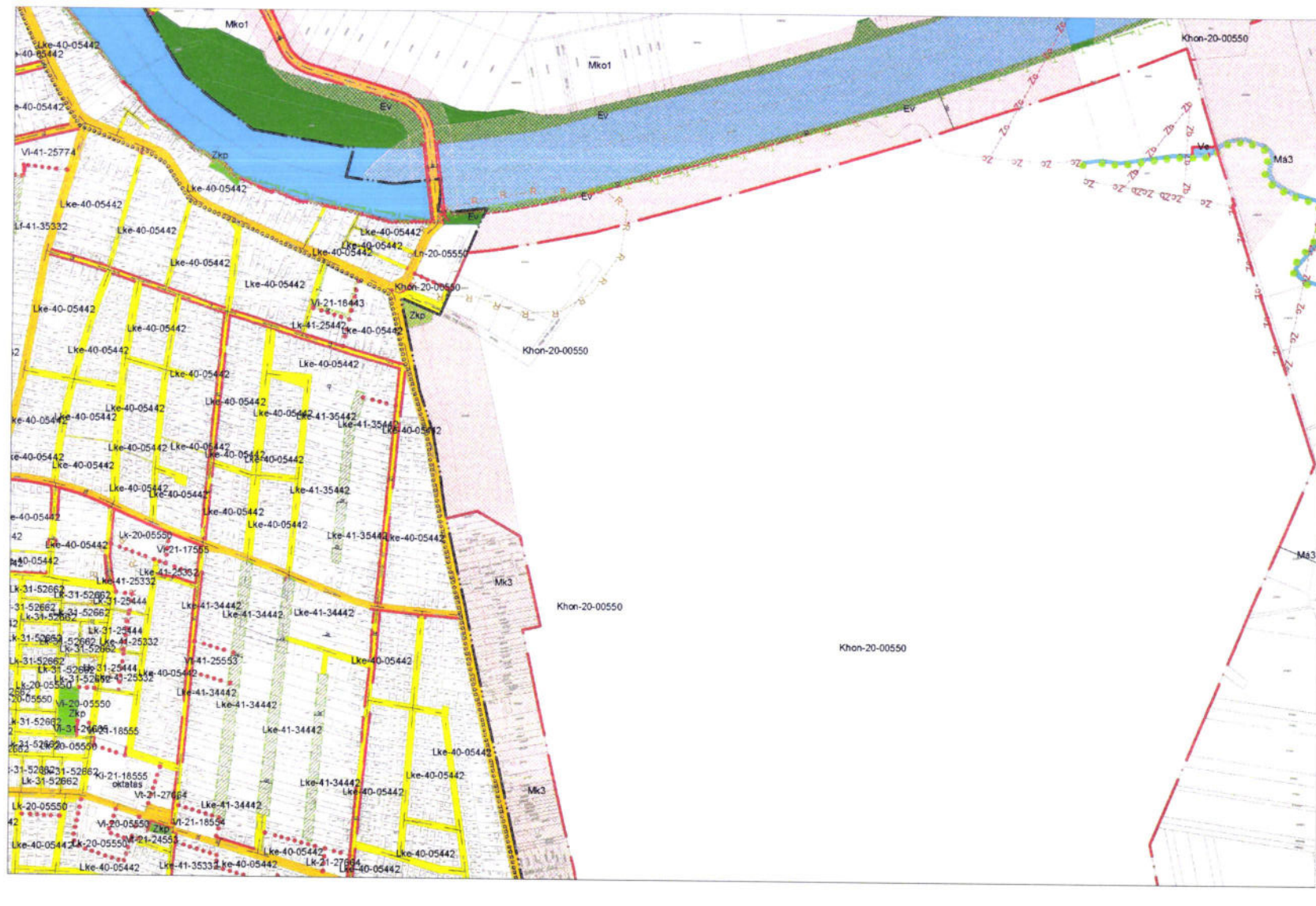
D6
G7
H7

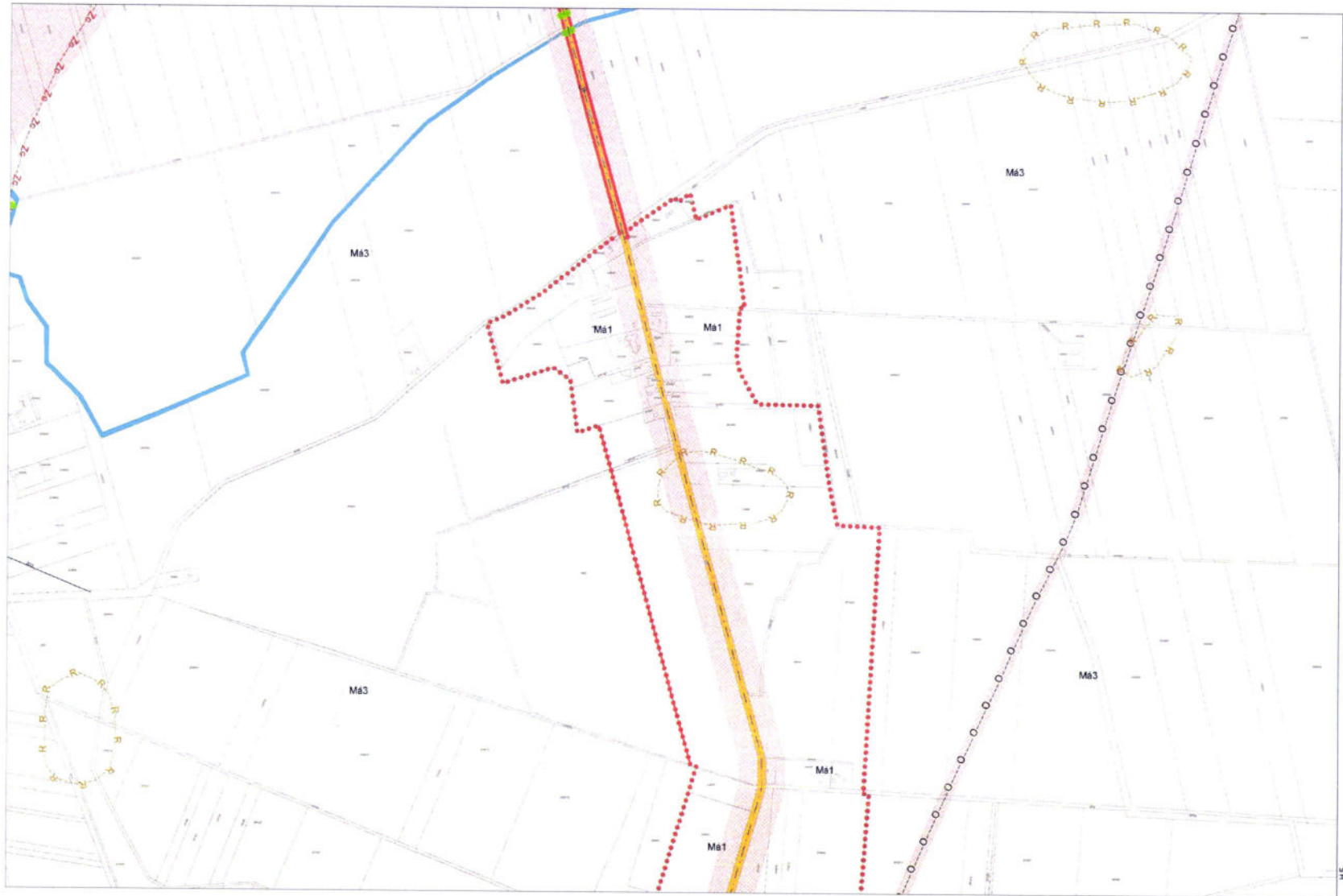


G2-4
H2
1/24



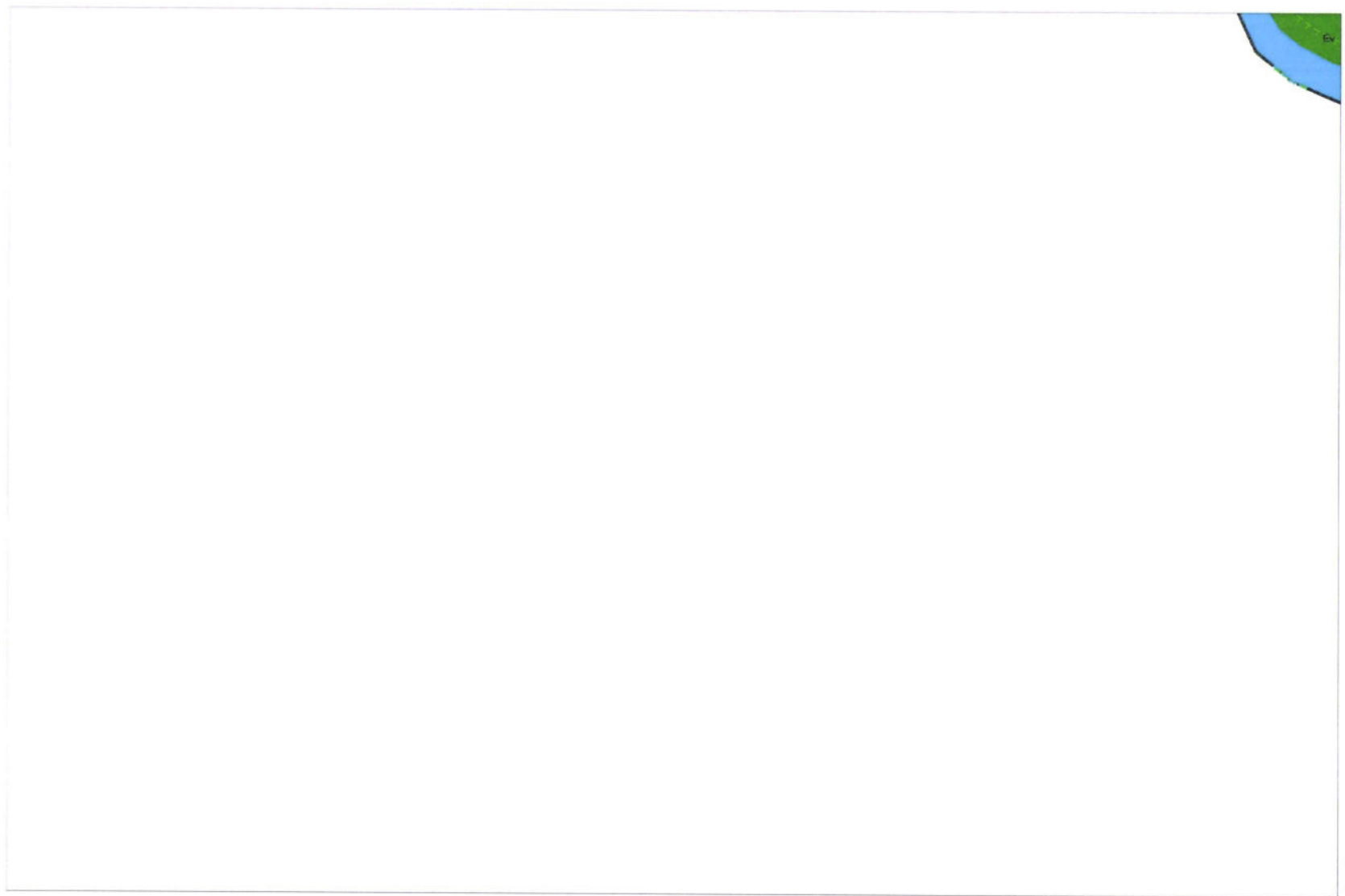








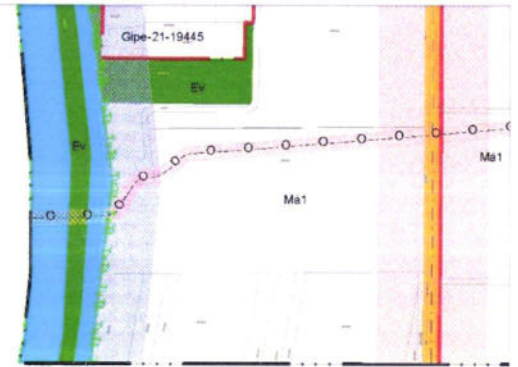
G7
H7
I7

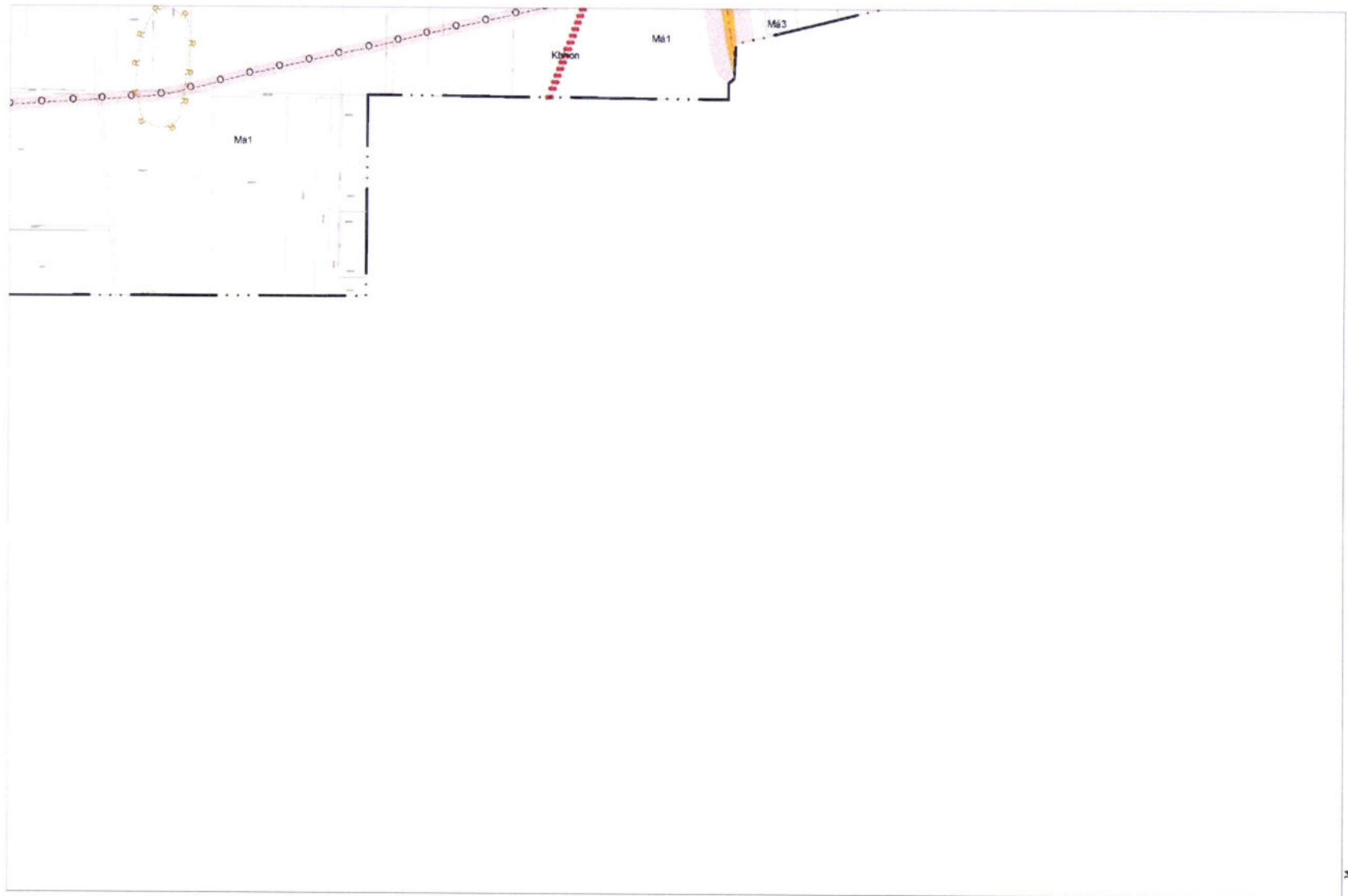




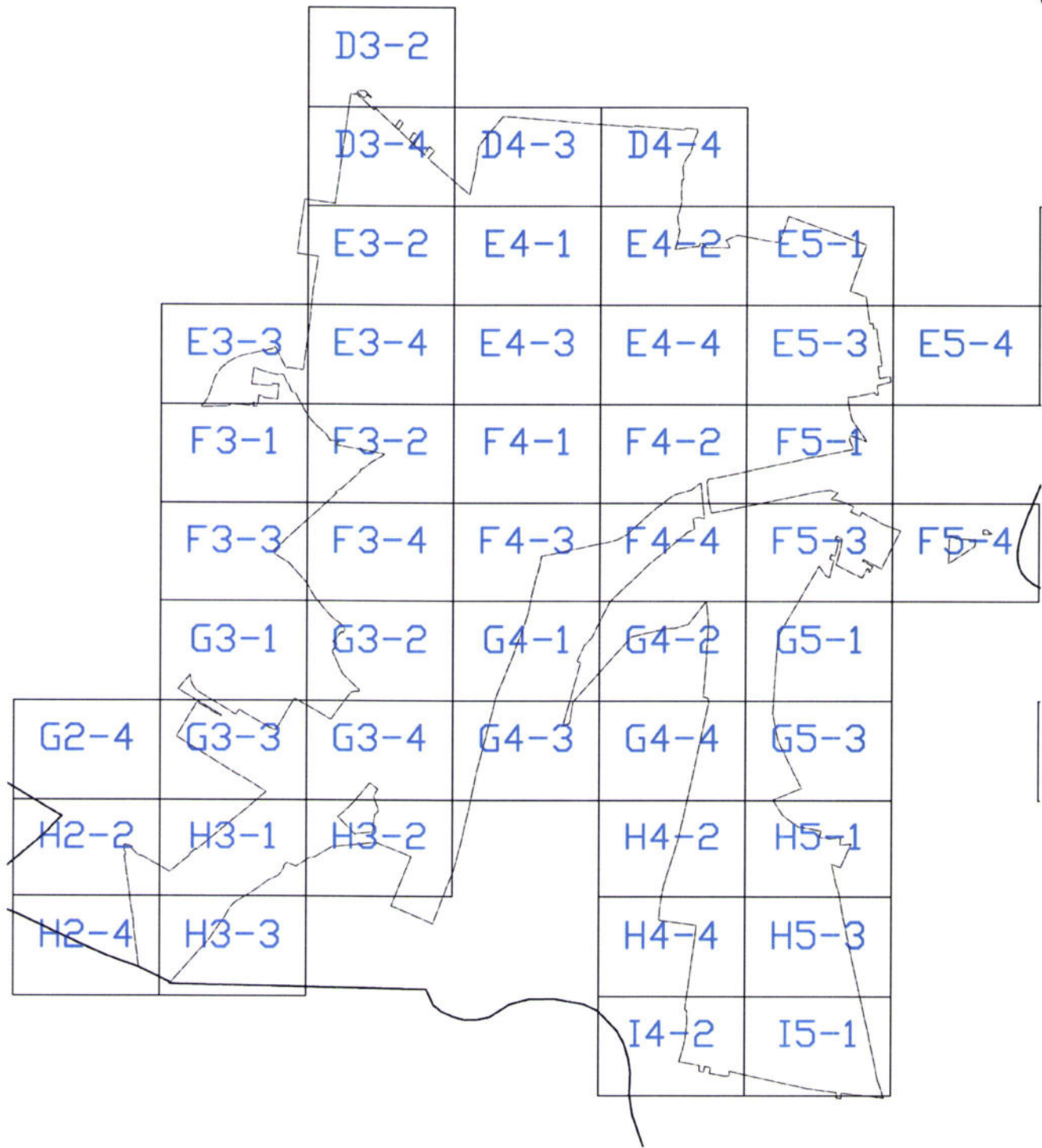












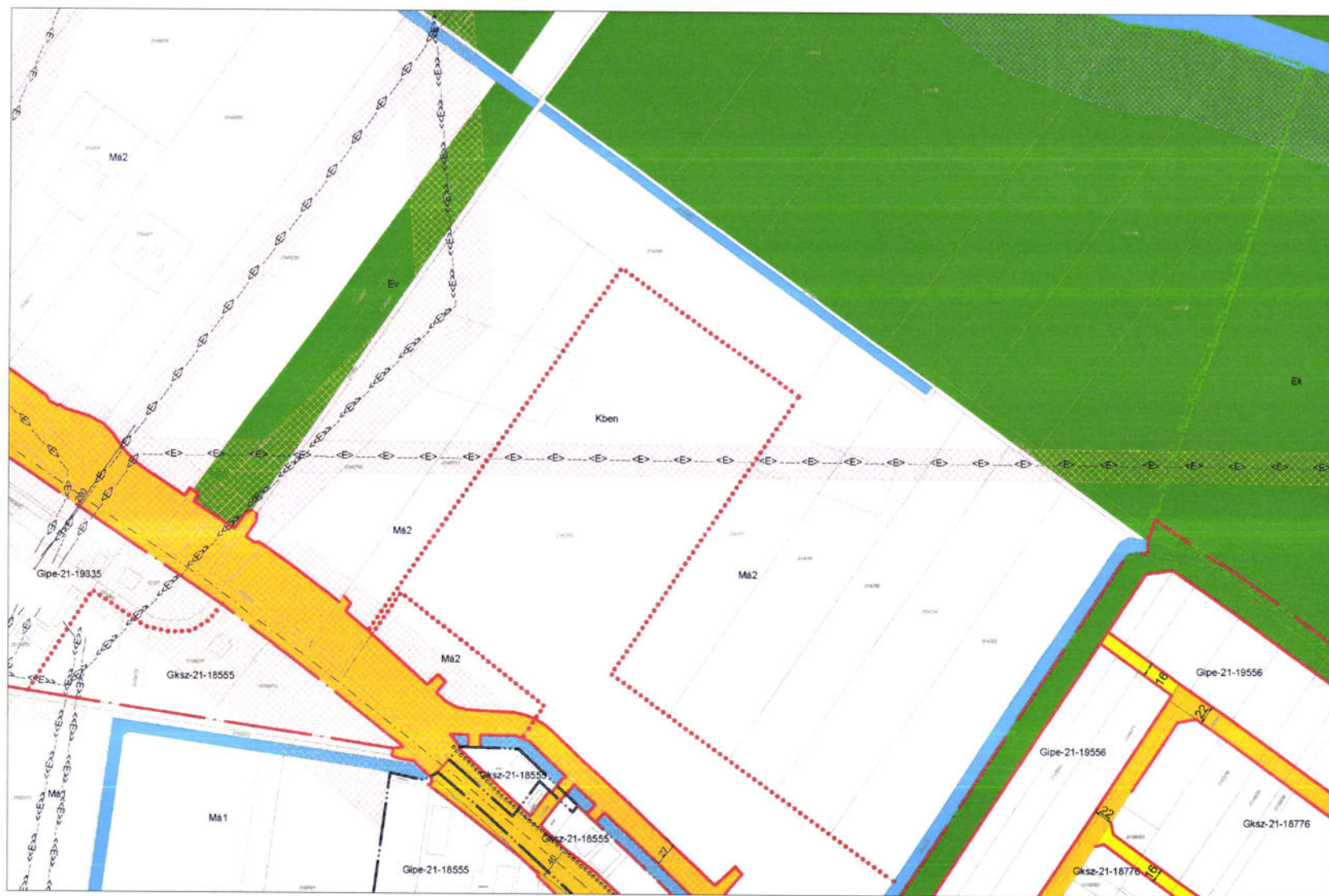




Diagram illustrating a node in a grid structure:

The node is labeled **D4-3**. The edges are labeled as follows:

- Top edge: **C4**
- Bottom edge: **E4-1**
- Left edge: **D3-4**
- Right edge: **C3-3**

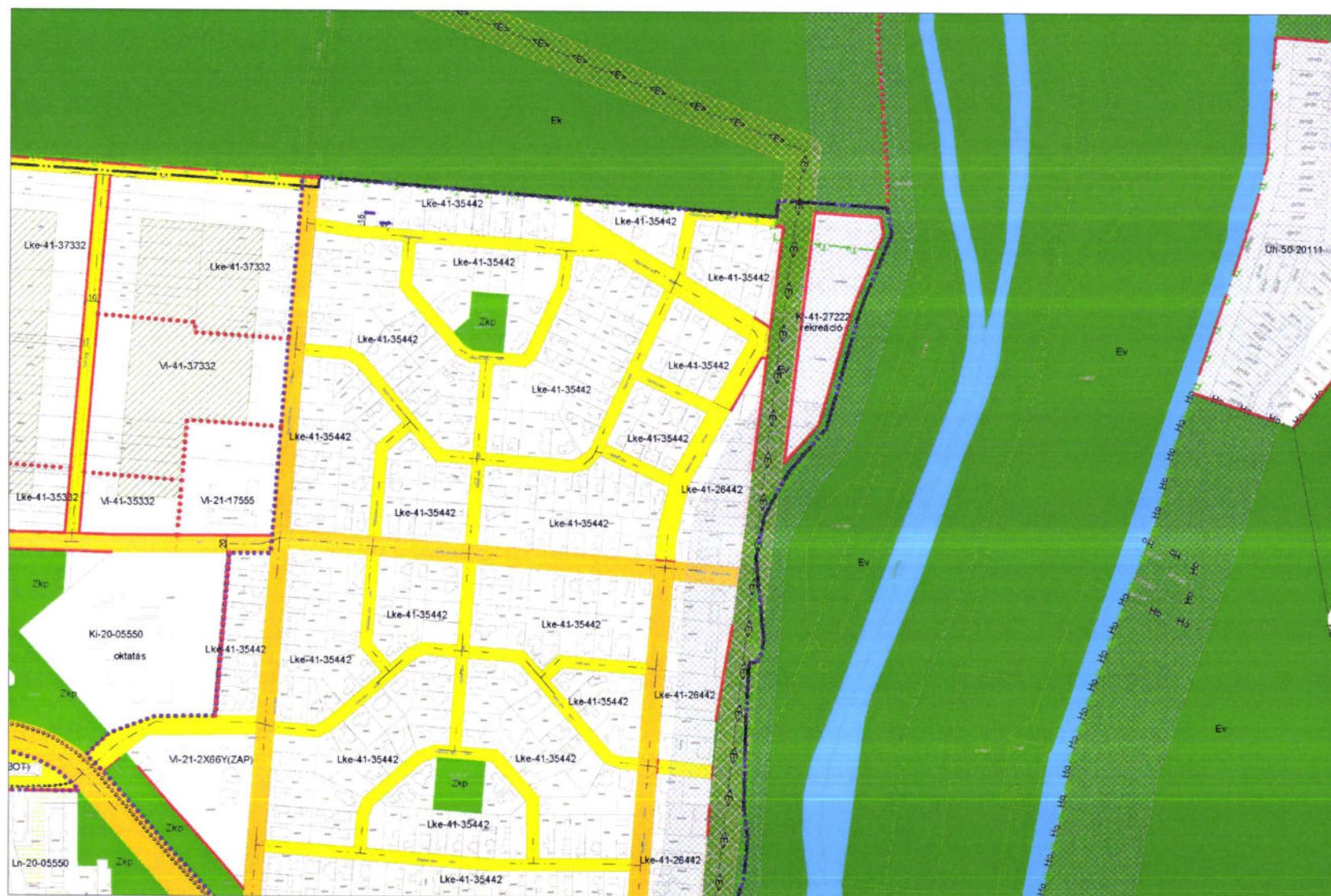


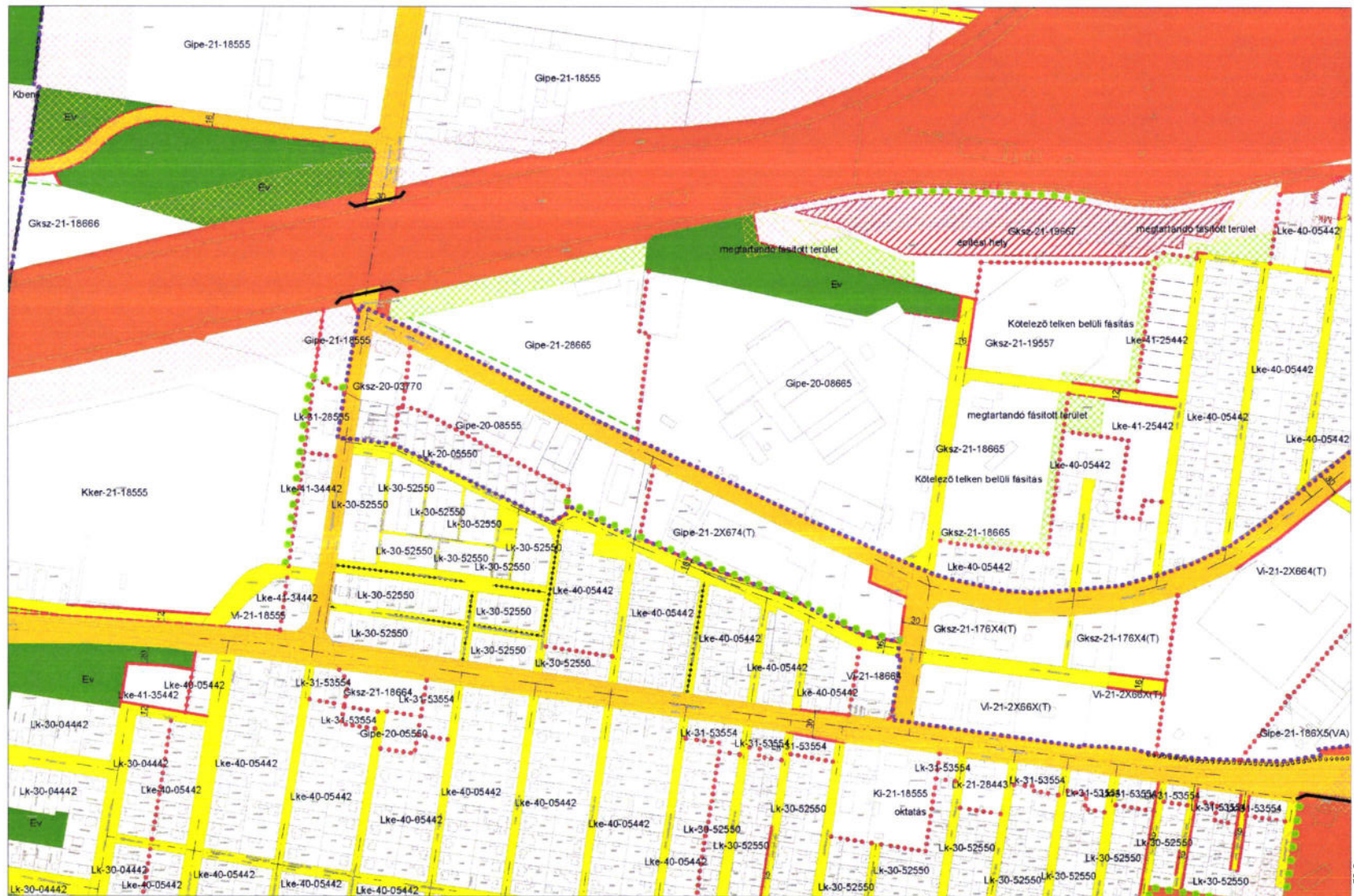
Diagram illustrating a 4x4 grid structure. The central 2x2 square is highlighted, with the top-left cell labeled **D4-4**. The surrounding cells are labeled: **C4** (top-left), **D4-3** (top-right), **E4-2** (bottom-left), and **F4-1** (bottom-right).

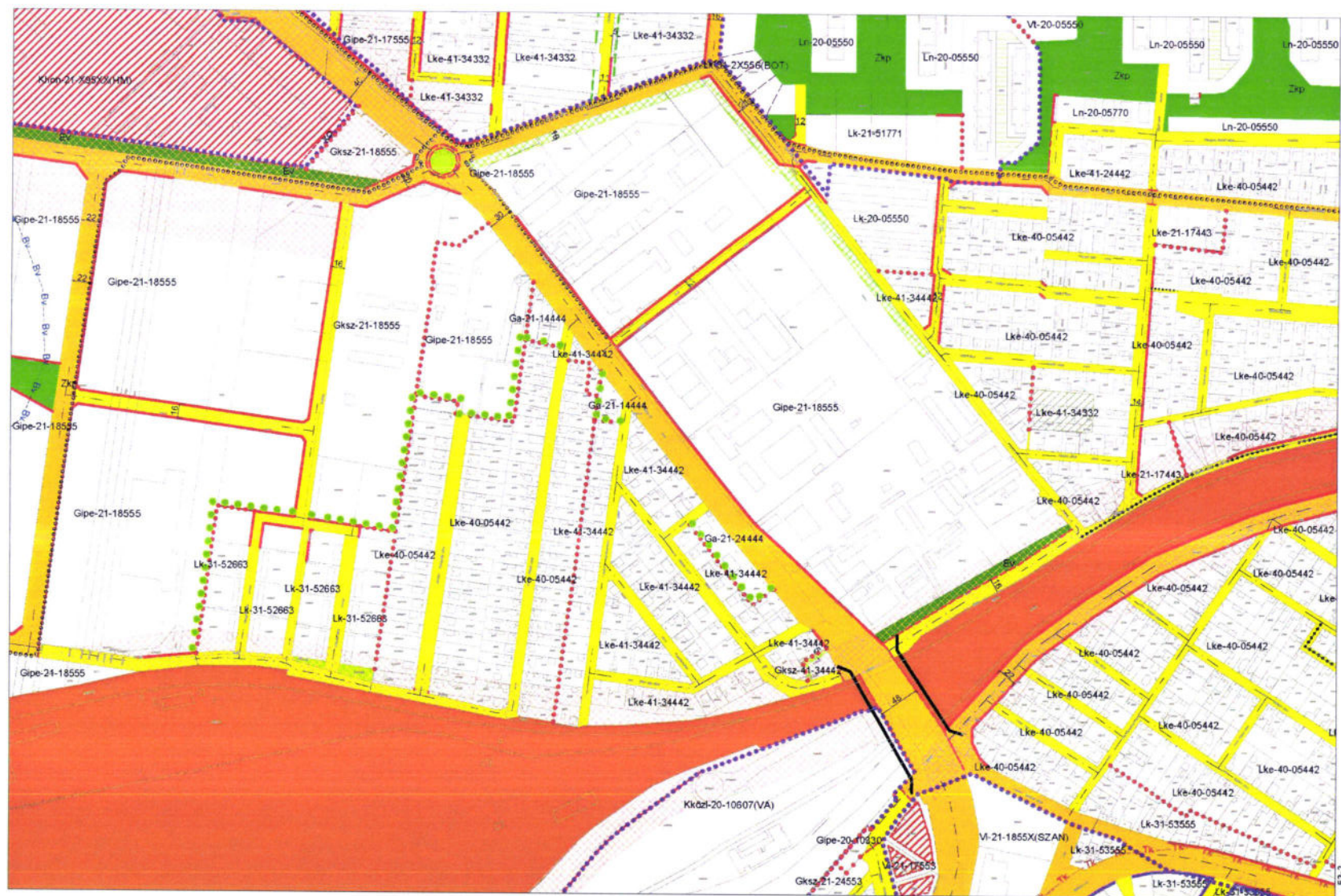


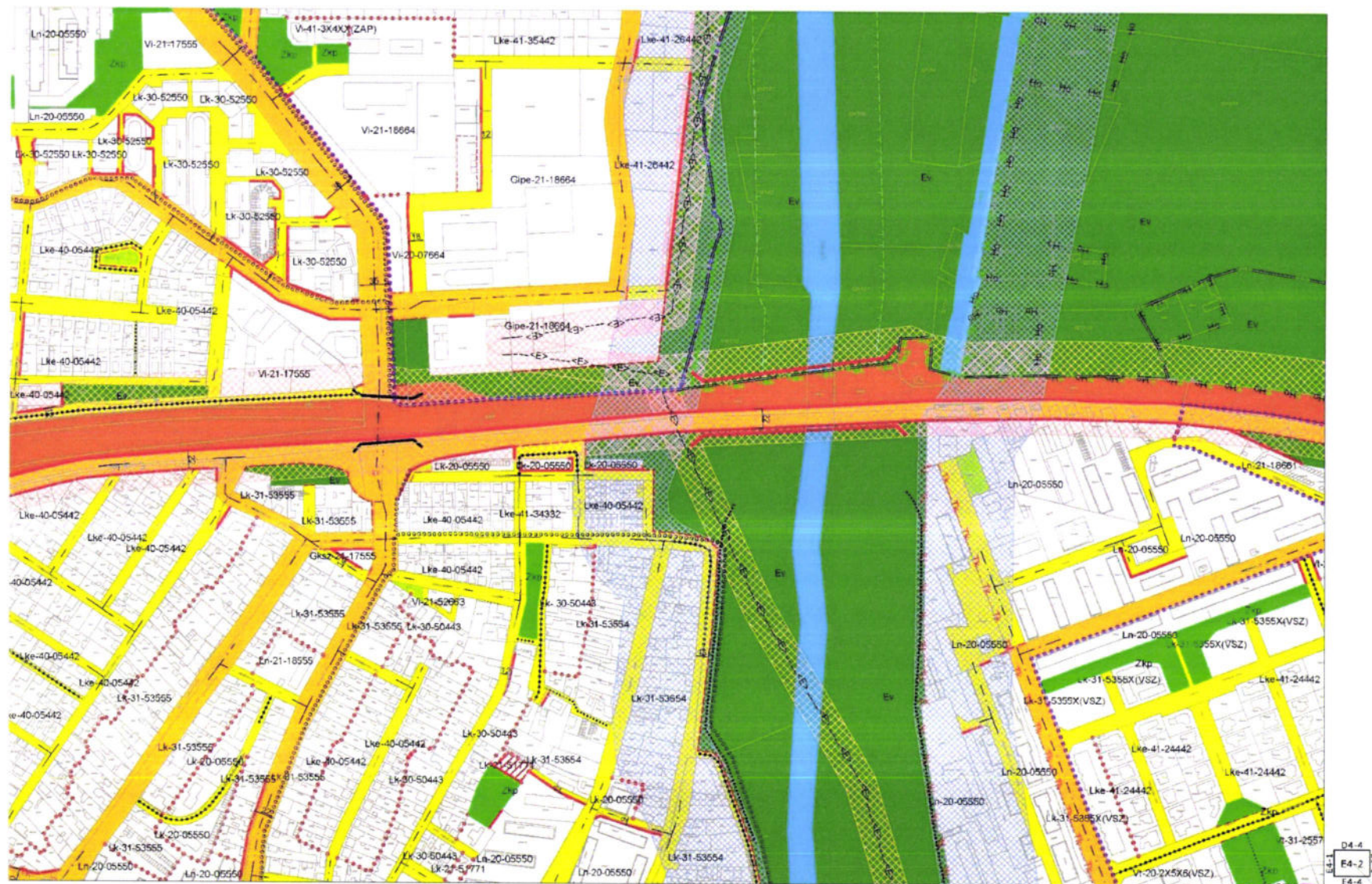
D3-4
E3-2
E3-4



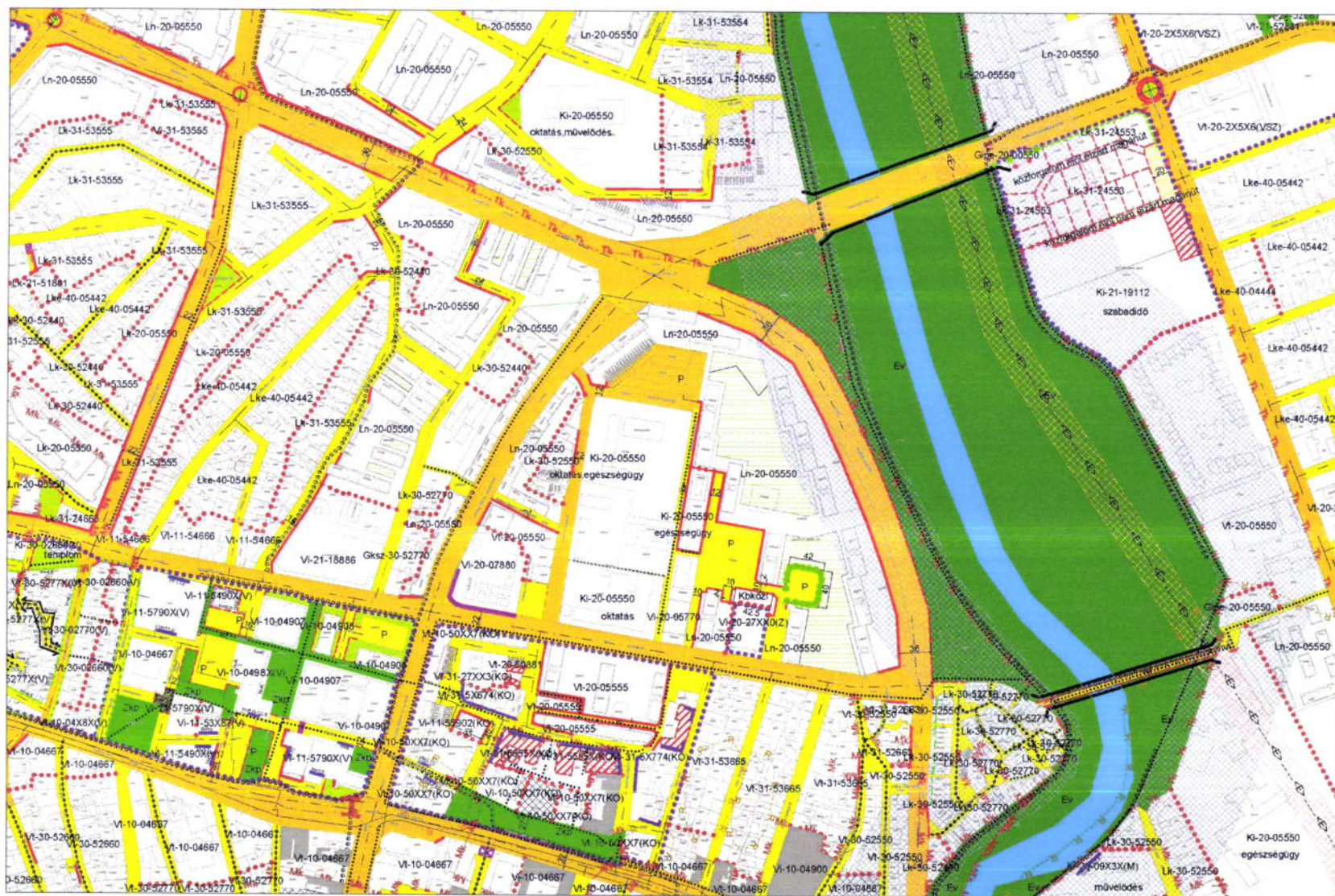
D3-4
E3-3
F3-1







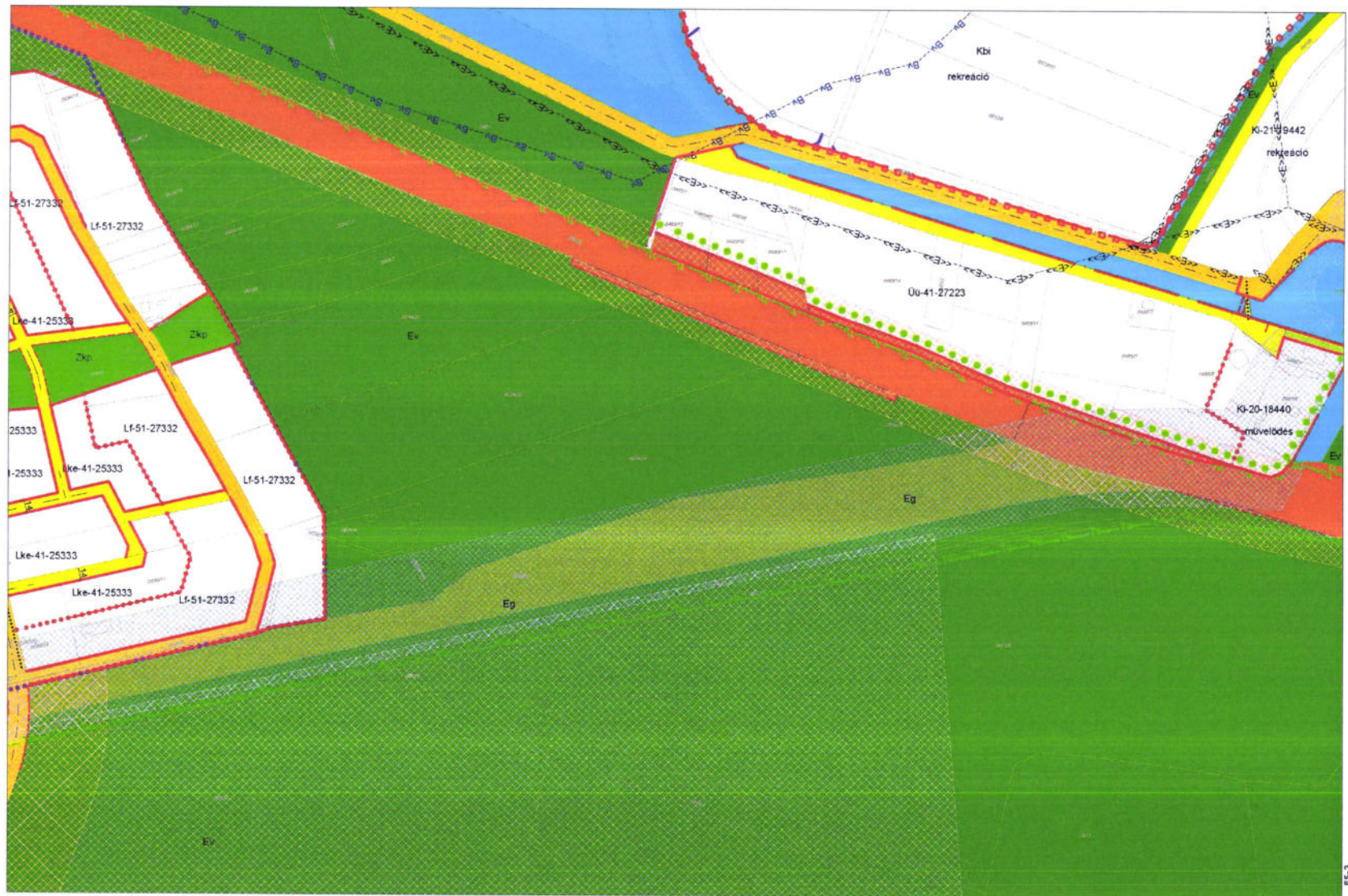


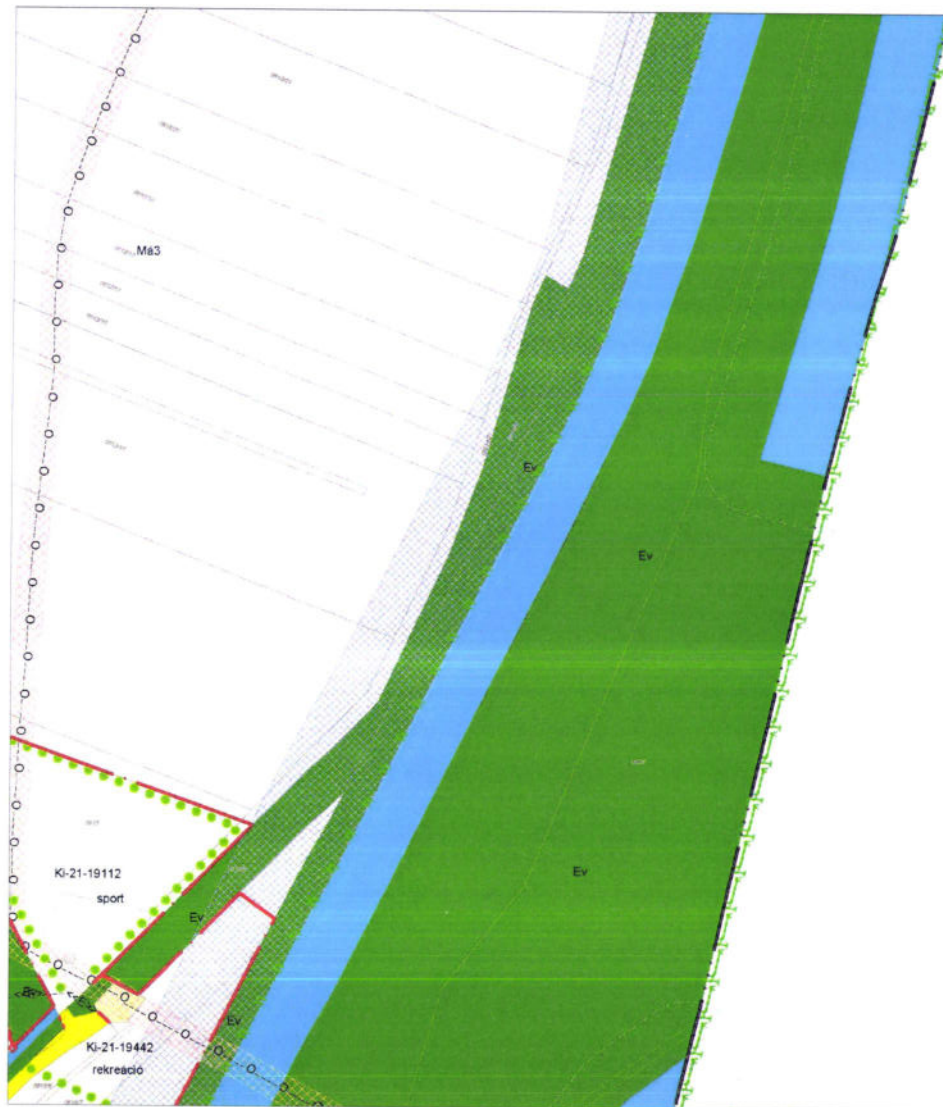






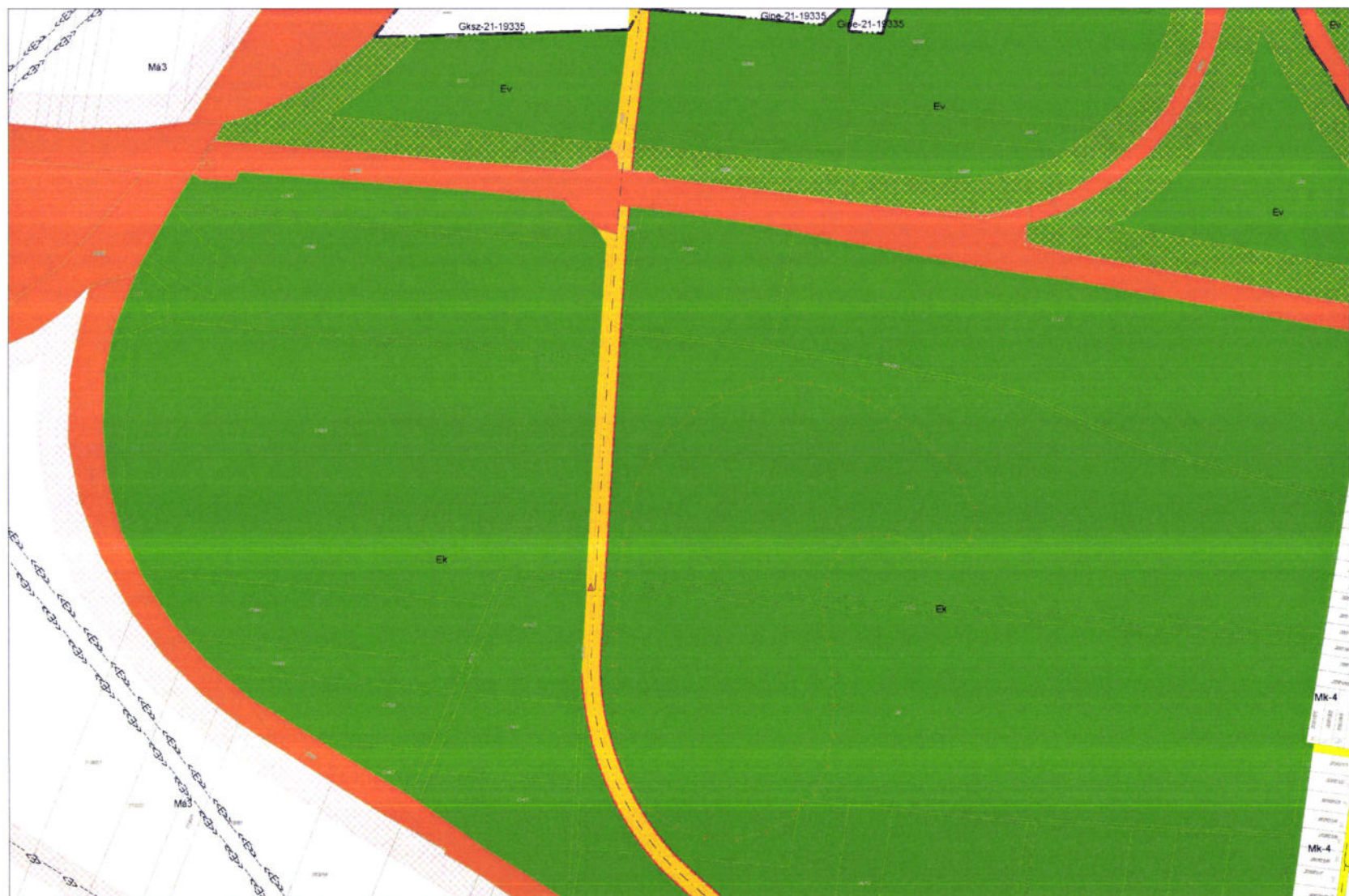
E5-1
E4-4
E5-3
E5-1



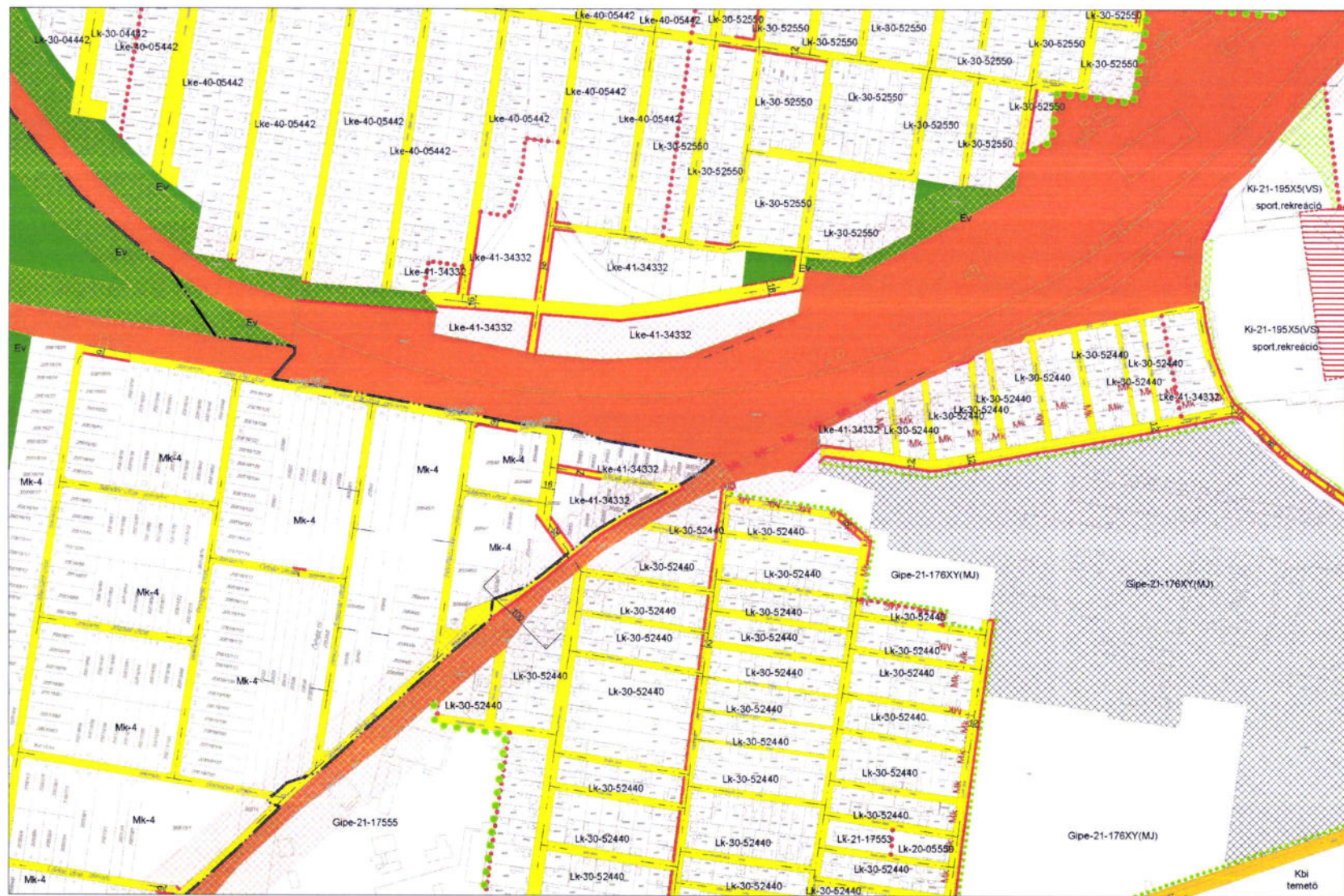


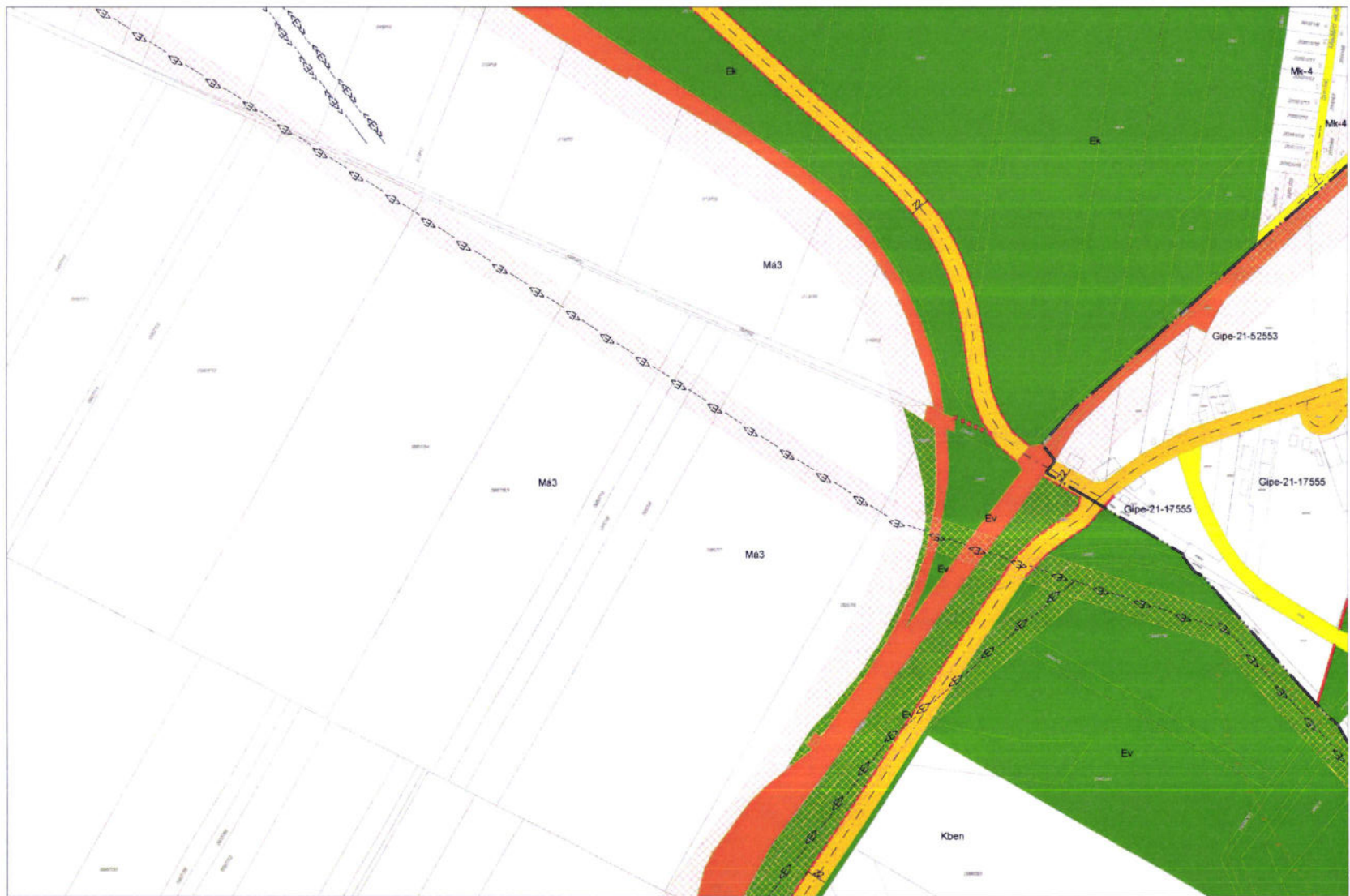


E5-4
E6-1
E6-2
F6

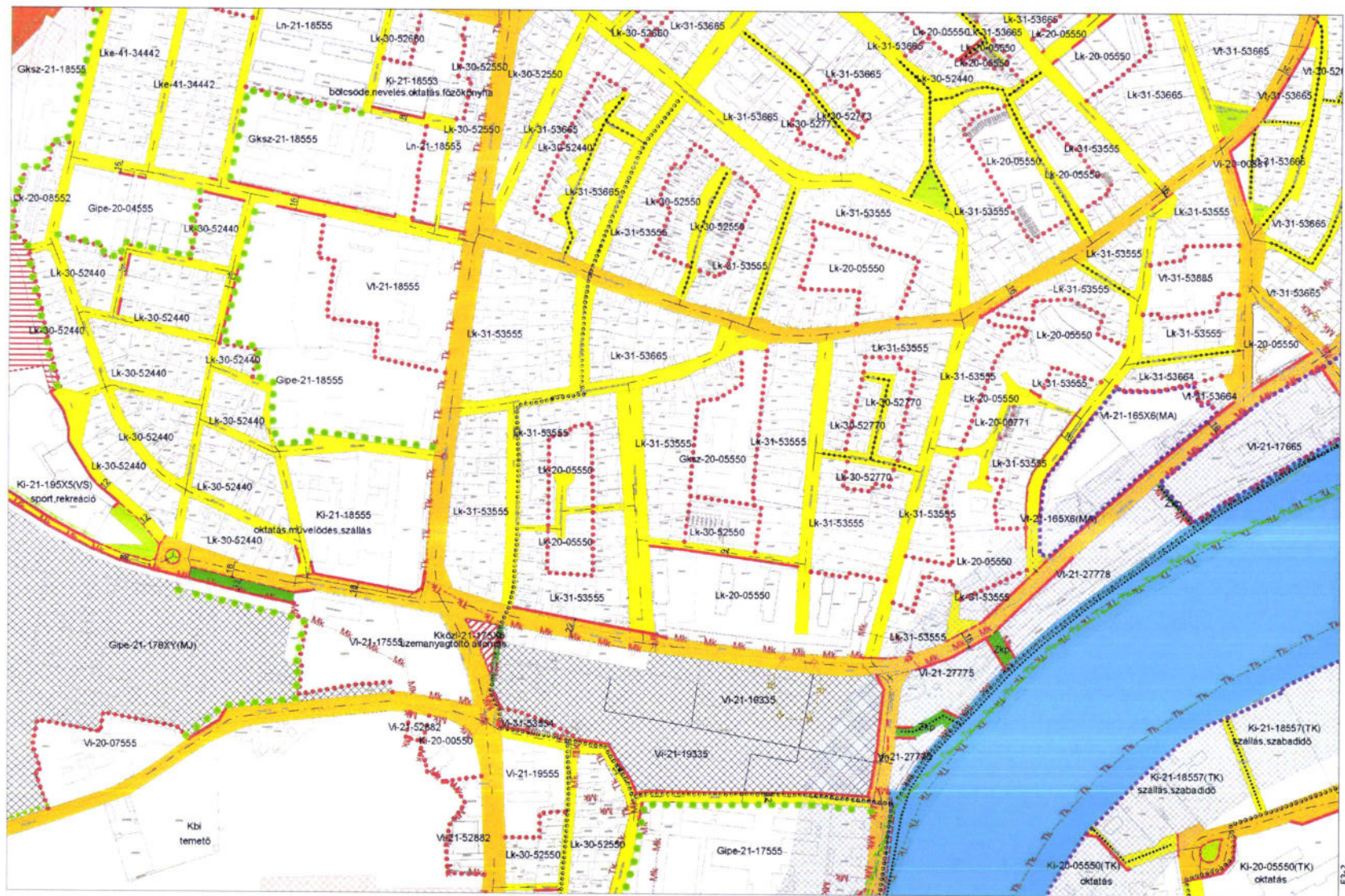


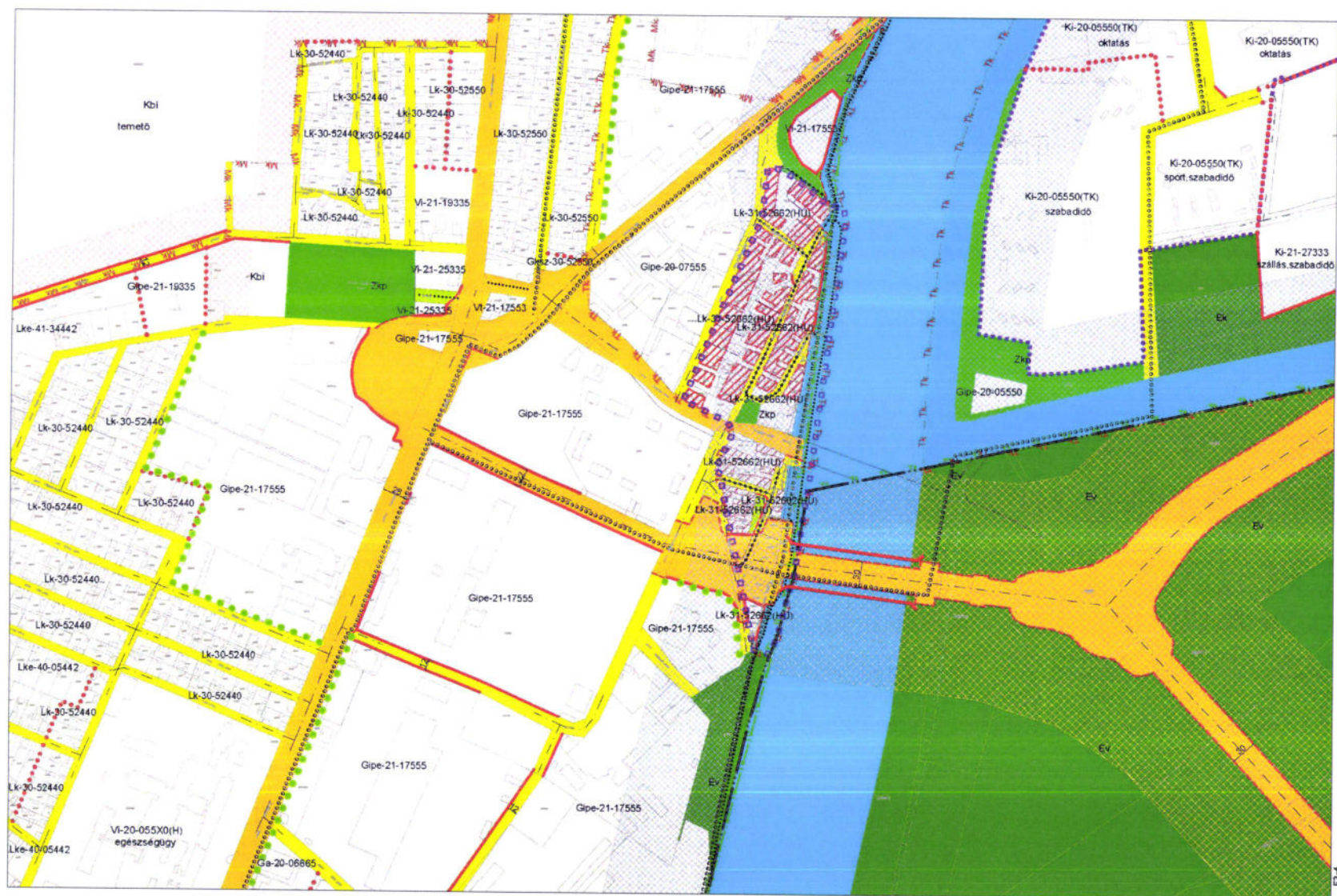
E3-3
F3-1
F3-3



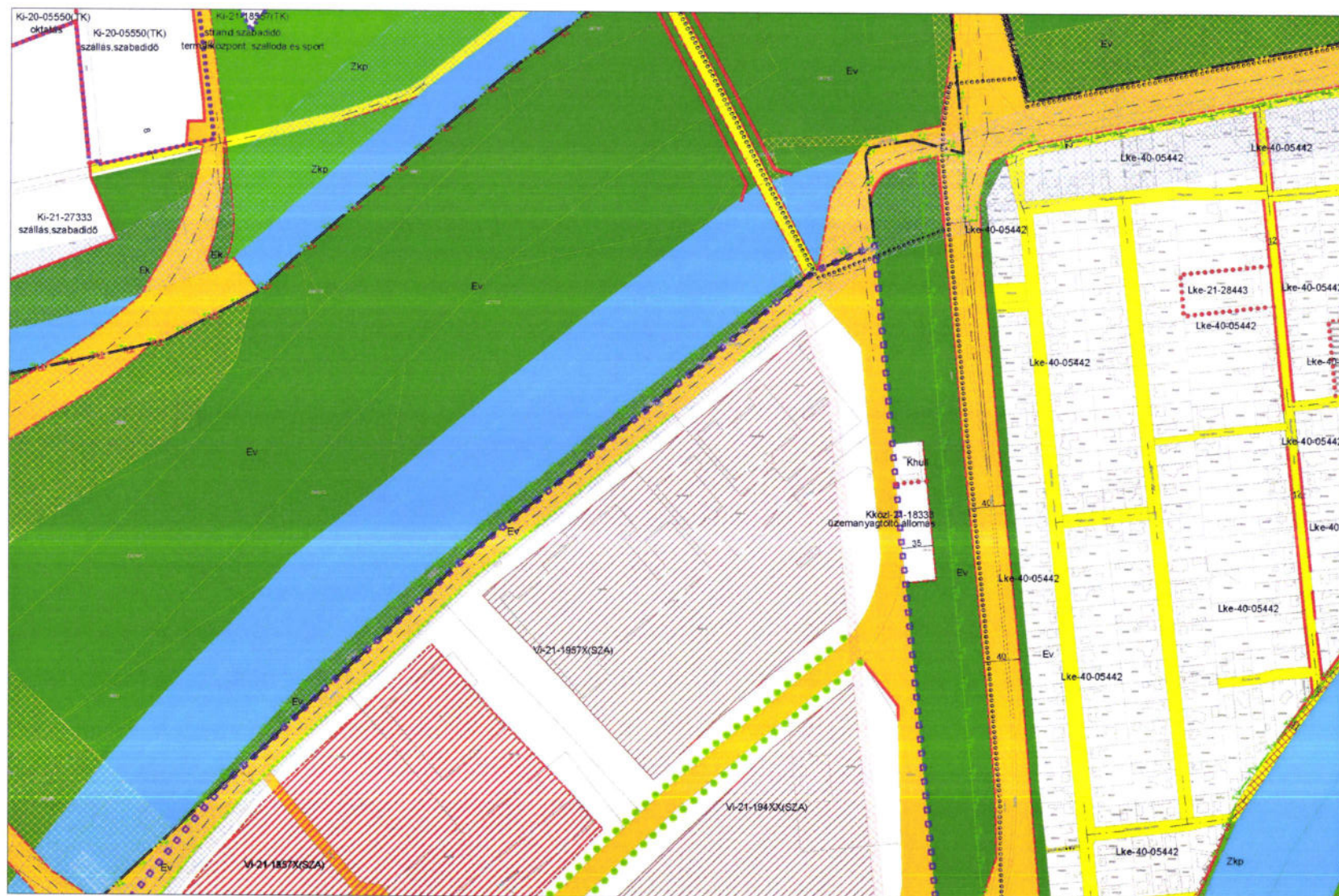


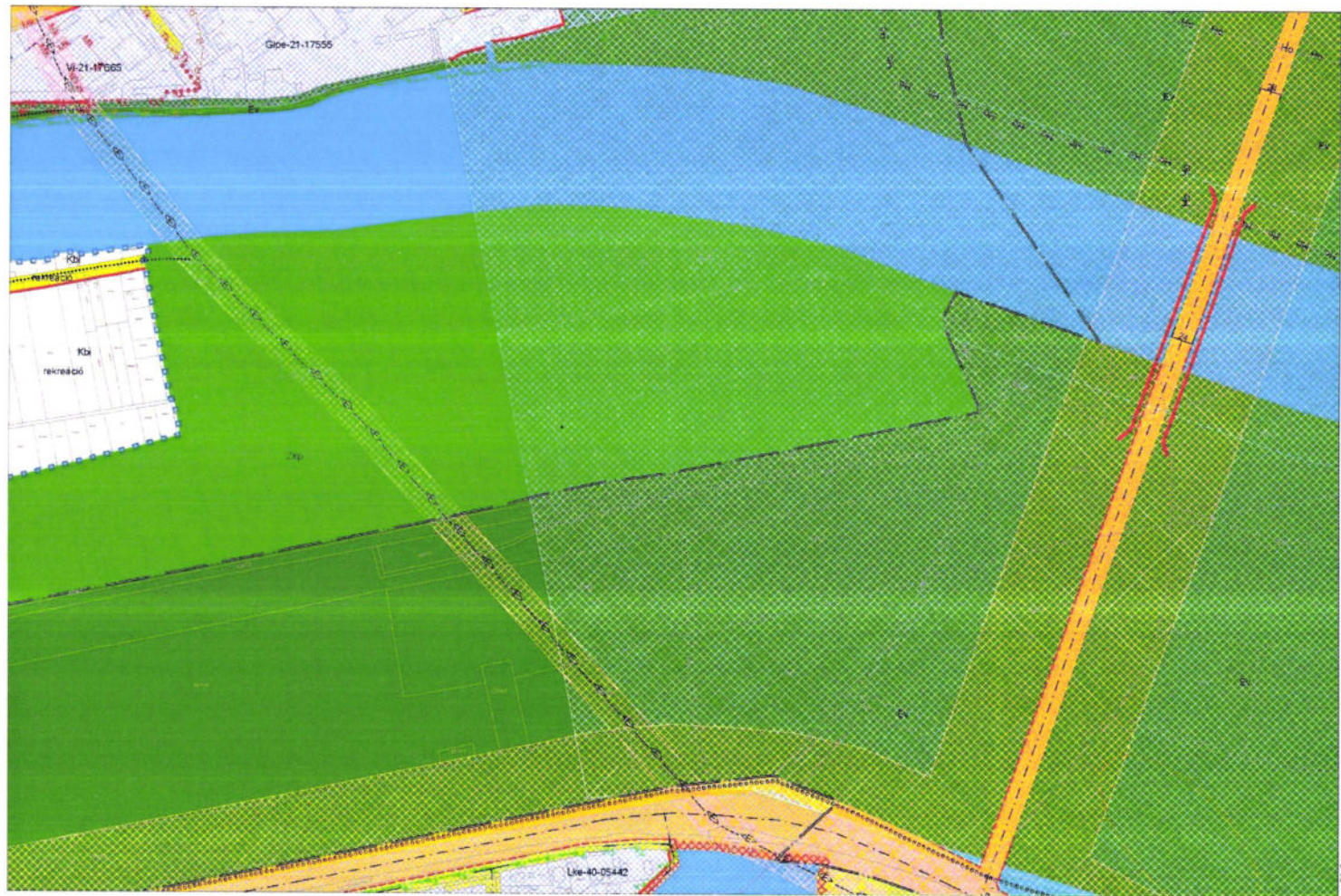


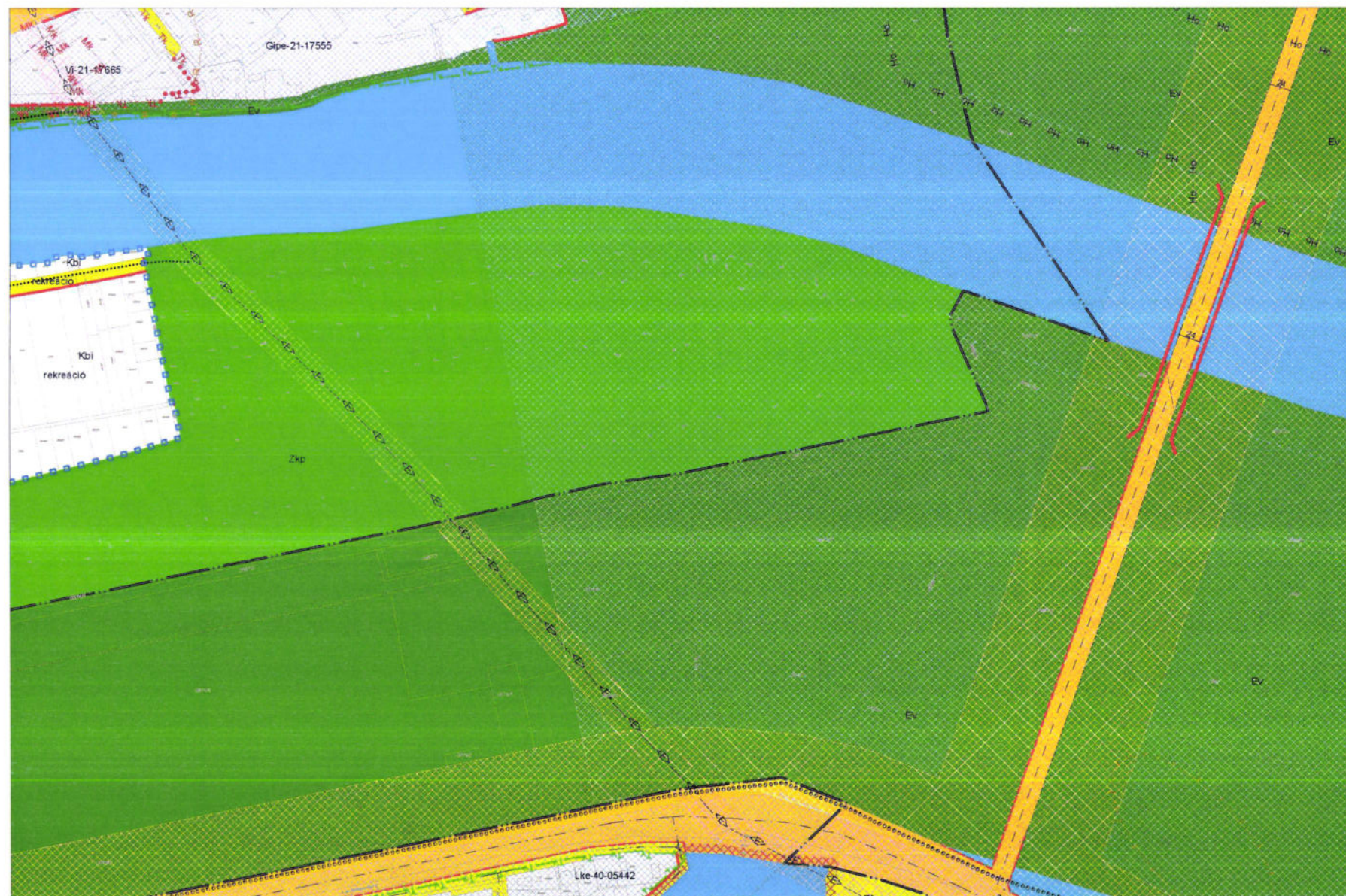




A square with side length 4. The top side is labeled $F4-1$, the bottom side is labeled $G4-1$, and the left side is labeled $F4-3$.



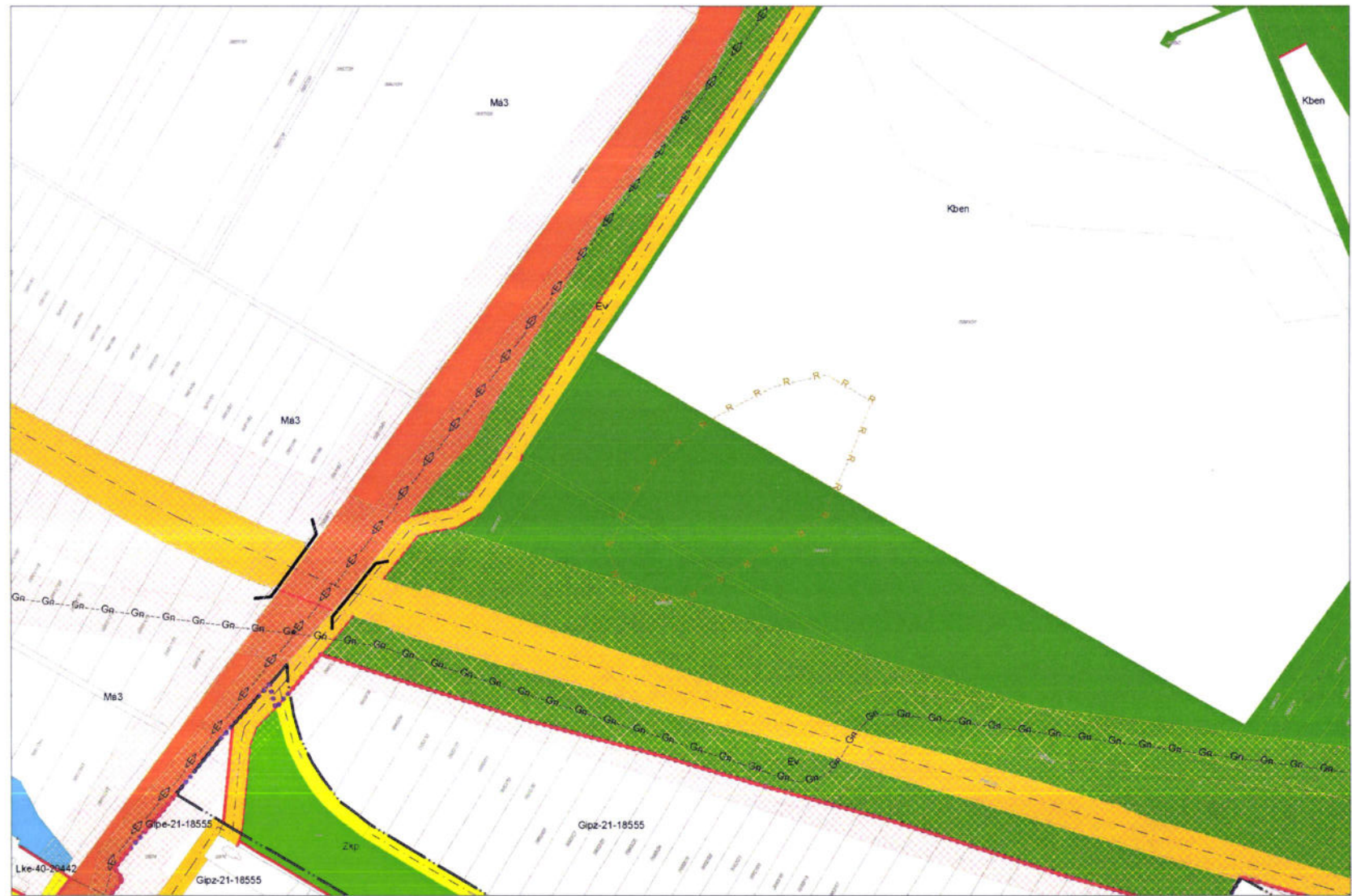










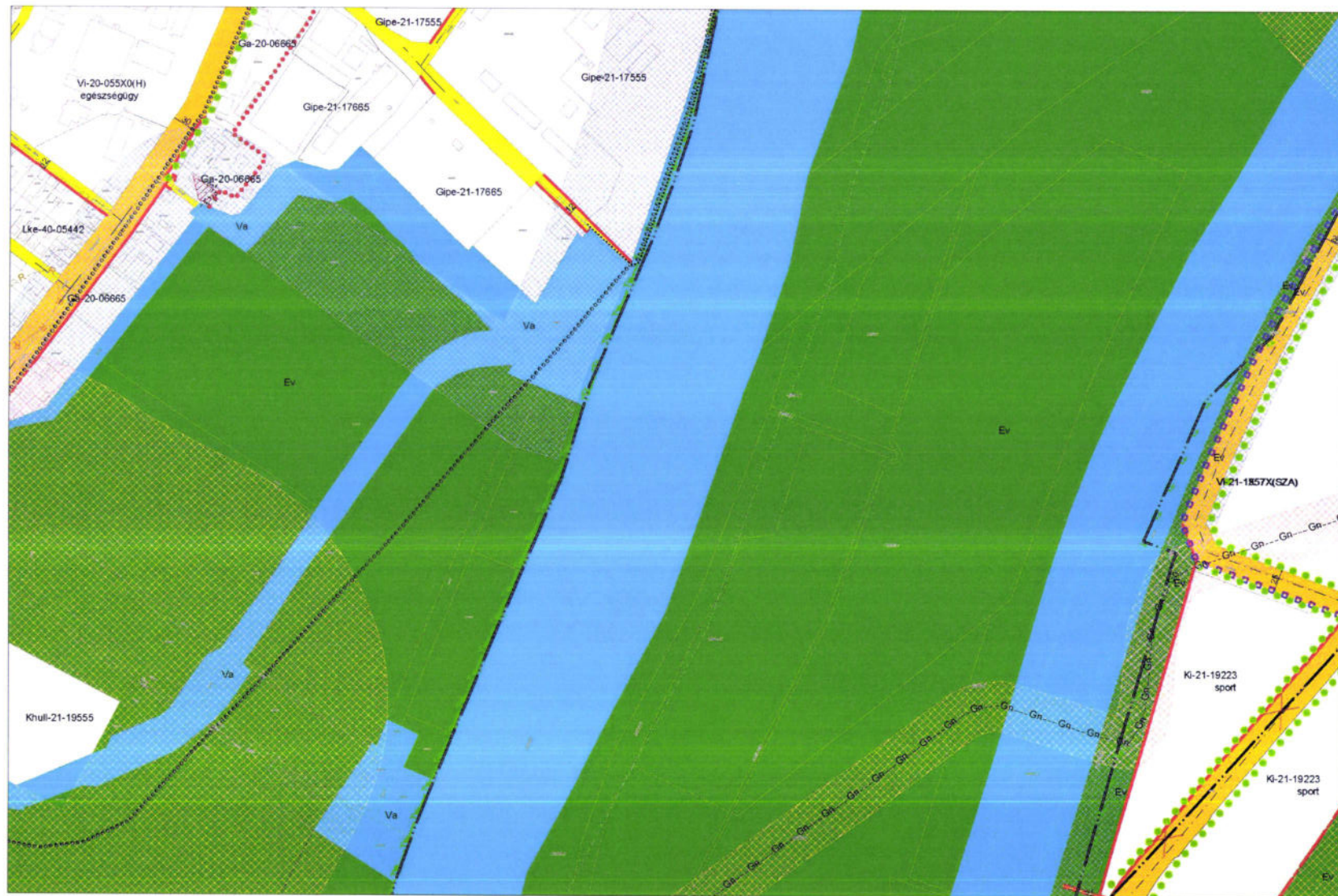




G3-1
G3-3
H3-1

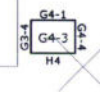


G3-2
G3-4
H3-2



F4-3
G4-1
G4-3







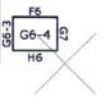
~~~~

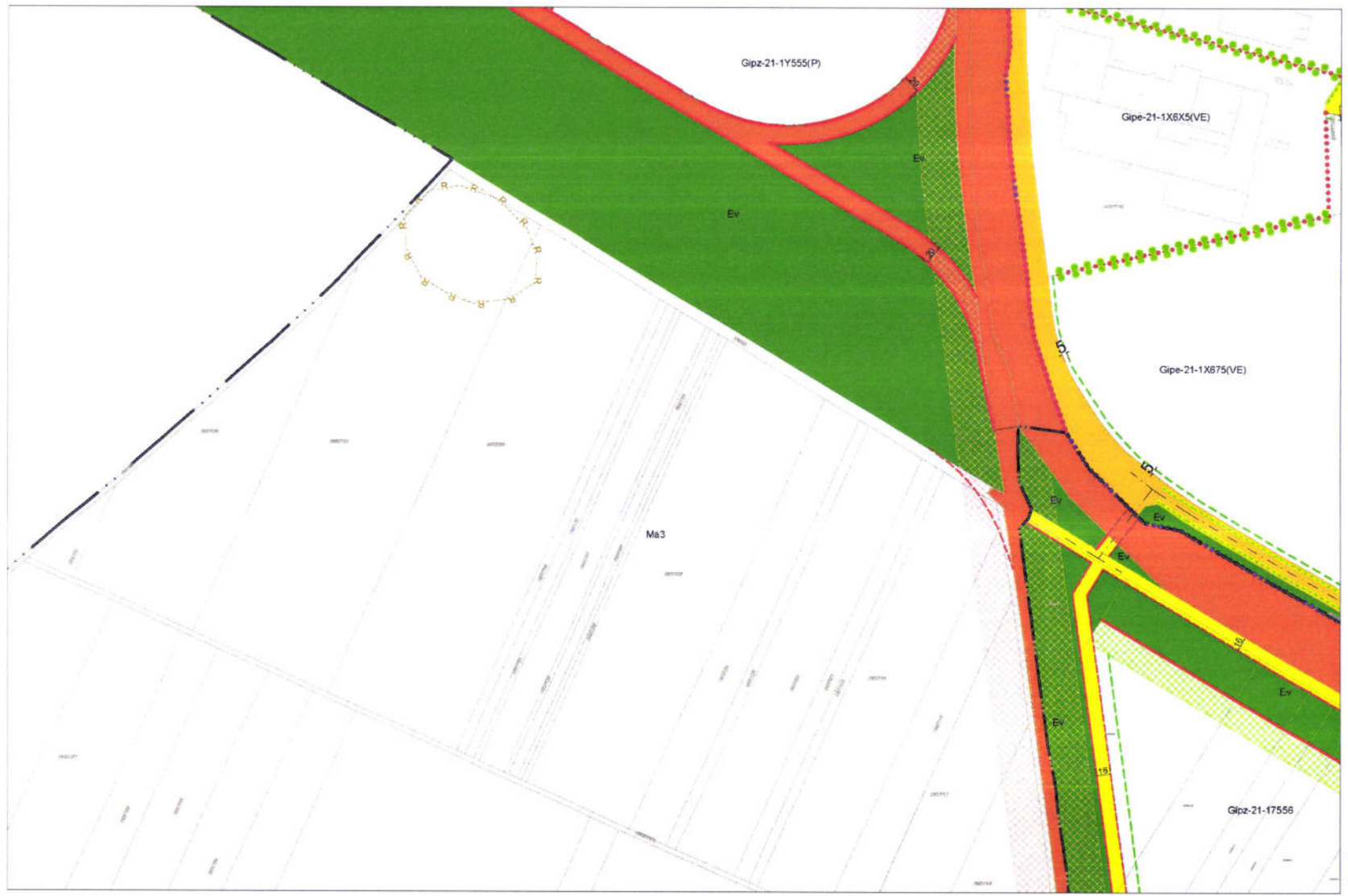


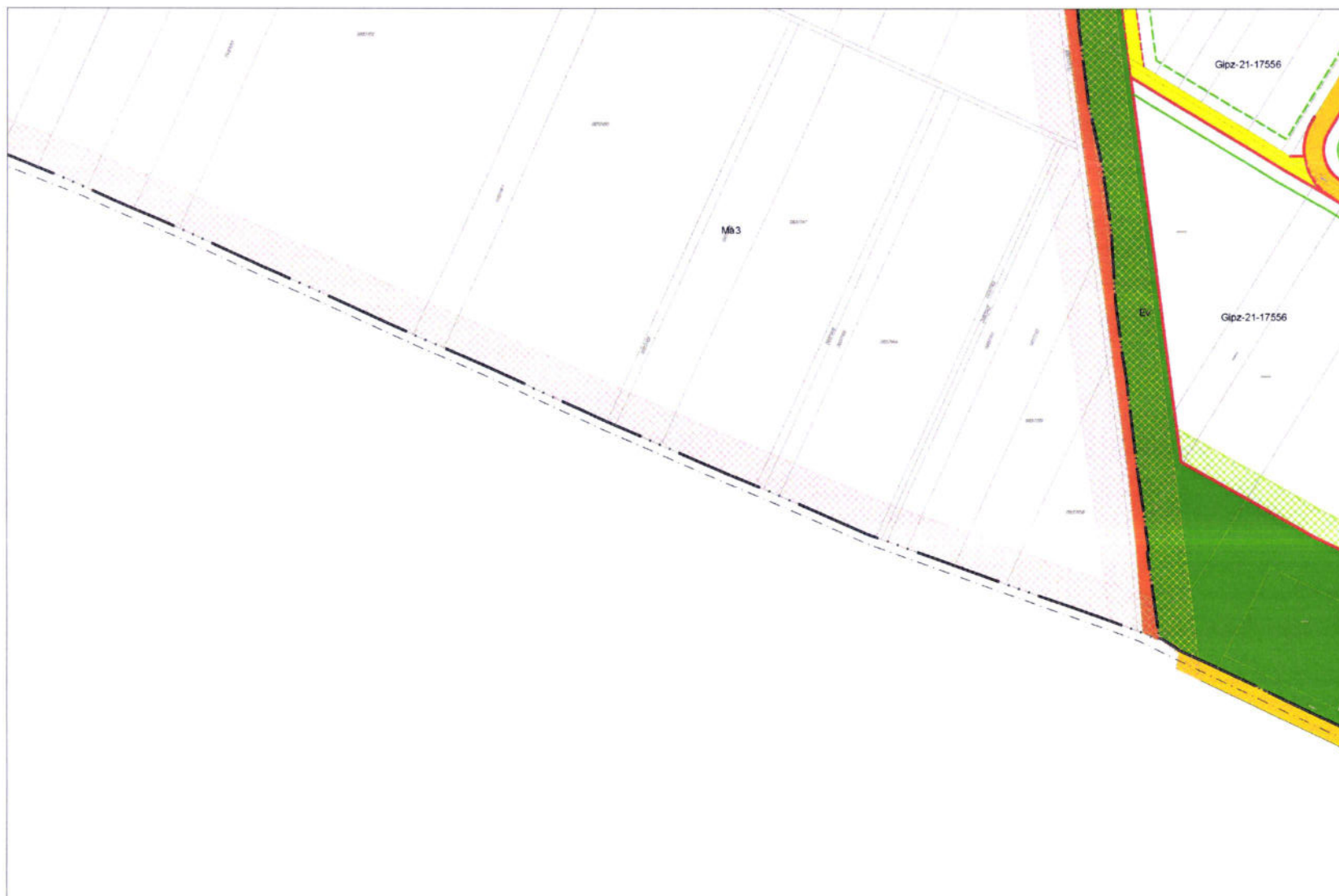
GS-1
GS-3
HS-1



F6
G6-3
H6



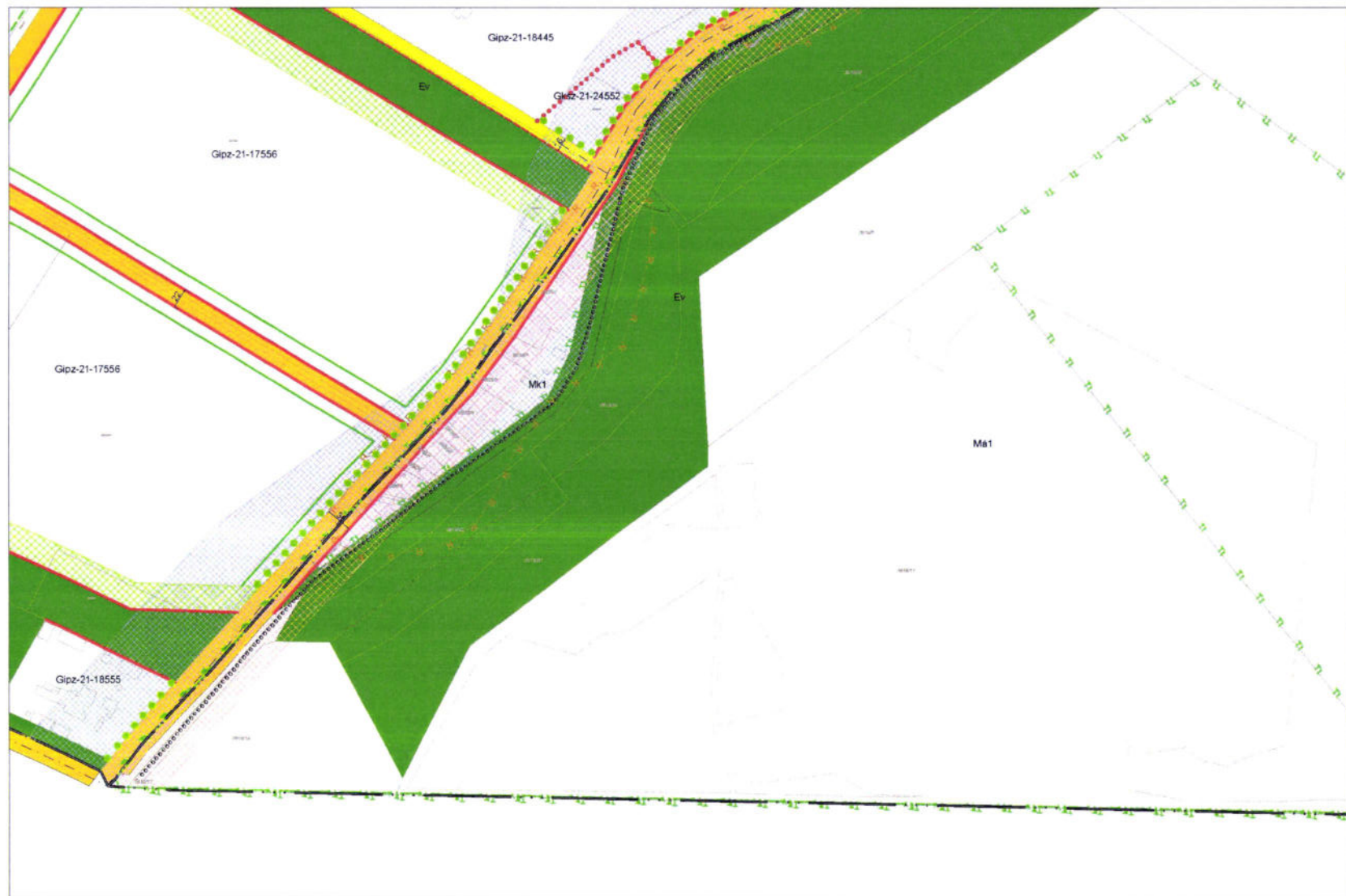




H2-2
H2-4







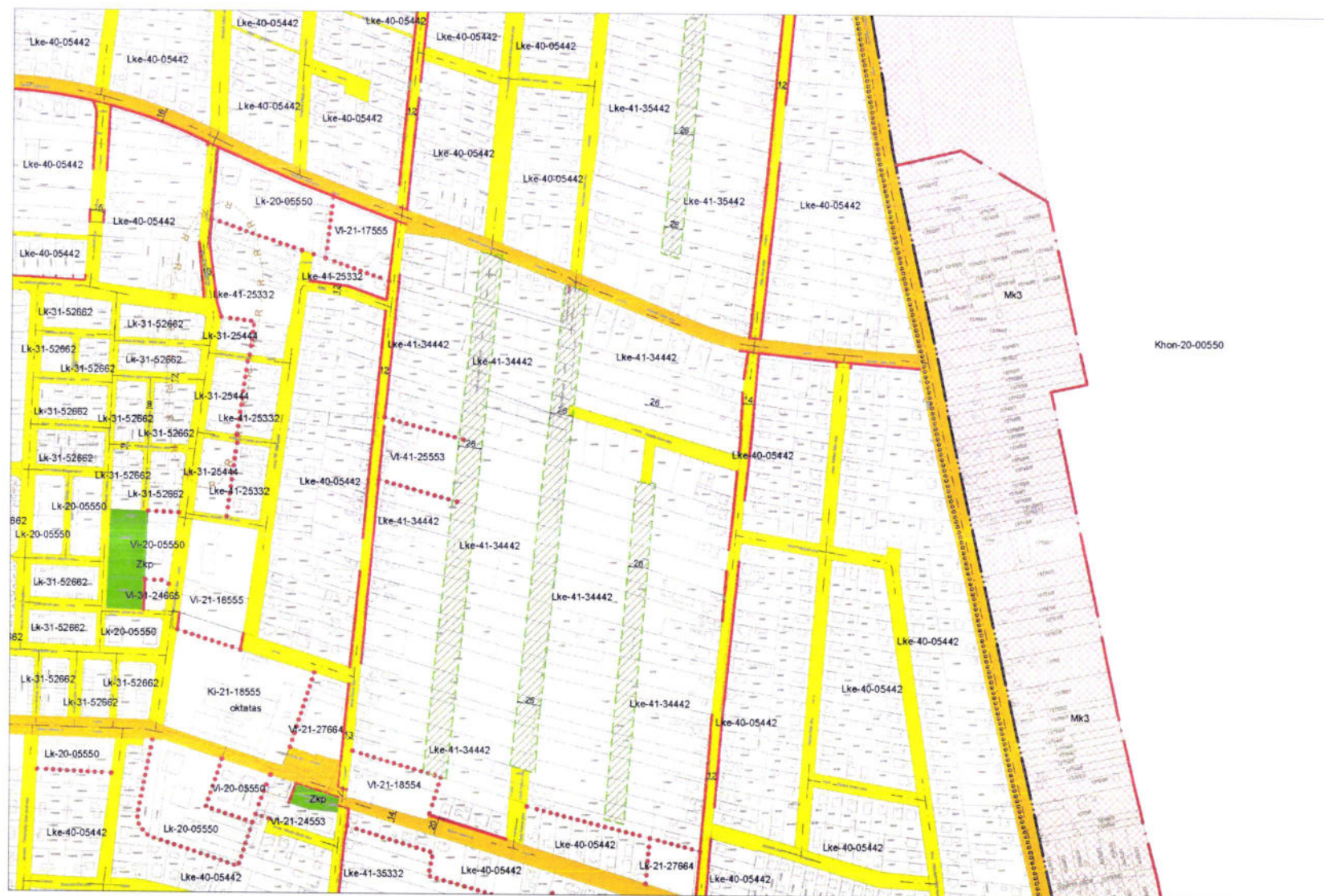


G4-4
H4-2
H4-4





GS-3
HS-1
HS-3







Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 90/2023. (IV.27.); 171/2023. (VI.28.); 288/2023. (XII.7.); 197/2024.(IX.26.); 267/2024.(XI.28.) határozataival, valamint Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközök megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól, valamint Szolnok Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 46/2024. (III.28.) határozataival döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A jóváhagyott módosító javaslatok szükségessé tették a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását. A rendeletben szöveges és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A „Bűzös, fertőzésveszélyes, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás” területére határoz meg előírást, melyben tiltja újonnan lakás építését és bővítését.

A 2–4. §-hoz

A munkásszálló elhelyezés feltételeit szabályozza a településképvédelmi területeken.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

Sajátos építési övezeti előírásokat állapít meg.

A 7. §-hoz

A rendelet szöveges és rajzi mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 8. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

4. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető: Elmondta, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. június 26-i ülésén tudomásul vette, hogy a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. tőkeemeléséhez szükséges forrás az önkormányzat 2025. évi költségvetésben nem áll rendelkezésre, és felkérte a polgármestert a cég átalakítására, illetve a jogutód nélküli megszüntetésére vonatkozó javaslat elkészítésére. Az eltelt időben a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, a Fejlesztési Igazgatóság valamint a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei az előterjesztésben foglalt javaslatot dolgozták ki. Jelezte, szakértők segítségével szükséges megvizsgálni a végelszámolás megindítását.

Ismertette, a 2021-27-es uniós ciklus mintegy 27 milliárd forint értékű projektjeinek végrehajtása érdekében egy projektiroda létrehozására, az érintett munkavállalók átvételére és az ehhez szükséges költségek önkormányzati költségvetéséből való biztosítására, valamint a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. szállítói és előlegkötelezettségeinek kezelésére tesz javaslatot az előterjesztés.

Kérdések:

Tóth Áron képviselő jelezte, szóbeli módosítást szeretne tenni az előterjesztéshez. Kérte, hogy a határozat szövegébe épüljön be a következő mondat: „A határozat végrehajtásának határideje 2025. augusztus 28.”

Györfi Mihály polgármester jelezte, hogy a Tóth Áron képviselő módosítási javaslatát befogadja.

Rehó János képviselő: Elmondta, ha jól emlékszik, akkor a DOKK Terasz üzemeltetési engedélye a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. szerződése alapján működik. Megkérdezte, ez így lesz a továbbiakban is vagy átkerült más valakihez?

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető jelezte, a nevet nem értette pontosan, Kérte a kérdés megismétlését.

Rehó János képviselő: Elmondta, a DOKK Terasz üzemeltetési engedélyével kapcsolatos a kérdése.

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető: Elmondta, ezt a későbbiekben szükséges vizsgálni. Megszűnés esetén valamennyi szerződését szükséges átvállalni, illetve valamennyi szerződését szükséges majd kezelni.

Györfi Mihály polgármester: Dr. Komáromy Csaba jegyző nevében eljáró igazgató jelzése alapján szavazni fognak Tóth Áron képviselő szóbeli módosító indítványáról.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mellett meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
277/2025. (VII.3.) határozata
Tóth Áron képviselő módosító javaslatáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta Tóth Áron képviselő azon módosító javaslatát, hogy a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó határozati javaslat második bekezdése:

a „Határidő: 2025. augusztus 28.” szövegrésszel kiegészül.

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Rehó János képviselő: Elmondta, azért tartja fontosnak, mert ha jól tudja, a polgármestert is megkeresték az ökumenikus imakör egyes tagjai az ott uralkodó állapotokkal kapcsolatosan. Kérdése, hogy lett-e valami, tett-e a polgármester ebben az ügyben lépéseket?

Györfi Mihály polgármester: Természetesen tettek, össze fogják hozni őket a DOKK Terasz működtetőjével. A probléma az, hogy túlságosan hangosak, és ezt már nem először jelezték feléjük. Elmondta, ezzel kapcsolatban biztos, hogy kezdeni kell valamit. Örülnek annak, hogy a DOKK Terasz milyen szépen működik, és milyen szépen kiépült. Viszont mindenkinek joga van a pihenéshez, és hajnali háromkor ne azt érezzék az emberek, hogy még dübörög a zene. Ezzel kapcsolatban mindenképpen meg fogják keresni a DOKK Teraszt működtető céget. Természetesen támogatja az ott élőket és a lehető leghamarabb leszorítják ezt az időtartamot, és meghatározzák, hogy mekkora lehet a hangerő, amit ezek szerint látványosan túllépnek, hiszen hogyha panasszal élnek feléjük, akkor gond van. Ismertette, az előterjesztést együttes ülés keretében véleményezte a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Felkérte Tóth Áront az együttes bizottsági ülés levezető elnökét, hogy ismertesse a bizottságok határozatát.

Tóth Áron az együttes bizottsági ülést levezető elnök ismertette, hogy mindkét bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Ádám Csaba képviselő: Több mint 150 milliárd forint, amit működése során sikerrel menedzselte a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. Azok az emberek, akik ebben a csapatban dolgoznak, csendben, sokszor taps nélkül zárták a beruházásokat. Elmondta, teljes elismeréssel

üdvözlí őket, és taps illetí őket, hiszen nélkülük ma nem lenne RepTár, Várkapu, új Vésőúti Strand, új óvodák, bölcsődék, sportlétesítmények, és elképzelhetően nem lenne Tiszavirág-híd sem, ami Szolnok szimbólumává vált. Szerinte ez ennek a sikercsapatnak köszönhető.

A kormány támogatásával idén több mint 20 milliárd forintot menedzselhet tovább ez a sikercsapat. Bízík benne, hogy a támogatás tovább is fog növekedni a kormánynak köszönhetően. Hozzátette, ezért éppen nagyon fontos, hogy biztosítsák a sikercsapat munkájának folytonosságát, akár egy projektírodával. Véleménye szerint megilletí őket a taps.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozataikor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 278/2025. (VII.3.) határozata

a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogutód nélküli megszűnéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:270. §-a alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ára az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi, hogy – szakértők bevonásával – vizsgálni szükséges a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetésének lehetőségét, ennek keretében a szállítói követelésállomány nagyságát, egyéb kötelezettségek átvállalásának, valamint a feladatellátás folyamatos biztosítása, a támogatásvesztés elkerülése és a vállalkozási tevékenységből fakadó veszteség csökkentése érdekében egy új szervezeti egység létrehozásának lehetőségét.

Határidő: 2025. augusztus 28.

Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város jegyzője

Végrehajtásban közreműködik:

Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester

Dr. Füle István alpolgármester

A jegyző helyett eljárva: Dr. Komáromy Csaba igazgató

Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

5. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető: Ismertette, a keretszerződés módosítására tesz javaslatot ez az előterjesztés. Itt a Tiszaleti fürdőprojektben szükséges feladatok megtervezésére van szükség, ezzel a közbeszerzési eljárások megindítása tud lehetővé válni. A keretszerződés-módosítás 30 napra szól.

Kérdések:

Borda Zoltán képviselő: Egy vis maior helyzet miatt került sor erre a napirendre, de tartalmazza ez az előterjesztés azt is, hogy emiatt javaslatot kell tenni a projektjeik befejező időpontjának 2026. május 31-re történő módosítására. Az utolsó végső határidő tudomása szerint 2025. december 31 volt. Megkérdezte, hogy ez a határidő kitolás bármilyen módon befolyásolja-e a strand tényleges üzembe helyezését, megnyitását?

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető: Elmondta, magát a projektbefejezést tolták ki 2026. május 31. napjára. Erre az elszámolás biztosítása miatt van szükség, ez nem befolyásolja a Tiszaleti Fürdő megnyitását.

Györfi Mihály polgármester ismertette, az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Jogi, Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság

Felkérte Tóth Áront az együttes bizottsági ülés levezető elnökét a bizottsági határozatok ismertetésére.

Tóth Áron az együttes bizottsági ülést levezető elnök ismertette, hogy mindhárom bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatosan nem hangzott el.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

279/2025. (VII. 03.) határozata

a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. és 7. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Györfi Mihály polgármestere

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. Jelen határozat érvényességének a feltétele Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának jóváhagyó döntése.

Értesülnek:

Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljáró Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csatári István vezérigazgató

**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
279 /2025. (VII.03.) határozatához**

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: **Megrendelő**)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
képviseli: Györfi Mihály polgármester
bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000316
adószám: 15732729-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: **Tervező**)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
képviseli: Csatári István vezérigazgató
bankszámlaszám: 11745004-20137797-00000000
adószám: 14279566-2-16
cégjegyzékszám: 16-10-001768

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján in-house konstrukció keretében kötik meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: **keretszerződés**) kötöttek. Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

A szerződés tárgya:

A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt támogatása” tárgyú projekthez (a továbbiakban: **Projekt**) kapcsolódó **tervezési feladatok ellátása**.

Műszaki tartalom:

- Szolnok Tiszaligeti csónakázó-tó partbiztosítási tervének elkészítése **strandfürdő felőli oldalon** megközelítőleg 375 m partszakaszra vonatkozóan;
- napelemes rendszer **kiépítéséhez** szükséges tervek elkészítése **megközelítőleg 160 kw** teljesítményű napelemes rendszer **telepítésére** vonatkozóan;
- öntöző rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó tervek elkészítése 1 db a meglévővel egyenértékű szivattyú beépítésére vonatkozóan;
- 2 db hidegvizes kút elektromos bekötéséhez kapcsolódó tervek elkészítése;
- tervezői költségbecslés elkészítése minden tervezési részfeladat vonatkozásában;
- Megrendelő képviselte az **esetlegesen szükséges** engedélyeztetési eljárások során;
- Megrendelő részére tervezési feladatonként **1 példány teljes tervecsomag papíralapon, további 1 példány teljes terv digitálisan pdf. formátumban** kerül leszállításra.

1.1 A tervek elkészítését – az illetékes hatóságok, közműkezelők, és üzemeltető bevonásával a Megrendelő utasítása szerint, de Tervezői felelősségvállalása mellett kell végezni. Tervező a tervezési munka során köteles Megrendelővel rendszeresen konzultálni (Megrendelővel való egyeztetést követően legalább kétheti rendszerességgel), a Megrendelő javaslatait, igényeit, utasításait figyelembe venni.

1.2 A Tervező vállalja, hogy a szerződés szerinti tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő vonatkozó és hatályos jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szakmai követelmények és a projekt előírások figyelembevételével készíti el. Tervező a tervdokumentációt és a tervezői költségvetést digitális (olvasható és szerkeszthető fájl formátumban) formában is átadja Megrendelő részére.

1.3 Tervező munkaközi egyeztetést folytat mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és szervezetekkel, amelyekre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi.

1.4 Tervező tervszolgáltatása (teljesítés) jelen tervezési szerződés 7. pontjában foglaltak alapján szerződésszerű.

1.5 A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező szerződésszerű szolgáltatását átveszi, és ezért az 5. pontban meghatározott tervezési díjat fizeti.

Teljesítési határidő:

Tervdokumentáció leszállítása: **A Tervezési szerződés hatályba lépésétől számított 30 nap.**
Engedélyezési eljárás: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályainak megfelelően azzal, hogy a tervdokumentációkat - Megrendelő jóváhagyását követően - Tervező haladéktalanul, de legfeljebb 2 munkanapon belül benyújtja a hatóság részére.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Teljesítés módja:

Tervező az elkészített tervdokumentációkat a 6. pontban feltüntetett példányszámban leszállítja Megrendelő székhelyére, majd Megrendelő jóváhagyását követően benyújtja engedélyezésre.

Teljesítés helye:

Megrendelő székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. szám.

A szerződés összege:

Tervezőt a Szerződő Felek megállapodása alapján, a vállalt tervezési munkák elvégzéséért az alábbi díj illeti meg:

Feladat megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Szolnok Tisza-parti csónakázó-tó partbiztosítási tervének elkészítése	11.300.000,-	3.051.000,-	14.351.000,-
Napelemes rendszer kialakításához szükséges tervek elkészítése	4.200.000,-	1.134.000,-	5.334.000,-
Öntöző rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó tervek elkészítése	5.238.851,-	1.414.490,-	6.653.341,-
2 db hidegvízes kút elektromos bekötéséhez kapcsolódó tervek elkészítése	4.200.000,-	1.134.000,-	5.334.000,-
Összesen	24.938.851,-	6.733.490,-	31.672.341,-

A díj tartalmazza a tervdokumentációk elkészítését és a szükséges engedélyezési eljárások során felmerülő összes költséget, kivéve a hatósági és szakhatósági eljárások díját.

Szállítandó tervek mennyisége:

Megrendelő részére tervezési feladatonként 1 példány teljes tervcsomag kerül leszállításra az engedélyezési eljárást megelőző Megrendelő általi jóváhagyás céljából. A Megrendelő részére Tervező 1 példányban digitális adathordozón (CD/DVD) is leszállítja a terveket. Tervező a vonatkozó jogszabályok által előírt példányszámban nyújtja be engedélyezésre a tervdokumentációkat az eljáró hatóságok részére.

A teljesítés elismerése, számlázással kapcsolatos rendelkezések:

A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező az 1. és 6. pontokban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk hibátlan és hiánytalan átadásával, a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentációknak az eljáró engedélyező hatóságok részére történő benyújtásával teljesíti. Amennyiben a Megrendelő a tervbírálat során nem fogadja el a tervdokumentációt, Tervező köteles azt a javasolt módosítások - amennyiben azok megfelelnek az érvényben lévő műszaki előírásoknak, jogszabályok és szabványoknak - figyelembevételével átdolgozni. Az így átdolgozott vagy elfogadott terv nyújtható be engedélyezésre. Megrendelő a tervbírálatot, a tervek átadását követő 5 munkanapon belül

elvégez. Amennyiben fenti határidőn belül Megrendelő észrevételt nem tesz, úgy a tervet elfogadottnak kell tekinteni.

A tervdokumentációk tervezési díjának összegéről a Tervező a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás birtokában 1 db számlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-20137797-000000000 számú számlájára. A teljesítési igazolás kiállítására a Megrendelő a tervdokumentációk átvételét követően jogosult azzal, hogy a Tervező a szükséges engedélyezési eljárásokban képviseli Megrendelőt.

A Tervező jogosult a feladat ellátásához előleget igénybe venni a vonatkozó megbízási díj összegének 80%-ig, de legfeljebb olyan mértékig, amely mértékben Megrendelő éves költségvetésében a fedezet ezen célra rendelkezésre áll. Megrendelő fenti feltétellel az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Tervező bankszámlájára történő utalással. Tervező a tervezési feladatra kifizetett előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

Felelősségvállalás

Tervező a jelen szerződés teljesítése során végzett munkák szakszerűségéért és a technológiai megvalósíthatóságért teljes körű felelősséget vállal.

A szolgáltatás alkalmasságáért a Tervező a vonatkozó jogszabályok által előírt időtartamig tartozik felelősséggel.

Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.

A tervezői munkákat mérnöki végzettséggel és megfelelő minősítéssel rendelkező tervezőknek, illetve olyan szakembereknek kell végezniük, amelyek megfelelnek a Magyar Mérnöki Kamara követelményeiben és a vonatkozó jogszabályokban felsorolt feltételeknek.

Tervező garantálja, hogy a tervezésben résztvevő tervezői és alvállalkozói rendelkeznek a tervezői munkához jogszabályi előírások szerint szükséges tapasztalatokkal és ismeretekkel. Tervező kezességet vállal arra, hogy tervezői minden ésszerű időben készen állnak a Megrendelővel, a mérnökkel vagy a beruházóval és a lebonyolítóval lefolytatandó tárgyaláson való részvételre.

Szerződő Felek a felróható okból fellépő késedelem esetére naponta a nettó tervezési díj 1 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér, a szerződés teljesítésének megghiúsulása esetén pedig a nettó tervezési díj 25%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér fizetésére vállalnak kötelezettséget.

A teljesítés elfogadása, illetőleg a számla kifizetése nem jelenti Megrendelő lemondását a Tervező – esetleg utólag felismert – hibás teljesítése alapján érvényesíthető jogairól. Hibás és/vagy hiányos tervszolgáltatás esetén Tervező mind a közvetlen, mind a következményi kárért teljes felelősséggel tartozik.

Késedelmes fizetés:

A tervezési díj késedelmes megfizetése esetén Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő 8 napot meghaladó késedelmes fizetése esetén a Tervező a tervek bármintemű használatát, felhasználását, engedélyeztetését felfüggesztheti.

Tervezői feladatai, a teljesítés feltételei:

Tervező feladata az 1. pont szerint rögzített tervdokumentáció határidőre való elkészítése, és átadása a Megrendelőnek, a Megrendelővel egyeztetett, meghatározott tartalommal és a Megrendelő általi jóváhagyást követően a tervdokumentációknak engedélyezésre történő benyújtása.

A Tervező tervezői munkája és annak műszaki tartalma az alábbi követelményeknek kell, megfeleljen:

- a műszaki és jogi követelményeknek, valamint a létesítmény rendeltetésének;
- a hatályos jogszabályi előírások, műszaki normák, a Magyarország műszaki előírásai követelményeinek, ideértve a vonatkozó szabványokat, irányelveket, tervezésre, környezetvédelemre, munkavédelemre vonatkozó jogszabályokat, illetve az építkezés keretein belül előállított termékekre vonatkozó jogszabályokat,
- további, a Projekt műszaki követelményeiben szereplő szabványok előírásainak, amelyek az adott létesítményre vonatkoznak vagy a vonatkozó jogszabályokban kerültek megemlíítésre, hatósági előírásokban, engedélyekben meghatározott követelményeknek;
- a szerződésben és a mellékleteiben foglaltaknak.

Tervező szavatol az alkalmazott megoldások, eljárások jogszabályokban foglalt és a hatósági előírások szerinti alkalmasságáért és minőségéért.

A Megrendelő feladatai, ellenőrzési joga:

Tervezőnek vállalása teljesítéséhez a Megrendelő az alábbi megrendelői adatszolgáltatást biztosítja: a tervezés által érintett területtel kapcsolatos tervek.

a tervezés által érintett területtel kapcsolatos minden rendelkezésre álló adat.

Megrendelő további érdekkörébe tartozó, a Projekt kivitelezésére szerződött partnere által készített mindennemű terv, tervmódosítás, iratanyag, egyeztetés, változtatási igény és azok mellékletei szerkeszthető vagy papíralapú formátumban.

Tervező köteles Megrendelő igénye szerint a Megrendelő a Projekt kivitelezésére szerződött partnere által véghezvitt további tervezés, módosítás - bármely szakágban is történik - a komplexitás érdekében közreműködni.

Megrendelő a Tervező által a tervezés tárgyára vonatkozóan feltett kérdésekre 5 munkanapon belül írásban

Megrendelő képviselője a tervezés során a munkaközi dokumentációba tetszés szerinti alkalommal, de előzetesen egyeztetett időpontban betekinthez.

A Megrendelő jogosult a Tervezővel koordinációs egyeztetéseket szervezni, szükség esetén a Megrendelő, vagy egyéb harmadik személy alvállalkozójának jelenlétében. A Tervező köteles - döntési és nyilatkozattételi joggal felruházott munkatársai révén - az ilyen koordinációs egyeztetéseken részt venni. A koordinációs egyeztetéseken született döntések mindkét fél számára kötelező jellegűek, a jelen szerződést azonban nem változtathatják meg, alapot képezhetnek viszont ahhoz, hogy a jelen szerződés kiegészítéseként fogalmazódjanak meg. Megrendelő jegyzőkönyvet készít a koordinációs egyeztetésről és megküldi annak másolatát az összes résztvevőnek. Amennyiben a megküldött jegyzőkönyvre vonatkozóan Tervező - annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül - nem teszi meg írásos észrevételeit, az azt jelenti, hogy a jegyzőkönyv tartalmával egyetért.

Megrendelő biztosítja a koordinációkon a Tervezőre vagy a tervekkel kapcsolatos minden kapcsolatos adat, információ, feljegyzés, megállapítás, változtatási igény vagy jóváhagyási információ írásban történő közlését 3 munkanapon belül.

Szerzői jog, tervek felhasználhatósága, jogviták:

A szerzői jog és a szerzői jogokhoz kapcsolódó jogok védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervező által elkészített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg. Tervező a tervdokumentációt és az abban foglalt megoldásokat csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült tervdokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik.

Ha Tervező munkavégzése során másnak jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

Jelen szerződés terén a magyar jog az irányadó.

Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy adott esetben mindent megtesznek annak érdekében, hogy a szerződéssel kapcsolatosan esetleg felmerülő bármely nézeteltérést vagy jogvitát tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. A szerződéssel kapcsolatban felmerült összes jogvitára egyébként Szerződő Felek kikötik a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Együttműködés, kapcsolattartás

Felek kölcsönös együttműködésben állapodnak meg felelős vezetőiken keresztül kötelesek egymással kapcsolatot tartani, minden a szerződést érintő változást, változtatást kötelesek egymással írásban közölni.

Kapcsolattartás:

Megrendelő részéről:

Képviseli: Hajdú-Derecskei Edina fejlesztési osztályvezető
Tel: 06-56/503-429
E-mail: derecskeie@ph.szolnok.hu

Tervező részéről:

Képviseli: Csatári István vezérigazgató
Tel: 06-20/474-4910
E-mail: csatari@szvf.hu

Szerződő Felek a jelen tervezési szerződést elolvasták és közösen értelmezték, és mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírva érvényessé és hatályossá teszik a vonatkozó jogszabályokkal összhangban.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2025. (VII.03.) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának jóváhagyását követően lép hatályba.

Szolnok, 2025.....

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Györfi Mihály

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
Csatári István

6. napirendi pont:

Előterjesztés a "Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt" című projekt indítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető: A térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojektet 1 milliárd 330 millió forint támogatásban részesítette a támogató. Ezt a projektet nyolc tagú konzorciumban valósítják meg, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mellett a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Esély Egyesület, Szolnoki Szakképzési Centrum és öt térségi település: Rákóczi falva, Besenyszög, Nagykörű, Tiszavárkony és Zagyvarékas. Ebben a projektben térségi szintű kapcsolatok erősítése és a helyi lakosság, valamint a hátrányos helyzetű lakosok életminőség-javítása történik meg a kulturális közösségfejlesztés 11 célterületén.

Kérdések:

Borda Zoltán képviselő: Bizottsági ülésen már érintették a témát, de szeretné, ha itt is elhangozna. A kérdése az, hogy mivel Szolnok városa a konzorciumnak a vezetője, Szolnok város szakmai munkatársai látnak-e reális esélyt arra, hogy a teljes összeg több mint 50 százaléka 9 hónapon belül lekötött szerződéssel tudnak rendelkezni?

Hajdú-Derecskei Edina osztályvezető: Valóban, ez a támogatási döntés is tartalmazza a támogatónak azt a kitételét, hogy a támogatási szerződés aláírásától kezdve kilenc hónapon belül szükséges a támogatási összeg 50%-ával, szerződéssel rendelkezni, mint ahogyan az előzőekben. Nagyon szépen köszöni a fejlesztési terület nevében az elismerő szavakat. Azt gondolja, hogy olyan összehangolt és jól működő profi csapat áll mögöttük, hogy igen, kijelentheti, bár kockázatot rejt, de azon lesznek, hogy ezt a 9 hónapot tartani tudják.

Györfi Mihály polgármester: Borda Zoltán képviselő elég jól méri a dicséreteket. Különböző fokozatai vannak és joga van hozzá - ahogyan azt ő is mondta - hogy úgy döntsön és úgy szólaljon fel, ahogy jónak látja.

Györfi Mihály polgármester ismertette, hogy az előterjesztést együttes ülés keretében véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság. Felkérte Tóth Áront, az együttes bizottsági ülés vezető elnökét a bizottsági határozatok ismertetésére.

Tóth Áron, az együttes bizottsági ülést vezető elnök ismertette, hogy mindhárom bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatosan nem hangzott el.

Györfi Mihály polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
280/2025. (VII.03.) határozata**

**a „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” című projekt
indításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4., 7. és 15. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SL1-2025-00006 azonosítószerű, „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” című projekt indítását az alábbi forrásösszetétellel:

Pályázati támogatás (bruttó):	1 330 000 000,- Ft
Önkormányzati önrész (bruttó):	0,- Ft
A projekt összköltsége (bruttó):	1 330 000 000,- Ft

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” című projekttel kapcsolatos, a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóságának IKT-2025-611-II-00000291/00000007 iktatószámú értesítésében (Támogatói döntés) foglalt alábbi feltételnek:

„harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat”

Támogatási szerződésbe történő beépítése esetén a Támogatási szerződés aláírását jóváhagyja, és felhatalmazza Györfi Mihály polgármestert annak, továbbá a kapcsolódó egyéb szerződések, dokumentumok, azok módosításai aláírására, valamint a projekt indításához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő a Támogatási Szerződés aláírására: a Támogatási Szerződés önkormányzatunkhoz érkezését követően azonnal

Felelős: Györfi Mihály polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csatári István vezérigazgató
dr. Túróczi Imre polgármester
Balogh Zoltán polgármester
Marsi Szilvia polgármester
Hegedűs István polgármester
Polónyi László polgármester
Dr. Nagyné Varga Ilona elnök
Hicsó György kancellár

7. napirendi pont:

Előterjesztés szervezetek támogatására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Györfi Mihály polgármester: Az Integrációs Program operatív koordinációját az önkormányzat által létrehozott Integrációs Munkacsoport végzi, amely szakmai szervezetek vezetőiből, illetve delegáltjaikból áll, garantálva a magas szintű szakmai színvonalat és a célirányos forrásfelhasználást. A megvalósítás pénzügyi hátterét az önkormányzat költségvetése, valamint pályázati és partnerségi források biztosítják. A program rendelkezésre álló szakfeladata terhére, tizenkét szervezet számára javasolt támogatást.

Kérdések:

Borda Zoltán képviselő: A júniusi közgyűlésen hoztak döntést arról, hogy az Integrációs Programmal kapcsolatos feladatokat átadják az Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásának (továbbiakban: Kistérség). Arról is döntöttek, hogy dolgozóval, forrással együtt adják át. Megkérdezte, az előző közgyűlési határozatot ez alapján nem kell-e módosítaniuk annyira legalábbis, hogy a források átadása majd csak 2026 évtől valósuljon meg, mert ugyanazt a forrást, amiről döntöttek, hogy átadják a Kistérségnek, most felosztották itt egyesületek és alapítványok között.

Dr. Komáromy Csaba igazgató: Az előző döntés az az integrációs szervezet és az ahhoz kapcsolódó létszám és bérköltség átadásáról szólt. Jelen pillanatban a költségvetésben ez a 3 millió 750 ezer forint már meg volt tervezve, és ezek a programok már most nyár folyamán indulnak, tehát ezeknek az átadása most itt nem releváns. Igazából maga a határozat is arról szólt, hogy a közgyűlés egy önként vállalt feladatról mond le és adja át a kistérségnek, ahol majd a kistérség a saját kis ügymenetében elfogadja, úgyhogy ez jelen pillanatban a költségvetésbe betervezett összeg felhasználása még a jelenlegi előterjesztésnek a tárgyához tartozik, és ezek az előterjesztésben meghatározott szervezetek között és ezeknek a támogatási összegeknek a bontásában kerül felhasználásra.

Borda Zoltán képviselő: Elmondta, lehet, hogy szelektív a memóriája, de konkrétan emlékszik, hogy megkérdezte, mekkora az a forrás, amit át kell adni a Kistérségnek és az pontosan 3 millió 750 ezer forint volt. Akkor arról döntöttek, hogy odaadják, most egy következő közgyűlésen, egy rendkívüli közgyűlésen meg felosztják ugyanezt a pénzt. Ez a problémája.

Fejér Andor képviselő: Van egy szerencsés vagy szerencsétlen egybeesés. A két összeg véletlenül megegyezik egymással. Tehát az illető munkavállalónak a bére és közterhei nagyságrendileg ugyanekkora összeget mutatnak. Tehát ez okozza a zavart. Van úgy, hogy a csillagok állása olyan, hogy az egyik csillag kitakarja a másikat. Most ez történt.

Györfi Mihály polgármester ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság és a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság.

Felkérte Tóth Áront az együttes bizottsági ülés levezető elnökét, a bizottsági határozatok ismertetésére.

Tóth Áront az együttes bizottsági ülést levezető elnök ismertette, hogy az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság határozatképtelen volt, a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Györfi Mihály polgármester: A költségvetésnél is akarta mondani, de ennél az előterjesztésnél is aktuális. Szeretné, hogy a szervezetek támogatása kapcsán Menkó Gyula képviselővel majd a szeptemberi közgyűlésre együtt nyújtanák be a polgárőrség a támogatására vonatkozó előterjesztést.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 281/2025.(VII. 3.) határozata szervezetek támogatásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 25/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programja 2022–2024. évi végrehajtásának értékeléséről és 2025. évi Cselekvési Tervének elfogadásáról szóló 74/2025. (II.27.) határozata 3. pontjában meghatározott Integrációs Munkabizottság tagjaként kérje fel Zornánszki Ildikót az Egészség- és Családügyi Osztály vezetőjét, mely döntésnek megfelelően a határozat 3. pont c) alpontjában a „dr. Gyuricza-Vincze Ildikó Szociális és Integrációs Osztály osztályvezetőt” szövegrész helyébe „Zornánszki Ildikó Egészség- és Családügyi Osztály osztályvezetőt” szöveg lép.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programja 2022–2024. évi végrehajtásának értékeléséről és 2025. évi Cselekvési Tervének elfogadásáról szóló 74/2025. (II.27.) határozatát a következő 4. ponttal - és jelen határozat 1. mellékletét képező – 2. melléklettel egészíti ki:

„4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának végrehajtását 2025. évben a Program Cselekvési tervének megvalósításában az Integrációs Munkabizottság felkérésére közreműködő szervezetek – 2. melléklet szerinti - programtámogatásával valósítja meg.”

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében szereplő Humán Szakfeladatok/Szociális feladatok/ Integrációs Program tervezési alapegység előirányzat terhére a Lexis Alapítvány támogatását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A támogatás felhasználására vonatkozóan a határidő: 2025. december 31.

Határidő:

A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2025. július 15.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2026. január 31.

Felelős:

Györfi Mihály polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik: Humán Közzolgáltatások Igazgatósága
koordinálásában a
Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő Humán Szakfeladatok/ Szociális feladatok/ Integrációs Program tervezési alapegység terhére a Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány támogatását a határozat 3. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A támogatás felhasználására vonatkozóan az időtartam: 2025. december 31.

Határidő:

A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2025. július 15.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2026. január 31.

Felelős:

Györfi Mihály polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Közzolgáltatások Igazgatósága
koordinálásában a Polgármesteri Hivatal
szervezeti egységei

Értesülnek:

Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
jegyző helyett eljárva: Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Az érintett szervezetek vezetői

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 281/2025.

(VII.3.) határozatához

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 74/2025. (II.27.) határozata

2.melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Lexis Alapítvány	„Közösségépítő és életformáló élmény” c. program	200.000.-Ft	csekély összegű „de minimis”	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány	Természetközeli élmények a Szandaszőlősi Szolgáltató Pont nyári táborában” c. program.,	250.000 Ft	csekély összegű „de minimis”	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>
Foglalkoztatási Célú Nonprofit Szervezet	„Nyári tábor az Újvárosi Tanodában” c. program	200.000 Ft
Szolnok Városi Óvodák	„Kutya jó!” – állatasszisztált csoportos foglalkozások a Szolnok Városi Óvodákban” c. program	370.000 Ft
Roma Gasztronómiai Kulturális és Hagyományörző Egyesület	„Gasztronómiai élmények bemutatása 2025-ben” c. program	100.000 Ft

Szent Tamás Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda	„Érzelmi és szociális készségek fejlesztése kutyaterápiával támogatott óvodai fejlesztő programok keretében”; Együtt könnyebb!”; „Környezettudatosságra, fenntarthatóságra, együttműködésre nevelés az óvodában, a szülőkkel való közös tevékenységek segítségével”, továbbá a „Környezettudatosságra, fenntarthatóságra, együttműködésre nevelés az iskolában, fűszernövény kert kialakítása, sziklakert fejlesztése” c. program	380.000 Ft
SZKTT Humán Szolgáltató Központ	„Bemutató Nap” c. program	100.000 Ft
Együtt a Hátrányos Helyzetben Élőkért Egyesület	„Társadalmi felzárkóztatás Szolnok város marginális területein, kiemelten a Vegyiművek ltp-n és a szegregátumok tekintetében” c. program	500.000 Ft
SZMJV Roma Nemzetiségi Önkormányzat	„Családi Nap Szolnokon” c. program	50.000 Ft
Kamasz-tanya Gyermek és Ifjúsági Egyesület	„Nappali varázslat: Állatok, mozgás és ünnepi csodák” c. program	200.000 Ft
„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	„Marginális társadalmi helyzetben élők önellátásának-, környezeti kultúrájának fejlesztése Családi Porta programok ösztönzésével” c. program	400.000 Ft
Generációk Együtt Egyesület	„Szolnok Megyei Jogú Város halmozottan hátrányos helyzetű tanulói teljesítmények elismerésére ünnepség megszervezése és tárgyi jutalmak biztosítása” c. program	1.000.000 Ft

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 281/2025. (VII.3.) határozatához

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Lexis Alapítvány	„Közösségépítő és életformáló élmény” c. program	200.000.-Ft	csekély összegű „de minimis”	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 281/2025. (VII.3.) határozatához

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Miért Ne Közhaszn Humán Szolgáltató Alapítvány	Természetközeli élmények a Szandaszőlősi Szolgáltató Pont nyári táborában” c. program,,	250.000 Ft	csekély összegű „de minimis”	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

Györfi Mihály polgármester: Megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött nyílt napirendi pontok tárgyalását befejezte. Az ülést, amely 9:00 órakor kezdődött 10:16 órakor bezárta. Zárt ülést rendelt el.

kmf.

A jegyző helyett eljárva:


Györfi Mihály
polgármester


Dr. Komáromy Csaba
igazgató





SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

**2025. július 3-án (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel tartja soron kívüli ülését,
melyre ezúton tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Városháza Hubay Ferenc Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek:

Nyílt ülésre:

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

2. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28. önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

3. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Gazdasági társasághoz kapcsolódó döntések:

4. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára **(később kerül megküldésre)**

Előadó: Györfi Mihály polgármester

5. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására **(később kerül megküldésre)**

Előadó: Györfi Mihály polgármester

6. Előterjesztés a "Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt" című projekt indítására **(később kerül megküldésre)**

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Szervezetek támogatása:

7. Előterjesztés szervezetek támogatására (később kerül megküldésre)

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Zárt ülésre:**Behajthatatlan követelés:**

1. Előterjesztés egyes önkormányzati követelések behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlan pályázati eljárás keretében történő értékesítésére

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Szolnok, 2025. 06.30.

Üdvözlettel:




Györfi Mihály

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (VII.03.) határozata**

**a 2025. július 3-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülés napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 7 § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 18. § (3)-(4) bekezdései alapján a **2025. július 3-ai soron kívüli nyílt ülésének** napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sürgősségek indokai: Határidőhöz kötött, város politikailag fontos döntések meghozatala.

Rendelet módosítások:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata

2. Előterjesztés a Szolnok Városi Óvodák, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára zárolt üres álláshelyeinek feloldására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata

3. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata

4. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A határozat-tervezetek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata

Gazdasági társasághoz kapcsolódó döntések:

5. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata)

6. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

7. Előterjesztés a "Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt" című projekt indítására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Szervezetek támogatása:

8. Előterjesztés szervezetek támogatására

Előadó: Györfi Mihály polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szolnok, 2025. 07. 02.


Györfi Mihály

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (VII.3.) határozata
a 2025. július 3-ai soron kívüli közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) b.) c.) pontjai, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 18. § (3)-(4) bekezdései alapján, a **2025. július 3-ai soron kívüli zárt ülés napirendjeit** az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sürgősség indoka: Határidőhöz kötött, város politikailag fontos döntések meghozatala.

Behajthatatlan követelés:

1. Előterjesztés egyes önkormányzati követelések behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Györfi Mihály polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlan pályázati eljárás keretében történő értékesítésére

Előadó: Györfi Mihály polgármester

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
A jegyző helyett eljárva Dr. Komáromy Csaba igazgató
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szolnok, 2025. 07. 02.

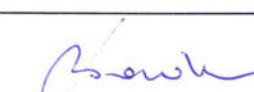
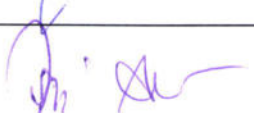
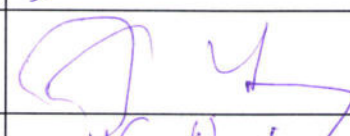

Györfi Mihály

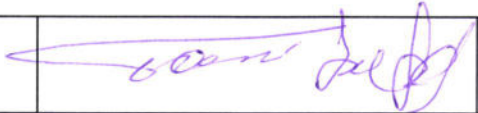
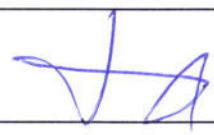
¹A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

²A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2025. július 03-ai soron kívüli ülés résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távollmaradását bejelentette
polgármester Györfi Mihály			
Képviselők:			
Ádám Csaba			
Borda Zoltán			
Fejér Andor			
Dr. Füle István			2025.07.01
Menkó Gyula			
Mohi Márk			
Molnár Iván			
Nagy István			
Dr. Póta Sándor			
Rehó János			
Dr. Sámson László			2025.06.30.
Székács János			2025.06.28.

Tasnádi Zoltán			
Tóth Áron			
Tóth Klaudia			
Tőreki András			
Dr. Komáromy Csaba igazgató, jegyző helyett eljárva			

Tárgy:Re: Értesítés Közgyűlés üléséről
Dátum:Mon, 30 Jun 2025 18:55:07 +0300
Feladó:Laszlo Samson <samsonlaszlo59@gmail.com>
Címzett:Szervezés <szervezes@ph.szolnok.hu>

Sajnos nem tudok részt venni a közgyűlésen és a bizottsági üléseken.

Üdvözlettel,

Dr. Sámson László

Intézeti klinikai farmakológus főorvos, ortopédia

MÁV Kórház és Rendelőintézet Szolnok

Klinikai Farmakológiai Részleg

5000 Szolnok, Verseghy u. 6-8.

Tel: 06 56 524654

Fax: 06 56 524654

email: samsonlaszlo59@gmail.com

Szervezés <szervezes@ph.szolnok.hu> (időpont: 2025. jún. 30., H, 18:22) ezt írta:

--

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szervezési Osztály
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Telefon: +36 56 503 430; e-Mail: szervezes@ph.szolnok.hu

Tárgy:Közygűlés
Dátum:Sat, 28 Jun 2025 22:48:33 +0200
Feladó:Szekacs Janos <szekacs.janos@gmail.com>
Címzett:Szervezési Osztály <szervezes@ph.szolnok.hu>

Tisztelt Szervezési osztály!

A Július 3.-i közgyűlésen nem tudok jelen lenni külföldi tartózkodásom miatt.

Tisztelettel:

Székács János Önkormányzati képviselő

06203728591

Tárgy:[Junk released by Allowed List] Re: Értesítés Közgyűlés üléséről
Dátum:Tue, 1 Jul 2025 08:40:14 +0200
Feladó:"Dr. Füle István" <istvan.fule14@gmail.com>
Címzett:Szervezés <szervezes@ph.szolnok.hu>

Tisztelt cím! A 3.ai közgyűlésen már megint nem tudok résztvenni. Kérem szíves megértésüket! Üdv. Füle.
Az iPhone-omról küldve

2025. jún. 30. dátummal, 17:22 időpontban Szervezés <szervezes@ph.szolnok.hu> írta:

--

[<logo.jpg>](#)

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szervezési Osztály
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Telefon: +36 56 503 430; **e-Mail:** szervezes@ph.szolnok.hu

<Értesítés_képviselők.docx>